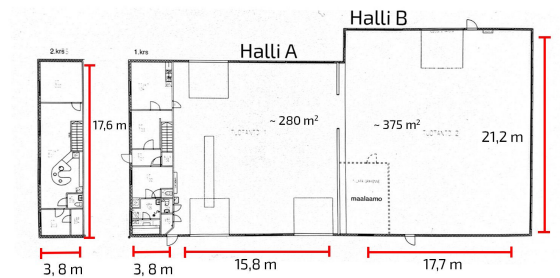


Toimitilaa Ahertajantie 7, 01800 Nurmijärvi



Myydään

Hyvä teollisuus- ja varastorakennus myynnissä Klaukkalassa!

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	789 m²
Varastotilaa	789 m²
Työtilaa	789 m²
Autotalli/-hallitilaa	789 m²
Muuta tilaa	100 m²
Yhteensä	789 m²

Myyntihinta

449'000 EUR (velaton myyntihinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Ahertajantie 7, 01800 Nurmijärvi

Muuta

Järvihaan teollisuusalueella, Klaukkalassa, on myynnissä noin 789 m² kokoinen, monipuolinen teollisuus- ja varastotilarakennus. Myydään Koy koko osakekanta. Rakennus on pinta-alaltaan noin 789 m² ja se on tällä hetkellä jaettuna kahteen isoon tilaan (merkitty pohjakuvaan halli A ja halli B). Läpiajettava halli A on valmistunut vuonna 1985 ja sen varusteluun kuuluu 2 kpl nosto-ovia (L3,7 m x K4,3 m), varastotilaa, metallipaja, rasvamonttu, öljyn- ja hiekanerotuskaivot, 300 A pääsulake sekä paineilmajärjestelmä. Hallin vapaa sisäkorkeus on 4,1 metriä. Hallissa lisäksi vesipiste ja wc. Hallin toisessa päädyssä on toimistotilaa kahdessa kerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa on sosiaalitilat, keittiö- ja ruokailutilat sekä WC että sauna- ja suihkutilat pukuhuoneineen. Toisessa kerroksessa on toimistohuoneita, avokeittiö, WC ja varastotilaa. Viereinen halli B on valmistunut vuonna 1989. Tilassa noin 35 m² maalaamo pariovella, ilmanvaihdolla ja vesikiertoisella patterilämmityksellä sekä hallissa paineilmajärjestelmä. Lisäksi varusteluun kuuluu nosto-ovi, voimavirtaa. Tässä osassa rakennusta on tarvittaessa mahdollisuus asentaa wc ja vesipisteet (tässä osassa myös vesi- ja viemäriveraukset). Hallin vapaa sisäkorkeus on noin 4 metriä. Hallin B yhteydessä iso katos pinta-alaltaan 100 m². Molempiin osiin rakennusta on 2000-luvulla tehty paljon peruskorjauksia mm ikkunat ja eristeet ovat korjattu. Halli tuo monia mahdollisuuksia käytön suhteen ja on helposti jaettavissa kahdelle eri käyttäjälle, mutta myydään kokonaisuutena. Rakennus sijaitsee erinomaisella paikalla lähellä Klaukkalan palveluja, Järvihaan teollisuusalueella n. 800 metriä Klaukkalantieltä ja Lepsämäntieltä. Moneen soveltuva teollisuushalli myytävänä Klaukkalassa!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ahertajantie 7, 01800 Klaukkala
Kaupunginosa: Järvihaa Ympäristö: Teollisuusalue ja asuinalue
Tontti Kiinteistötunnus: 543-403-2-866 Pinta-ala: 2'164 m² Kaava: TY II ja e=0,5 (RO 250 m²) Omistusmuoto: Oma tontti
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Halli 789 m² + katosta noin 100 m²
Kiinteistötyyppi: Teollisuushallirakennus Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen rakennus. Nosto-ovia, metallipaja, rasvamonttu, öljyn- ja hiekanerotuskaivot, 300 A pääsulake sekä paineilmajärjestelmä, maalaamo pariovella, ilmanvaihdolla ja vesikiertoisella patterilämmityksellä. Lisäksi toimistotilaa

Toimitilaa Ahertajantie 7, 01800 Nurmijärvi

sosiaalituloineen. Valmistusvuosi: 1985 (paljon peruskorjauksia 2000-luvulla) Lämmitys: Sähkölämmitys (Ilmalämpöpumput ja ilmapuhaltimet, sähköpatterit) Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Erikseen sovitusti Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 449'000 EUR Sähkönkulutus: 17'536 kWh (kulutus vuodessa) Kiinteistövero: 1'067EUR/v

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Ahertajantie 7, 01800 Nurmijärvi

