

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Siisti 145,5 m² toimistotila tunnelmallisessa rakennuksessa.

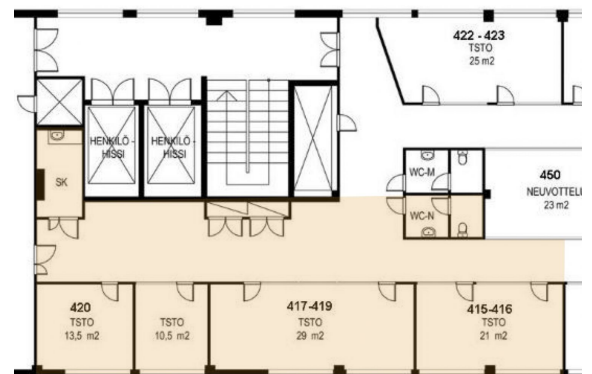
Tilatyyppi

Toimistotilaa	145.5 m ²
Yhteensä	145.5 m ²

Kiinteistö

Jäähdytetty toimistotila Valimotie 13 a:n rakennuksessa omalla sisäänkäynnillä rakennuksen neljännessä kerroksessa. Tila koostuu useammasta toimistuhuoneesta ja tilajakoa on muokattavissa tarpeen mukaan.

Tilan muokkaus onnistuu joustavasti ja suurinta osaa seinistä pystyy siirtämään, jolloin mahdollisuus on isoihinkin pohjamuutoksiin. Vuokrantaja suunnittelee mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä.



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Valimotien loivassa kaarteessa kohoaa kuusikerroksinen punatiilinen Valimotie 13a:n rakennus. Se tarjoaa monipuolista, modernia toimistotilaa sekä viihtyisän miljöö. Tilaa löytyy pienistä toimistohotellihuoneista isompiin, omalla sisäänkäynnillä, taukokeittiöillä ja wc-tiloilla varustettuihin kokonaisuuksiin. Rakennuksen yhteyteen kuuluu lämmin autohalli sekä sen päälle sijoittuva pihakansi, josta löytyy lisää vuokralaisten paikoitustilaa. Rakennuksessa on jäähdytetty ilmanvaihto sekä huonekohtainen erillisjäähdytys.

Pääovesta sisään astuessa saavut rakennuksen aulaan, jossa aulapalvelun henkilökunta toivottaa sinut tervetulleeksi ja opastaa tarvittaessa oikean yrityksen kerrokseen. Aulapalvelun kautta kulkee kirje- ja pakettipostit, sekä sen kautta on varattavissa esimerkiksi kokoustilat eri kokoisille porukoille.

Valimotie 13a:n katutasossa, heti aulan jälkeen, upeassa korkeassa tilassa valokatetussa tilassa sijaitsee suosittu Factory Pitäjänmäki -lounasravintola, jossa on mukava hengähtää työnteon lomassa. Talon kellarikerroksessa (0. krs) sijaitsee talon oma kuntosali, joka on vuokralaisten käytettävissä vuokraan sisältyvänä palveluna. Samasta kerroksesta löytyy myös pukuhuone, suihku ja saunatilat.

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

1974

Saneerausvuosi

1996

Kerros

4/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

