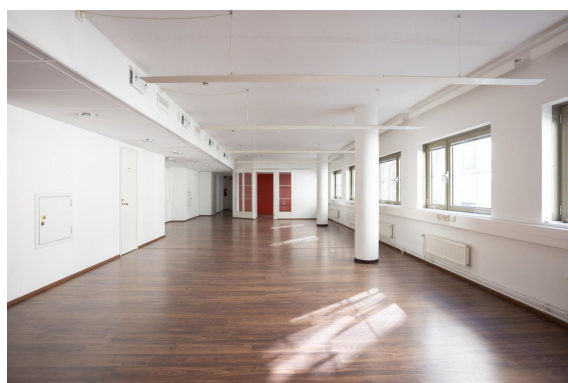
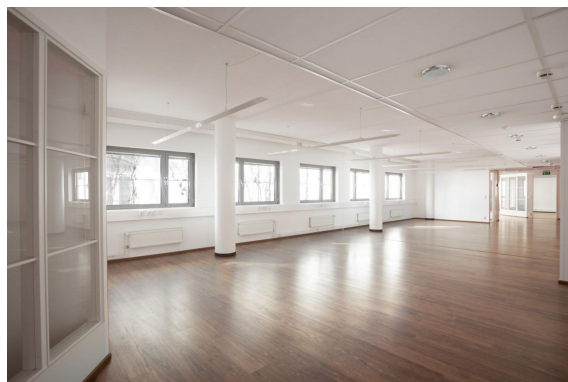
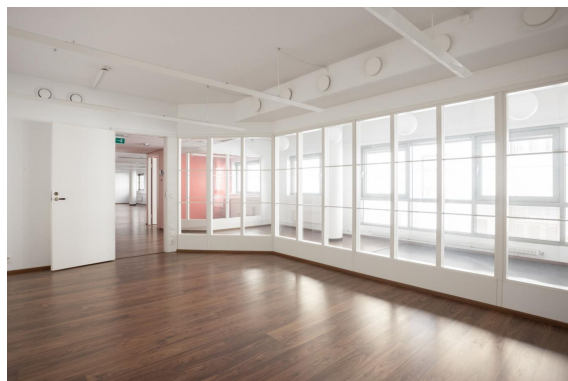


Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Erottajankulma - Toimisto 195 m²

Tilatyyppi

Toimistotilaa	195 m ²
Yhteensä	195 m ²

Kiinteistö

Moderni ja muunneltava toimistotila historiallisessa ympäristössä

Tämä 195 m² toimistotila sijaitsee rauhallisella sisäpihalla, modernissa pihasiipirakennuksessa, joka täydentää arvokiinteistön historiallista kokonaisuutta. Tila on toisessa kerroksessa, ja sinne saavutaan oman sisäänkäynnin kautta vihreän sisäpihan läpi - jo saapuminen tilaan tarjoaa rauhoittavan hetken kaupungin vilinästä.

Toimiston pohjaratkaisu yhdistää tehokkuuden ja viihtyisyyden: tilassa on uusi avokeittiö, kolme erillistä työhuonetta, avotilaa

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

yhteiseen työskentelyyn, wc sekä siivouskomero. Ikkunoista avautuu näkymä kiinteistön omalle sisäpihalle, joka tuo tilaan valoa ja rauhaa. Nykyinen huonejako on helposti muunneltavissa vastaamaan tiiminne yksilöllisiä tarpeita - tila taipuu joustavasti niin tiimityöhön kuin keskittymistä vaativaan työskentelyyn.

Erottajankulma - Modernia toimitilaa klassisen kauneuden ympäröimänä Helsingin ytimessä

Erinomainen sijainti

Erottajankulma sijaitsee Helsingin ydinkeskustan arvostetuimmissa kortteleissa, kolmen pääakselin - Mannerheimintien, Esplanadin ja Bulevardin - risteyksessä (Erottajankatu 19 / Eteläesplanadi 24). Tämä palatsimainen arvokiinteistö on keskustan läpi kulkevan Mannerheimintien erottuva päätepiste.

Keskeinen sijainti takaa erinomaiset liikenneyhteydet - julkisen liikenteen pysäkit ovat kävelyetäisyydellä, ja autoilijoille on oma parkkihalli sähköauton latausmahdollisuuksineen. Myös useat pysäköintialot sijaitsevat lähistöllä.

Monipuoliset palvelut

Keskeisen sijainnin ansiosta kaikki keskustan palvelut ovat käden ulottuvilla. Ydinkeskustan runsas ravintolatarjonta tarjoaa lounastauoille virkistävää vaihtelua, ja liiketapaamisia silmällä pitäen Erottajankulman läheltä löytyy Helsingin tasokkaimpia ravintoloita ja hotelleja. Kiinteistössä on oma parkkihalli sähköauton latausmahdollisuuksineen, ja lähiseudun useat pysäköintihallit palvelevat työyhteisöjä. Työmatkapyöräilyä edesauttavat kiinteistön oma pyöräparkki pyörähuoltopisteineen ja sosiaalitilat. Lisäksi

Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

kiinteistössä on kuntosali.

Ympäristöystävällisyys ja kestävä kehitys

Erottajankulma on vastuullinen toimitila, jolla on BREEAM In-Use Very Good -ympäristösertifikaatti. Tämä sertifikaatti varmistaa, että rakennuksen käytön ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset ja työympäristöt terveellisiä.

