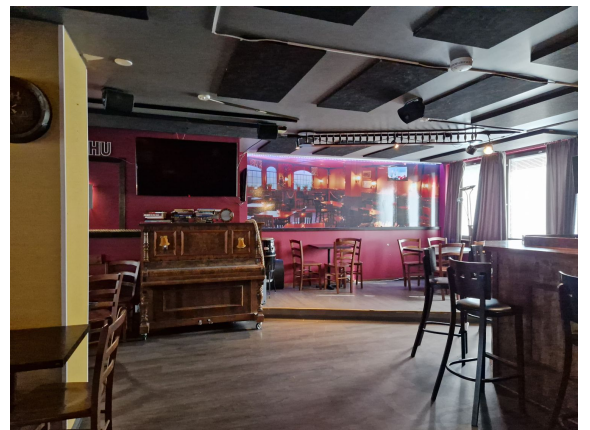


Toimitilaa Merikoskenkatu 2, 90500 Oulu



Myydään

Tilatyyppe

Liiketilaa	327 m ²
Yhteensä	327 m ²

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Merikoskenkatu 2, 90500 Oulu

Muuta

Kaupan kohteena on Asunto Oy Tuiran Säästö osakkeet, jotka oikeuttavat kaksikerroksisen (1. krs - kell) ravintolahuoneiston L6 n. 327 m2 hallintaan. Huoneisto sijaitsee Tuirassa näkyvällä paikalla Merikoskenkadun varressa kävelymatkan päässä ydinkeskustasta, Raatista ja Kuusisaaresta. Rakennuksen viereisillä kaduilla on maksullisia asiakaspysäköinti-paikkoja ja Merikoskenkatua pitkin kulkee Oulun joukkoliikenteen pääväylä. Myytävänä oleva huoneisto on yhtiöjärjestyksen mukaan n. 327 m2 jakautuen seuraavasti: - Ravintolatilat katutasossa n. 164 m2 - Varastotiloja kellarikerroksessa n. 163 m2 Kuvissa näkyvä irtaimisto ei sisälly kauppaan. Ravintolan sisäänkäynti on rakennuksen Tuiran puoleiselta sivulta. Huoneistossa on koneellinen poistoilmanvaihto. Tilat ovat rakennettu pub-ravintolakäyttöön ja kyseessä on yhtiöjärjestyksen mukaan ravintolahuoneisto. Kohde on vuokrattu. Pub-tilan 1. kerroksen sisäpinnat on remontoitu pääosiltaan v. 2019. Kellarin varastotilat ovat osin heikossa / tyydyttävässä kunnossa Yhtiöjärjestyksessä ei ole lunastuslauseketta. Kohteen energialuokka on E 2018. Yhtiön / Huoneiston osalta ei ole hakeuduttu alv velvolliseksi. Pyydä lisätietoja tästä kohteesta!