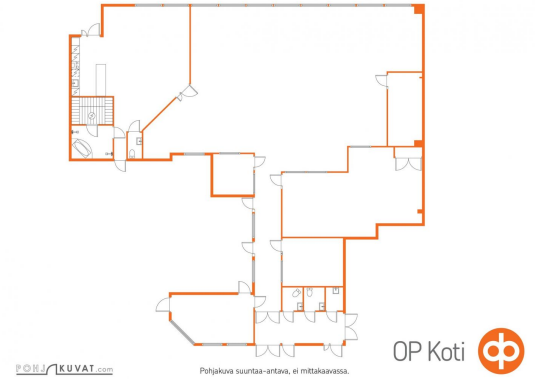


## Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Vuokrattavissa tilava, valoisa ja monipuolinen toimitila (467m<sup>2</sup>) Kauppapaikka Hermannin toisesta kerroksesta. Kulku tähän tilaan on mahdollista kolmea eri sisäänkäyntiä käyttäen. Tilaan on myös erillinen sisäänkäynti oman porraskäytävän kautta. Tilaan kuuluu: - Tilava keittiö/taukotila, joka soveltuu myös kokoustilaksi. - Iso valoisa tila, jonka suurista ikkunoista avautuu näkymät Leväsentien suuntaan (ikkunoihin saa lait...

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	467 m <sup>2</sup>
Yhteensä	467 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.



### Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 050 337 1423

opkoti.kuopio@op.fi | william.hintsala@op.fi

**Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio****Yleiskuvaus**

Vuokrattavissa tilava, valoisa ja monipuolinen toimitila (467m<sup>2</sup>) Kauppapaikka Hermannin toisesta kerroksesta. Kulku tähän tilaan on mahdollista kolmea eri sisäänkäyntiä käyttäen. Tilaan on myös erillinen sisäänkäynti oman porraskäytävän kautta. Tilaan kuuluu: - Tilava keittiö/taukotila, joka soveltuu myös kokoustilaksi. - Iso valoisa tila, jonka suurista ikkunoista avautuu näkymät Leväsentien suuntaan (ikkunoihin saa laitettua näkyvät mainosteippaukset) - Neljä erillistä huonetta. - Siisti saunatila, josta löytyy poreamme, suihku sekä sauna. - WC tilat. Tämä tila soveltuu erilaisille toimijoille, joko toimistoksi, terapiavastaanotoksi tai monipuolisesti muunlaiseenkin käyttöön. Tilaa on mahdollista muokata sopimuksen mukaan asiakkaalle sopivaksi. Kauppapaikka Hermannista löytyy monipuolisesti erilaisia liikkeitä ravintoloista urheilukaappoihin, ja sisustusliikkeistä kirpputoreihin. Hermanniin sopii toimijoita laidasta laitaan, ja hyvien kulkuyhteyksien varrella oleva kauppapaikka tavoittaa hyvin monenlaiset asiakkaat. Soita tai laita viestiä, jos haluat lisätietoa tai esittelyn tähän toimitilaan! William Hintsala, OP-Koti Kuopio p. 050 337 1423.

**Muuta**

Muut maksut: Kysy hintaa. Lopullinen vuokranmäärä sovitaan neuvotteluissa, vuokranmäärään vaikuttaa vuokrasopimuksen kesto ja mahdolliset muutostyöt. Muut tilat: Tilaan kuuluu avara toimistotila, 4 huonetta, keittiö/taukotila (soveltuu myös kokoustilaksi) sekä vessat ja saunallinen kylpyhuone.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

6

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

