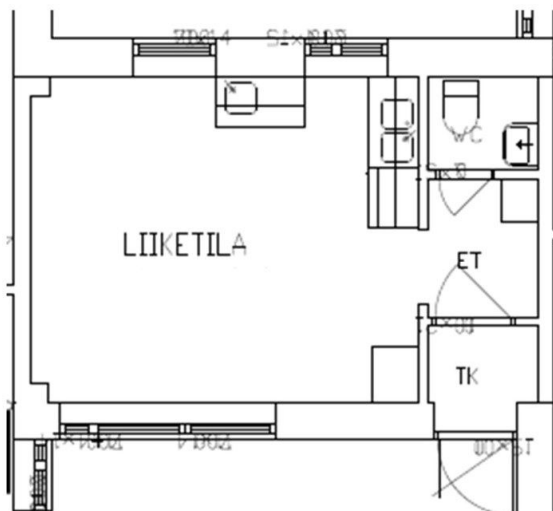


## Toimitilaa Savonkatu 25, 70110 Kuopio

Pohjapiirros



### Vuokrataan

Valoisa ja siistikuntoinen 23,5 m<sup>2</sup> toimistotila Kuopion keskustassa Savonkadun varrella. Tila soveltuu erinomaisesti pienen yrityksen tai ammatinharjoittajan toimitilaksi. Tilassa on uusittu lattiat, korjatut valaisimet ja siistit pinnat. Jos kiinnostuit niin ota yhteyttä ja sovitaan näyttö!

#### Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 23.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 23.5 m <sup>2</sup> |

#### Tilan tarjoaja

**Fine LKV**

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

**Toimitilaa Savonkatu 25, 70110 Kuopio****Kiinteistö**

Kohde sijaitsee Asunto-osakeyhtiö Hatsalanpuiston omistamassa rakennuksessa, joka on hyvässä kunnossa ja huollettu taloyhtiön toimesta. Lämmitys kuuluu vuokraan ja kiinteistön huollosta vastaa Oiva Isännöinti Oy.

**Sijainti**

Savonkatu 25 sijaitsee Kuopion keskustan alueella, lähellä torialuetta ja kaikkia keskustan palveluja. Tila on helposti saavutettavissa niin jalan, autolla kuin joukkoliikenteelläkin.

**Ympäristö**

Ympäröivä alue on aktiivinen liiketoimintaympäristö, jossa toimii useita eri alan yrityksiä ja palveluntarjoajia. Sijainti Kuopion keskustan sydämessä tarjoaa näkyvyyttä ja kätevän asiointipaikan asiakkaillesi.

**Pysäköinti**

Lähialueelta löytyy katu- ja pysäköintilaitospaikkoja. Lyhytaikainen pysäköinti on mahdollista Savonkadun varrella ja lähikortteleissa.

**Palvelut**

Kohteen välittömästä läheisyydestä löytyvät monipuoliset keskustan palvelut: ravintolat, kahvilat, pankit ja kaupat. Myös julkiset palvelut ja terveydenhuollon toimijat sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

**Kulkuyhteydet**

Savonkatu on keskeinen katu Kuopion keskustassa, jolta on hyvät yhteydet niin linja-autoasemalle, rautatieasemalle kuin pääväylille. Julkisen liikenteen pysäkit sijaitsevat aivan kohteen läheisyydessä.

**Rakennusvuosi**

1952

**Toimitilaa Savonkatu 25, 70110 Kuopio**

# Pohjapiirros

