



Toimitilaa Linkkikatu 14, 21100 Naantali



Vuokrataan

Hallitilaa / Myymälä *Näkyvä paikka *Toimistot *SIISTI *Korkea ovi
*Soita 0400999900 ja kysy lisää

Tilatyypit

Toimistotilaa	170 m ²
Liiketilaa	286 m ²
Näyttelytilaa	286 m ²
Tuotantotilaa	116 m ²
Varastotilaa	116 m ²
Autotalli/-hallitilaa	116 m ²
Yhteensä	286 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimistotilaa on 170m² (vuokra 2040EUR eli 12EUR/m²) kahdessa tasossa: Alakerrassa myymälä/avotilaa/neukkari + taukotila + 2wc ja yläkerrassa on avotilaa työpisteille + siivoushuone + varasto. Toimistoissa on

Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Linkkikatu 14, 21100 Naantali

koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla ja lisäksi viilennys (maakylmällä). Tilan vieressä on varastotilaa 116m² (vuokra on 1160EUR/kk eli 10EUR/m²). Toimisto & varasto vuokrataan yhdessä tai erikseen. Kerro tila tarve.

Vuokra

3200EUR/kk

Kiinteistö

Siistiä & uudehkoa toimitilaa Naantalin Luolalassa, E18 Naantalin pikatien vieressä, näkyvä paikka & päivittäin tuhansia autoja menee ohitse.

Osoite on Linkkikatu 14 B Naantali.

Tila vapautuu 1.12.2025 alkaen. Kerro, koska tila tarve alkaa.

Toimistotilaa on 170m² (vuokra 2040EUR eli 12EUR/m²) kahdessa tasossa: Alakerrassa myymälä/avotilaa/neukkari + taukotila + 2wc ja yläkerrassa on avotilaa työpisteille + siivoushuone + varasto. Toimistoissa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla ja lisäksi viilennys (maakylmällä).

Tilan vieressä on varastotilaa 116m² (vuokra on 1160EUR/kk eli 10EUR/m²).

Toimisto & varasto vuokrataan yhdessä tai erikseen. Kerro tila tarve.

Tilaan kuuluu yksi 11kW sähköauton latauspiste.

Sähkö (oma sähkö sopimus) ja vesi on kulutuksen mukaan. Lämmitykseen on maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä ja se laskutetaan erikseen tilan käyttäjältä.

Edessä on iso & tasainen piha-alue, mikä on asfaltoitu.

Siistit ja edustavat tilat uudelle toimijalle. Nykyinen tilan käyttäjä muuttaa tiloista isompiin toimitiloihin ja on viihtynyt tiloissa erittäin hyvin.



Toimitilaa Linkkikatu 14, 21100 Naantali

Toimitilat ovat uudehkot ja hienossa kunnossa.

Tilan vapaa korkeus on 5 metriä.

1x iso nosto-ovi (4m leveä & 4,5m korkea) ja lisäksi käyntiovet tiloihin.

Koneellinen ilmanvaihto (tulo & poisto).

Hallissa on öljynerotuskaivot ja hyvä valaistus.

Tilat soveltuvat myymäläksi, verkkokaupalle, työtilaksi, varastoksi tai tuotantotilaksi.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen

Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä

stefan@stevilkv.com | 0400 999 900

www.stevilkv.com

Sijainti

Luolala

Ympäristö

Liiketoimintaa & teollisuutta

Pysäköinti

Pihalla

Palvelut

Alueen & keskustan palvelut

Kulkuyhteydet

Hyvät

Vuokralaisia

Kiinteistöllä myös muita toimijoita; lounasravintola, katsastus, autokorjaamo, rengasliike yms.



Toimitilaa Linkkikatu 14, 21100 Naantali

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.12.2025

Rakennusvuosi

2022

Saneerausvuosi

2022

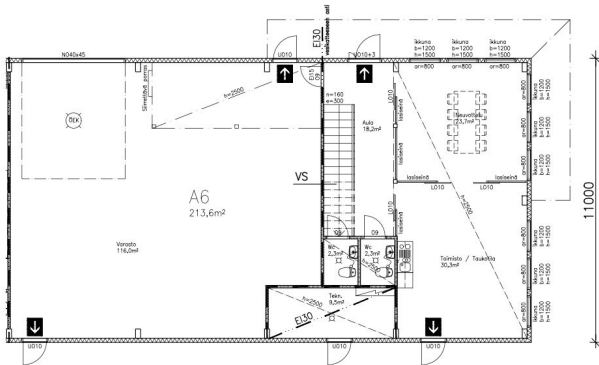
Kerros

1/2

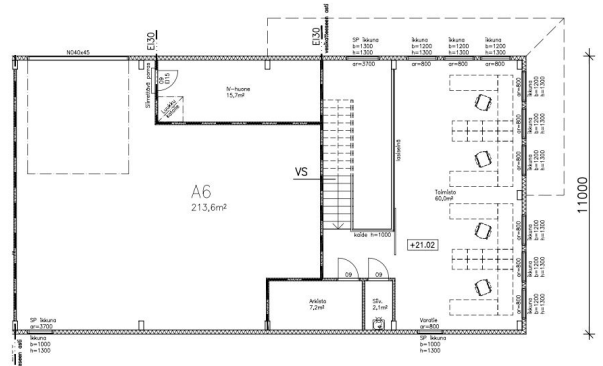


Kuvia

Toimitilaa Linkkikatu 14, 21100 Naantali



STEVI LKV



STEVI LKV



STEVI LKV



STEVI LKV



STEVI LKV



STEVI LKV