Historiallinen ja inspiroiva ympäristö

Vuonna 1893 valmistunut Erottajankulma kuuluu Esplanadin ja Bulevardin muodostamaan valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristökokonaisuuteen. Arkkitehti Theodor Höjerin suunnittelema kohde rakennettiin alun perin palatsimaiseksi asuin- ja liikerakennukseksi. Talon rakennuttivat apteekkari A. F. Girsén ja hänen vaimonsa. Asuinkerroksissa oli suuria porvariston edustusasuntoja. Katutasen liiketiloissa on ollut monenlaisia toimijoita ja alkuperäisissä piharakennuksissa oli muun muassa leipomo ja puutyökoulu. Erottajan apteekki palveli rakennuksen kulmassa aina sen valmistumisesta (1893) vuoteen 1993 asti.

Rakennuksen porrasaulat ja julkisivut on kunnostettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen, ja toimistotiloja on uudistettu vastaamaan asiakkaiden yksilöllisiä tilatarpeita sekä tukemaan modernia työelämää. Erityispiirteenä kiinteistössä on viihtyisiä ja vehreä sisäpiha, joka tarjoaa rauhallisen paikan tauolle tai tiimien vapaamuotoisempiin kohtaamisiin.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

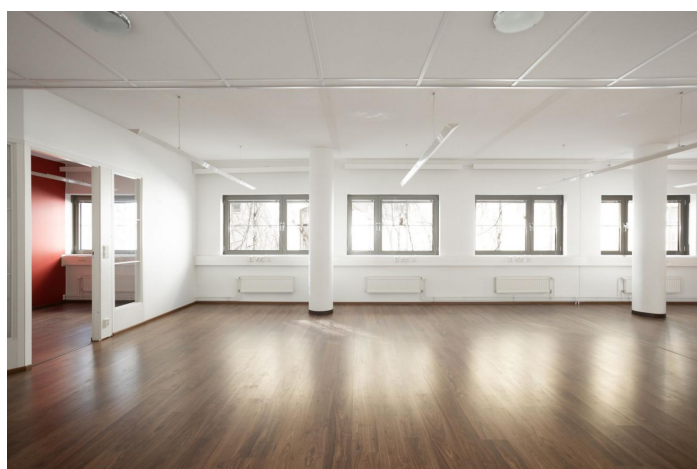
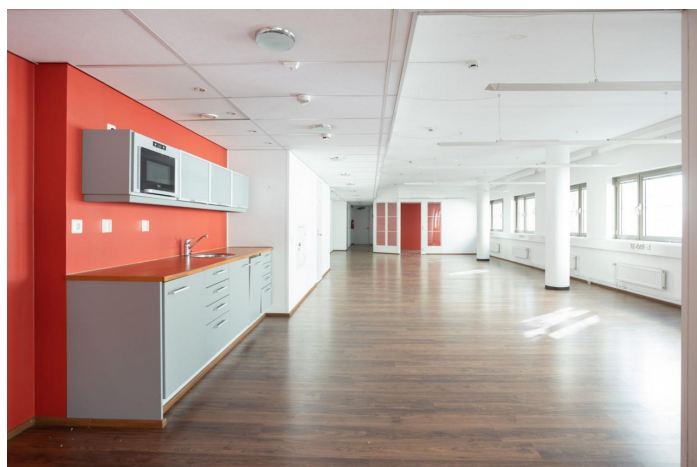
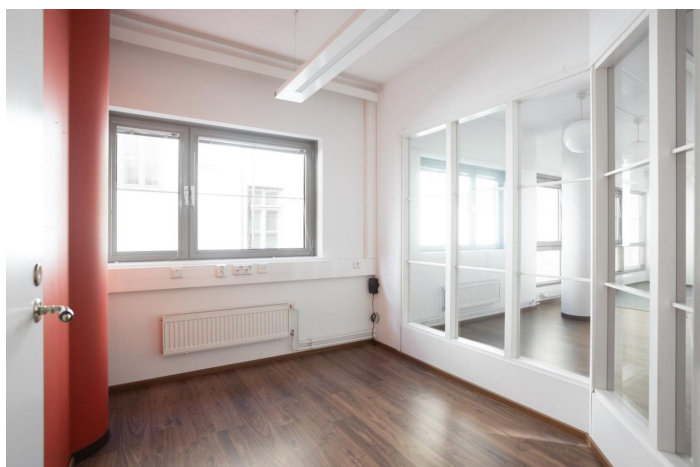
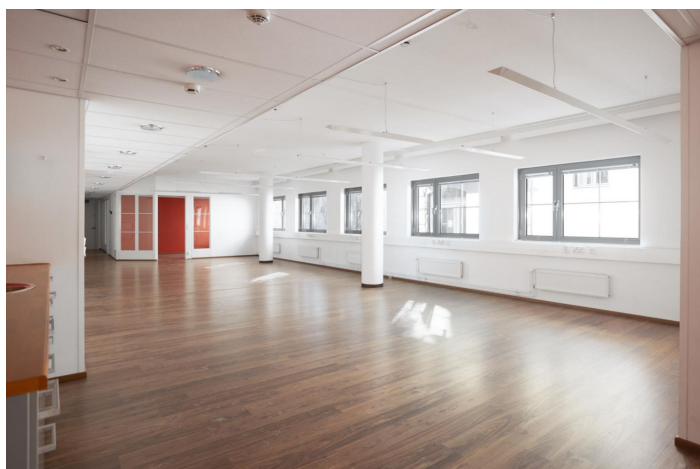
Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

Kerros

2

Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki



Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

