

## Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana korkean huonekorkeuden (n. 4-5 m) omaava myymälätila kiinteistön ensimmäisestä kerroksesta. Tilan sisäänkäynnin yhteydessä on lastauslaituri, joka mahdollistaa tehokkaan tavaraliikenteen. Tämä 392 m<sup>2</sup> tilakokonaisuus muodostuu 271,5 m<sup>2</sup> varsinaisen liiketilan lisäksi 120,5 m<sup>2</sup> parvitiilasta, jolta löytyy mm. toimisto-, sosiaali- ja keittiötilat. Tilassa on myös kaksi wc:tä.

### Tilatyyppe

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 120.5 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 120.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 120.5 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400

asiakaspalvelu@eqhaku.fi | mari.ryyppo@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

**Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki**

**Kiinteistö**

Tämä kiinteistökokonaisuus sijaitsee Helsingin suositulla Kalasataman asuin- ja toimistoalueella ja tarjoaa moderneja toimitiloja keskeisellä sijainnilla. Kiinteistö koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joissa on kivijalkaliiketilaa ja toimistotilaa.

Toimitilat ovat moderneja ja vastaavat hyvin nykyaikaisia työskentelytarpeita.

**Sijainti**

Kohde sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä Helsingin Kalasatamassa, Itäväylän ja Lahdenväylän kupeessa. Keskeisen sijainnin vuoksi paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuneuvoilla, sillä kaikki julkisen liikenteen pysäkit ja asemat ovat lähellä. Alueella on runsaasti lounasravintoloita ja lähellä sijaitsevasta kauppakeskus REDistä löytyy monipuolinen valikoima erilaisia palveluita, liikkeitä ja päivittäistavarakauppoja.

**Pysäköinti**

Parkkipaikkoja saatavilla.

**Rakennusvuosi**

1991

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

C

## Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki



LÖYDÄ TILA,  
JOSSA VOIT  
MENESTYÄ.

eQ Haku on nyt Moodi Toimitilat

