

## Toimitilaa Moreenitie 15, 90620 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrataan erittäin siistissä kunnossa oleva huoneisto, joka soveltuu monenlaiseen toimintaan! Vuonna 2020 valmistuneen rakennuksen huoneisto on heti vapaana. Alakerrassa tilaa esim. myymälälle ja täyskorkeassa halliosassa voi tehdä monenlaista toimintaa. Yläkerrassa hyvät toimistotilat.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	89.5 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	42.5 - 97 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	144 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	43 - 97 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	144 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	43 m <sup>2</sup>
Yhteensä	144 m <sup>2</sup>

### Vuokra



### Tilan tarjoaja

**Pohjois-Suomen Toimitilat Oy**

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

**Toimitilaa Moreenitie 15, 90620 Oulu**

Vuokra 1.584,00EUR/kk + alv. Lisäksi kaukolämpö, käyttösähkö ja vesi. Kaukolämpö oli vuonna 2024 n. 40EUR/kk.

**Pysäköinti**

Piha-alueella hyvin autopaikkoja

**Palvelut**

Ruskon alueen yritykset, mm. Citymarket ja Puuilo

**Kulkuyhteydet**

Bussit Kuusamontietä ja Raitotietä pitkin

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Vapautuu**

Heti vapaana

**Rakennusvuosi**

2020

**Kerros**

1/2

**Energiatehokkuusluokka**

B

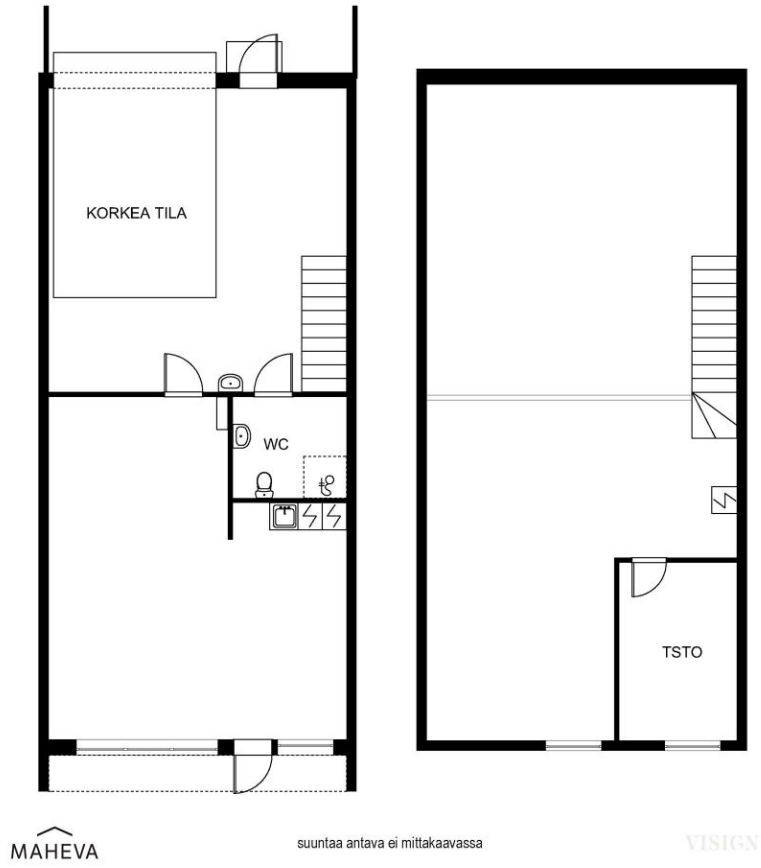
**E-luku**

98 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

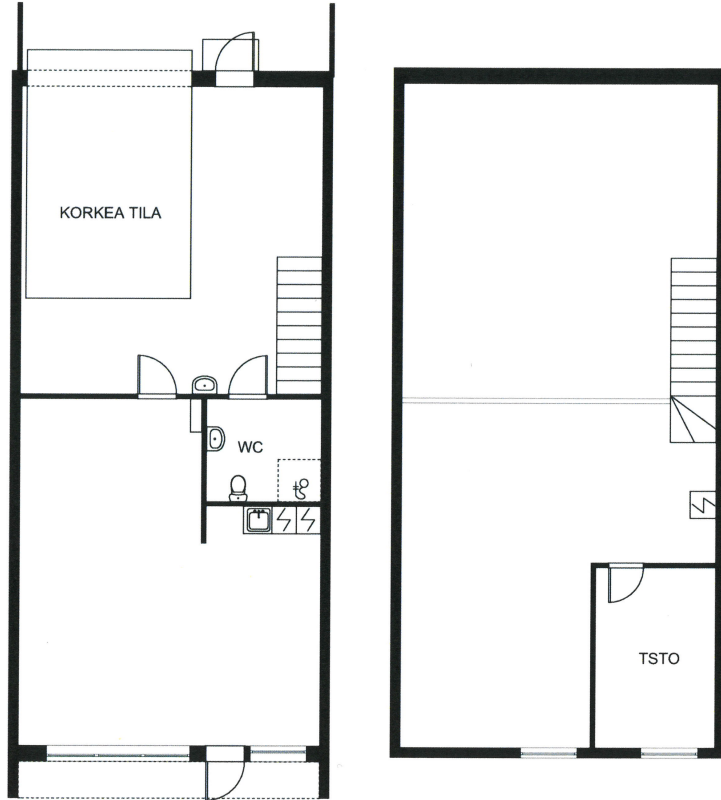
**Toimitilaa Moreenitie 15, 90620 Oulu**



Toimitilaa Moreenitie 15, 90620 Oulu



Toimitilaa Moreenitie 15, 90620 Oulu



MAHEVA

suuntaa antava ei mittakaavassa

VISIGN