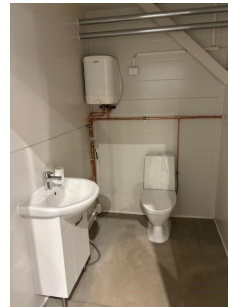


Toimitilaa Kelatie 9, 90620 Oulu



Vuokrataan/myydään

Uutta hallitilaa tarjolla hyvällä sijainnilla Ruskonselän alueella. Hallitilan koko 93,5 m², korkeus noin 5,8 metriä, hallioven korkeus noin 5,5 metriä, hallin leveys noin 4,5 metriä ja pituus noin 20,8 metriä. Edullinen kaukolämpö ja vesikiertolattialämmityksellä. Halleilla omat sähkö- ja vesimittarit. Koneellinen poisto. Edullinen vastike 2,50 EUR/m². Samasta kokonaisuudesta tarjolla myös isompaa hallitilaa mm. ...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	93.5 m ²
Yhteensä	93.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Kohteesta löytyy isompaakin hallitilaa mm. 169 m²:n hallitila ja tämän velaton hintapyyntö on 186



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 0400 680 445

opkotipohjoinen@op.fi | pekka.hamari@op.fi

Toimitilaa Kelatie 9, 90620 Oulu

120 EUR ja hoitovastike 422,50 EUR/kk. Tämä isompi tila on jaettavissa. Nämä 93,5 m²:n hallitilat eivät ole jaettavissa.

Vuokra

841.50

Myyntihinta

112320.00

Yleiskuvaus

Uutta hallitilaa tarjolla hyvällä sijainnilla Ruskonselän alueella. Hallitilan koko 93,5 m², korkeus noin 5,8 metriä, hallioven korkeus noin 5,5 metriä, hallin leveys noin 4,5 metriä ja pituus noin 20,8 metriä. Edullinen kaukolämpö ja vesikiertolattialämmityksellä. Halleilla omat sähkö- ja vesimittarit. Koneellinen poisto. Edullinen vastike 2,50 EUR/m². Samasta kokonaisuudesta tarjolla myös isompaa hallitilaa mm. 169 m². Halleihin mahdollisuus tehdä tarvittaessa parvtila ja kylpyhuone, oma erillinen wc on kaikissa halleissa. Ota rohkeasti yhteyttä ja tehdään hyvät kaupat !

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Lisätietoa saneerauksista

Kohde on uusi ja valmistuu marraskuussa 2025.

Muuta

Uutta hallitilaa tarjolla hyvällä sijainnilla Ruskonselän alueella. Hallitilan koko 93,5 m², korkeus noin 5,8 metriä, hallioven korkeus noin 5,5 metriä, hallin leveys noin 4,5 metriä ja pituus noin 20,8 metriä. Edullinen kaukolämpö ja vesikiertolattialämmityksellä. Halleilla omat sähkö- ja vesimittarit. Koneellinen poisto. Edullinen vastike 2,50 EUR/m². Samasta kokonaisuudesta tarjolla myös isompaa hallitilaa mm. 169 m². Halleihin mahdollisuus tehdä tarvittaessa parvtila ja kylpyhuone, oma erillinen wc on kaikissa halleissa. Ota rohkeasti yhteyttä ja tehdään hyvät kaupat ! Kohde on rakennettu Oulun kaupungin vuokratontille, tontin pinta-ala on 3605 m², voimassaoloaika 31.12.2059 ja tontin vuosivuokra 3783,09 EUR/vuosi (tontivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen). Hoitovastike

Toimitilaa Kelatie 9, 90620 Oulu

233, 75 EUR/kk (2,50 EUR/kk), sisältää lämmityksen, kiinteistövakuutuksen, tontinvuokran, kiinteistöveron ja mahdolliset yhtiön omat sähkökulut. Halliosissa omat sähkö- ja vesimittarit. Muut tilat: Hallin korkeus noin 5,8 metriä, leveys noin 4,5 metriä. Hallin nosto-oven korkeus noin 5,5 metriä ja nosto-ovessa myös käyntiovi halliin.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Kelatie 9, 90620 Oulu

