

Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Vapautumassa erinomaisella sijainnilla oleva toimisto, jossa on suuret ikkunat Mannerheimintielle, tarjoten runsaasti luonnonvaloa ja upeat näkymät. Lisäksi tilasta on kulkuyhteys lastausalueelle ja tavarahissiin, mikä tekee logistiikasta sujuvaa ja tehokasta. Tilan yhteyteen on mahdollista rakentaa myös oma 50m² sisäpihan terassi.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	436 m ²
Yhteensä	436 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 50 505 7504

salesforce@sponda.fi | joni.rajaniemi@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki**Kiinteistö**

Aivan Helsingin liikekeskuksen ytimessä sijaitseva seitsenkerroksinen toimisto- ja liikerakennus kauniilla puistonäkymällä.

Tämä kiinteistö sijaitsee loistavalla paikalla, aivan Helsingin liikekeskuksen ytimessä. Seitsemänkerroksinen rakennus tarjoaa runsaasti toimisto- ja liiketilaa. Kiinteistön ikkunoista avautuu kaunis puistonäkymä Esplanadin puistoon, ja rakennusta vastapäätä on Svenska Teatern. Kiinteistöltä on hyvät julkiset liikenneyhteydet moneen suuntaan. Rautatieasema sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä ja aivan kiinteistön lähettävillä ovat Erottajan ja Ylioppilastalon raitiovaunupysäkit. Toimistolle pääsee kätevästi myös linja-autolla. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja se toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa, Svenska Teaternia vastapäätä. Kaikki julkiset liikennevälineet ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

Pysäköinti

Q-Park Iso Erottaja ja Forum-P

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten kiinteistöstä löytyy polkupyöräparkit sekä sosiaalitilat.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 550 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m Lähimmälle metroasemalle 550 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 100 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1965

Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki

Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa.



- | | |
|---|---|
| Avotoimisto | Märkätilat |
| Toimistohuoneet | Yhteiskäyttötilat |
| Neuvottelutilat | Muut tilat |
| Terassi | |

 26-30 hlö (max. 48 hlö)

 24 hlö (max. 24 hlö)

 Mahdolliset neuvottelutila-alueet

 Mahdolliset uudet rakenteet

