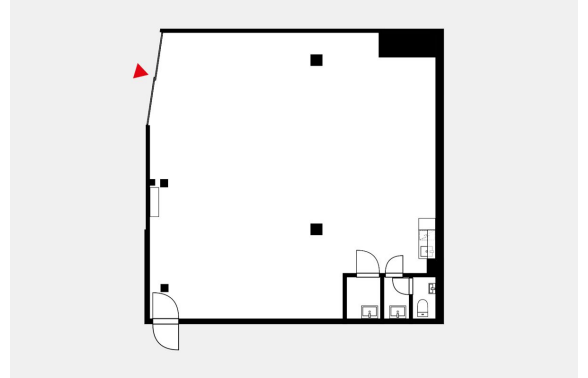


## Toimitilaa Yliopistonkatu 32, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Vuokrattavana 96,5 m<sup>2</sup> selkeä katutasen toimitila erinomaisella paikalla Jyväskylän keskustassa, Yliopistonkatu 32:ssa. Tila sijaitsee modernissa ja hyvin hoidetussa Torikulma-kiinteistössä, aivan kävelykadun ja torialueen tuntumassa. Tilassa on avara pohjaratkaisu, joka soveltuu erinomaisesti esimerkiksi: \* tiimi- tai asiantuntijatoimistoksi \* vastaanotto- tai palvelutilaksi \* hyvinvointi-, terveyst- tai k...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	96.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	96.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Yliopistonkatu 32, 40100 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana 96,5 m<sup>2</sup> selkeä katutaso toimitila erinomaisella paikalla Jyväskylän keskustassa, Yliopistonkatu 32:ssa. Tila sijaitsee modernissa ja hyvin hoidetussa Torikulma-kiinteistössä, aivan kävelykadun ja torialueen tuntumassa. Tilassa on avara pohjaratkaisu, joka soveltuu erinomaisesti esimerkiksi: \* tiimi- tai asiantuntijatoimistoksi \* vastaanotto- tai palvelutilaksi \* hyvinvointi-, terveys- tai konsultointikäyttöön \* työtila- tai verkkokauppatoimintaan Tila on helposti muunneltavissa eri tarpeisiin, ja se tarjoaa hyvän lähtökohdan yritykselle, joka arvostaa näkyvyyttä, saavutettavuutta ja käytännöllisyyttä. Toimivat puitteet arjen sujuvuuteen. Keskeinen sijainti - helppo saapua Sijainti Jyväskylän ydinkeskustassa takaa erinomaiset kulkuyhteydet niin kävellen, pyörällä, autolla kuin julkisilla. Soita tai ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää kohteesta.

### Kiinteistö

Torikulma on moderni liikekiinteistö Jyväskylän keskustassa, osoitteessa Yliopistonkatu 32. Kiinteistössä toimii useita tunnettuja yrityksiä ja palveluntarjoajia. Rakennus tarjoaa monipuolisia toimitiloja katutasosta ylempiin kerroksiin, ja se on pidetty erinomaisessa kunnossa.

### Sijainti

Sijainti Jyväskylän ydinkeskustassa, aivan kävelykadun ja torialueen tuntumassa, takaa näkyvyyden ja helpon saavutettavuuden niin jalan kuin autollakin. Läheisyydessä on monipuoliset palvelut, ravintolat ja liikenneyhteydet.

### Ympäristö

Vilkas keskustaympäristö, jossa toimii pankkeja, toimistoja, hyvinvointialan yrityksiä ja liikkeitä. Alueella on vahva asiakasvirta ja aktiivinen kaupunkielämä, joka tukee liiketoimintaa ja palvelutoimintaa.

### Pysäköinti

Pysäköintimahdollisuudet Toriparkissa, Jyväskeskuksessa sekä kadunvarsipaikoilla aivan kiinteistön läheisyydessä. Kadunvarsi, Toriparkki, Jyväskeskus.

**Toimitilaa Yliopistonkatu 32, 40100 Jyväskylä****Palvelut**

Lähiympäristössä sijaitsevat ravintolat, kahvilat, liikkeet, pankkipalvelut, hyvinvointipalvelut sekä päivittäistavarakaupat. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet Yliopistonkadun ja Vapaudenkadun kautta. Lähimmät bussipysäkit ja rautatieasema sijaitsevat muutaman minuutin kävelymatkan päässä.

**Vuokralaisia**

Miriam's kahvila-konditoria Toive Handelsbanken Jyväskylä  
Järvi-Suomen Osuuspankki POP-pankki Parturi-kampaamo  
Salon-Studio M Keski- Suomen hyvinvointialue: Keskustan äitiys- ja lastenneuvola Puheterapia Fysioterapia

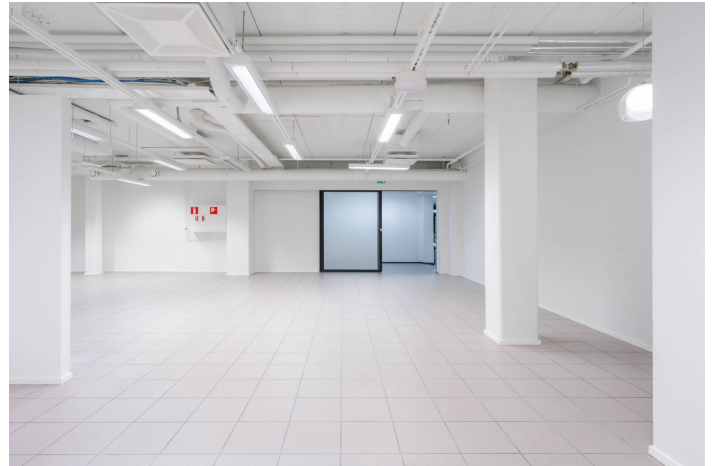
**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Kerros**

1/4

**Toimitilaa Yliopistonkatu 32, 40100 Jyväskylä**



**Toimitilaa Yliopistonkatu 32, 40100 Jyväskylä**

