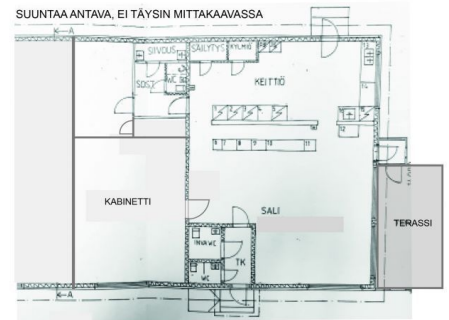


A wide-angle photograph of a bright, modern dining area. The room features light-colored wooden tables and chairs with a distinctive black metal base. Large windows with white frames and a decorative valance provide ample natural light. The ceiling is white with recessed lighting, and the floor is made of large, light-colored tiles. A potted plant is visible in the foreground on the left.



Sivu 1/3

Toimitilaa Sorvaajantie 13, 06450 Porvoo**Muuta**

Ölstensissä on nyt tarjolla loistava tilaisuus pystyvälle ravintola-alan yrittäjälle! Yritys- ja teollisuusalueella sijaitsevassa rakennuksessa on myytävänä siisti ja toimiva ravintolatila. Tilat sopivat hyvin sekä lounasravintolaksi että catering-palveluiden tukikohdaksi. Tila myydään vuokrattuna ravintolakäyttöön toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Kaikkiaan noin 223 m²:n kokoisissa tiloissa on hyväkuntoisen keittiön lisäksi noin 60-paikkainen ravintolasali ja 24-paikkainen terassi. Lisää asiakaspaikkoja on 18 hengen kabinetissa, joka on remontoitu tunnelmalliseksi. Sali on avara ja useat ikkunat tuovat tilaan mukavasti luonnonvaloa. Ravintolan takahuoneessa on pieni toimisto, varastotilaa, siivouskomero sekä henkilökunnan wc. Erilliset asiakasvessat ovat heti sisäänkäynnin vieressä. Hyvin varustellun keittiön koneet ja laitteet kuuluvat vuokrahintaan. Vuokralainen vastaa laitteiden huollosta ja korjaamisesta. Vuokralaisella on ravintolatilaan osto-optio. Piha-alueella on pysäköintipaikkoja, mikä tekee autolla asioimisen helpoksi asiakkaille. Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Ölstensissä, jossa toimii lukuisia yrityksiä. Huom! Liiketoiminta ei ole kaupan, vain ravintolatilat ja koneet. Loistava tilaisuus pystyvälle yrittäjälle! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sorvaajantie 13, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Yritys- ja teollisuusalue Tontti Tontin koko: 1'451 m² Tontin omistus: Oma Rakennus Pinta-alat: Noin 223 m² Tilatyyppe: Ravintolatila Rakennusvuosi: 2006 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, hyvin varusteltu keittiö, tilava ravintolasali, erillinen kabinetti, ulkoterassi, toimistohuone, varastotilaa, siivouskomero, henkilökunnan wc, asiakasvessat Lämmitys: Lattialämmitys ja ilmalämpöpumppu Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Vuokrattu Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 249'000 EUR (velaton hinta) Hoitovastike: Noin 2'700 EUR/vuosi Sähkö: Noin 4'100-4'200 EUR/vuosi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Vuokrattu

Toimitilaa Sorvaajantie 13, 06450 Porvoo

