

## Toimitilaa Tillinmäentie 1, 02330 Espoo



### Vuokrataan

Katutason 150 m<sup>2</sup> varasto Kiviruukin teollisuusalueella Kivenlahdessa.

#### Tilatyyppi

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Varastotilaa | 150 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 150 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Tillinmäentie 1, 02330 Espoo

### Kiinteistö

Vuokrattavana katutason tehokasta varastotilaa. Toimitilassa on nosto-ovi. Varastotila ei sovellu autokorjaamokäyttöön.

Tillinmäentie 1 on monipuolinen kiinteistö Kiviruukin työpaikka-alueella Espoossa, Länsiväylän välittömässä läheisyydessä. Kahdessa vierekkäisessä rakennuksessa on saatavissa tuotantotiloja ja toimistoja.

Siistit, lämpimät tuotantotilat ovat sisään ajettavia ja alimmasta kohdastaan 4,5 metriä korkeita. Tiloissa on hiekanerotuskaivo ja oma keittiö. Katutasosta tilaan vievä nosto-ovi on 4 m korkea. Rakennuksen ympärillä on avara, asfaltoitu piha-alue.

Saatavissa on erikokoisia, edullisia pientoimistotiloja (66 m<sup>2</sup> - 132 m<sup>2</sup>) noin 5-10 hengen organisaatioille. Toimistot ovat siistikuntoisia ja valoisia avotoimistoja, ja jokaisessa on oma pieni keittiö. Tilat vuokrataan joustavasti, ja niitä voidaan muunnella vuokralaisten tarpeiden mukaisesti esim. kevyillä rakenteilla. Osassa tiloista on yleisilmanjäähdytys.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Kerros

1/2

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta