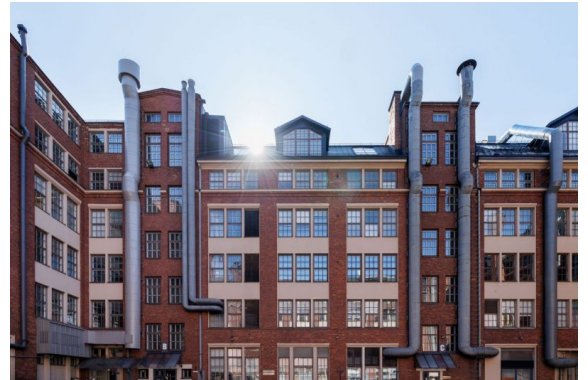


## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



### Vuokrataan

Edustava kahden kerroksen 736 m<sup>2</sup> toimisto legendaarisessa Merikorttelissa.

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 736 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 736 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

### Kiinteistö

Edustava omalla sisäportaikolla oleva kahden kerroksen paraatipaikan 736m<sup>2</sup> toimisto Merikorttelissa. Suuria ikkunoita, korkeutta ja viihtyisyyttä. Tänne työntekijäsi haluavat tulla ja vieraatkin viihtyvät.

Tila on muokattavissa vuokralaisen toiveiden mukaan.

Erinomainen sijainti Punavuoressa, suositussa dynaamisessa ja yhteisöllisessä Merikorttelissa!

Tunnelmallinen Merikortteli on ainutlaatuinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä.

Talossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä kahvipaahtimosta mainostoimistoihin, jotka yhdessä muodostavat ainutlaatuisen ja eloisan työyhteisön.

Merikorttelin selkeä rakenne tekee erilaisten pohjaratkaisujen suunnittelusta helppoa ja joustavaa. Avariiden tilojen huonekorkeus on poikkeuksellisen suuri. Isoista, luonnonvaloa tulvivista ikkunoista voi ihailla upeita ympäröiviä maisemia: kauniita historiallisia rakennuksia ja Punavuoren eloisaa katukuvaa. Lähistöllä on paljon ravintoloita ja Hietalahden kauppahalli löytyy nurkan takaa. Punavuoreen on hyvät kulkuyhteydet ja Baana sijaitsee ihan vieressä. Merenranta on vain kivenheiton päässä.

### Pysäköinti

Pysäköintitilaa tarjolla korttelin omassa parkkihallissa sekä läheisissä pysäköintilaitoksissa.

### Palvelut

Keväällä 2022 palvelutarjonta laajentui italialaisesta pizzakulttuurista elävän Forzan ja leipomo-ravintola Levainin myötä. Korttelissa on myös tunnelmallinen elokuvateatteri Riviera. Viime vuosina valtavasti kehittyneellä Telakkakadulla sijaitsevasta Merikorttelista löytyy jo entuudestaan muun muassa kahvipaahtimo-kahvila Kaffa Roastery

**Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki**

---

ja lounasravintola-kahvila Moko Market Café. Toistakymmentä ravintolaa tai kahvilaa 500 metrin säteellä kiinteistöstä.

**Kulkuyhteydet**

---

Metroasema 1,5 km, Raitiovaunupysäkki 100 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 1,9 km, Lentoasema 23,1 km

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

---

1920

**Kerros**

---

1/6

**Energiatehokkuusluokka**

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki


**KOY Merikortteli Oy**  
 Pursimiehenkatu 29-31  
 00150 Helsinki

1 Krs parvi

Yhteensä: 386,0 m<sup>2</sup>  
 Tilatehokkuus: 11,5m<sup>2</sup>/hlö  
 Henkilömäärä: 34 hlö:  
 (Työpisteen koko 1400mm)



|                   |       |
|-------------------|-------|
| Avoimistilaa      | 34hlö |
| Neuvottelutilat   | 4kpl  |
| Yleiset tilat     | 15hlö |
| Aula & taukotilat | 0kpl  |
| Wc-tilat          | 3kpl  |



Mittakaava 1:150

(Käytetön viitekuva)

Pöytänumerit: ↕