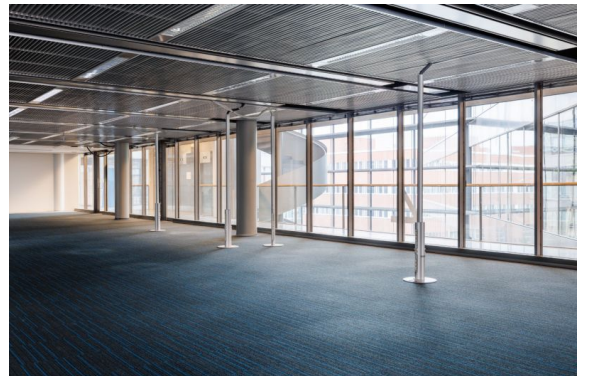


Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan erittäin laadukasta ja nykyaikaista toimistotilaa Vallilasta. Kiinteistössä monipuolinen palvelutarjonta: -aulapalvelu, vartiointi, kulunvalvonta, neuvottelutiloja, auditorio, postituspalvelu, edustus- ja saunatilat, lounasravintola- ja cateringpalvelu, autohalli. Soita ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	594 m²
Yhteensä	594 m²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki

Sijainti

Sturenkadun tuntumassa.

Pysäköinti

Maanalainen lämmitetty autohalli.

Palvelut

Hyvät

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

✓ Hissi

Rakennusvuosi

2000

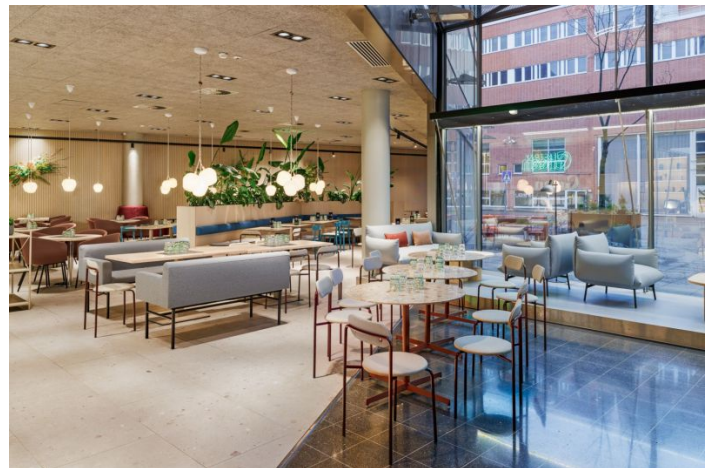
Kerros

2/6

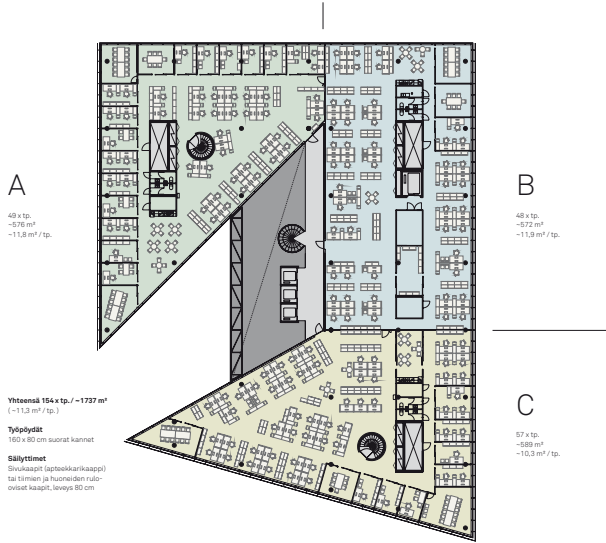
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



Talossa on noin 7 900 m² vuokrattavaa toimitilaa viidessä kerroksessa. Yhden toimistokerroksen pinta-ala on noin 1 730 m².



Moderni toimistotalo pitää sisällään kaikki tarvitsemasi palvelut henkilö-
kunnan viihtyvyyden takaamiseksi.
Talon veistoksellisuus jatkuu sisä-
puolella hyllyillä, viihtyisillä ja tehokkailla
toimistotiloilla. Toimistotilat ovat
vaihtelevasti huone- ja avotoimistoa.
Vuokrattavissa on koko kuusi kerroksinen
rakennus, jossa toimitilaa viidessä
kerroksessa. Ensimmäisestä kerroksesta
löytyy lounasravintola, auditorio ja
kokoushuoneet, ylimmästä kerroksesta
sauna. Maan alla on oma pysäköintihalli.

KERROS M*	Toimistokerros	Noin 1 730 m²
	Työpisteet	Noin 150 kpl / kerros
TALO	Rakennusvuosi	2002
	Vuokrattava pinta-ala kokonaisuudessaan	Noin 9 300 m²
	Autopaikkoja	149
	Rakennuksen ET-luokka	D
	Palvelut	Aulapalvelu Kokouskeskus Saunatila Lounasravintola Catering

SIJAINTI	Talo sijaitsee näkyvällä ja keskeisellä paikalla Vallilassa.
ALUEEN EDUT	Vallilan keskeinen sijainti vahvalla historiallisella taustalla ja vankkoilla tulevaisuuden näkymillä tekee alueesta suositun yrityskehitysmääräalueen.
	Vallila on yksi suosituimmista toimitus- alueista pääkaupunkiseudulla.
ETAISYYDET	4,3 km keskusta
	1,7 km Pasilan juna-asema
	2 km Sörnäisten metroasema
	13,5 km lentokenttä
KULKUYHTEYDET	Autoliijoille talo tarjoaa 149 pysäköintipaikkaa, jonne pääsee helposti välttämättömän ruuhkista.
	Rakennukseen on helppo tulla. Talon lähistöltä hyvät kulkuyhteydet: raitiolinjat 7A, 7B, 9 ja 1 sekä useita bussilinjoja.



Laaja palveluvalikoima
kattaa kaikki yrityksesi
tarvitsemat palvelut.

Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



S A R C ELIMÄENKATU 5
Arkkitehtitoimisto JAETTAVUUSSELVITYS
Tammisaarenkatu 3 POHJAPIIRROS
00180 Helsinki/Finland 5. KERROS 1:250
Tel + 358-9-6226180 HELSINKI 31.05.2019
Fax + 358-9-62261840