

Toimitilaa Laukaantie 15, 41340 Laukaa



Myydään

Laukaan keskustasta oma pienkerrostalo. Omalla 1200 m² kaavatontilla v. 1959 rakennettu pienkerrostalo, jossa katutasossa kaksi liiketilaa, 2.kerroksessa neljä asuinhuoneistoa (1h,kk 32m², 2h,kk 42m², 2h,k 66m² ja 3h,k 70 m². Kellarikerroksessa saunatilat, varastotilaa ja myymälätila. Kaikki tilat vuokrattu, lukuunottamatta kellaritilaa. Rakennukseen on uusittu v. 2018 koko kattorakenne eristeineen j...

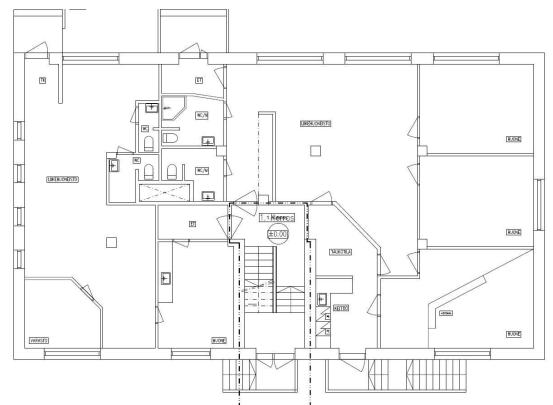
Tilatyyppi

Muuta tilaa	540 m ²
Yhteensä	540 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta



Tilan tarjoaja

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.keski-suomi@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Laukaantie 15, 41340 Laukaa

249000.00

Yleiskuvaus

Laukaan keskustasta oma pienkerrostalo. Omalla 1200 m² kaavatontilla v. 1959 rakennettu pienkerrostalo, jossa katutasossa kaksi liiketilaa, 2.kerroksessa neljä asuinhuoneistoa (1h,kk 32m², 2h,kk 42m², 2h,k 66m² ja 3h,k 70 m². Kellarikerroksessa saunatilat, varastotilaa ja myymälätila. Kaikki tilat vuokrattu, lukuunottamatta kellaritilaa. Rakennukseen on uusittu v. 2018 koko kattorakenne eristeineen ja kattotuoleineen, hybridilämmitys vesi-ilmalämpö, rinnalla öljy. Asunnoista 66 m² asunto on remontoitu kattavasti, muut peruskuntoisia, mutta toimivia. Hyvätuottoinen kohde, pyydä tarkemmat tiedot. Sopii sijoittajalle erinomaisesti! Pyydä tarkemmat laskelmat.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Sijainti

asemakaava, kaavamerkintä ALK eli yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Muuta

Tilajako: Katutasossa 2 liiketilaa; n. 145 m² ja 90 m². Toisessa kerroksessa neljä asuntoa: As1 2h,k 66m², As2 2h,kk 42m², As3 1h,k4 33m², As4 3h,k 70 m². Kellarikerroksessa saunatilat, varastotilat ja hyödynnettävissä oleva myymälätila. Kerrosalaksi on ilmoitettu n. 540m² (ilman kellaria), ei tarkistusmitattu. Tehdyt remontit: v. 2017 ilma-vesilämpöpumppu asennettu (öljy rinnalla), varaaja uusittu, kattorakenteet uusittu kokonaan v. 2018 tulipalon jäljiltä, asuntojen pintoja uusittu (laajimmin asunto 1) Osittain sähkö-vesi ja viemäriremonttia. Muut tilat: rakennustietokannan mukaan kerrosalaksi ilmoitettu 542m², kokonaisalaksi 812 m² ja tilavuudeksi 2300 m³. Ei tarkistusmitattu!

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

vuokrattu

Toimitilaa Laukaantie 15, 41340 Laukaa

