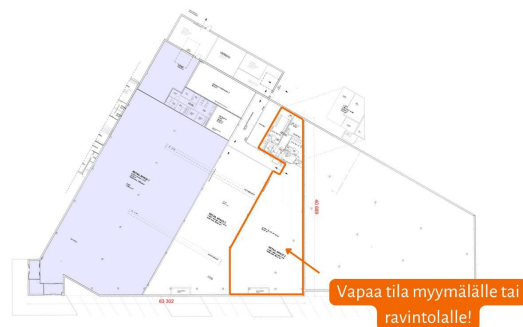


## Toimitilaa Harjuntausta 4, 33400 Tampere



### Vuokrataan

544m<sup>2</sup> liiketila Lielahden parhaalta paikalta

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	62 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	409 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	73 m <sup>2</sup>
Yhteensä	544 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Harjuntausta 4, 33400 Tampere

### Kiinteistö

Harvoin tarjolla - näkyvä ja helposti saavutettava liikepaikka Lielahden ytimessä

Tarjolla poikkeuksellinen mahdollisuus asettua Lielahden vahvaan kaupan ja palveluiden keskittymään. Välittömässä ympäristössä toimii useita vetovoimaisia päivittäistavara- ja erikoiskaupan ankkureita, ravintoloita ja arjen palveluja, jotka tuovat tasaisen asiakasvirran pitkin päivää ja viikkoa. Viikonlopuista puhumattakaan!

Alueelle on helppo tulla omalla autolla, ja laajat pysäköintialueet ovat asiakkaille maksuttomia. Julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset, ja Tampereen keskustaan on vain noin 6 km.

Sijainti: aivan Lielahden kaupallisen keskuksen tuntumassa, K-Citymarketia vastapäätä

Saatavuus: tila vapautuu alkuvuodesta 2026

Kokonaispinta-ala: n. 544 m<sup>2</sup> (tila nro 3)

Tilaratkaisut: tehokas myymälätila, sosiaalitytöt, toimisto ja n. 35 m<sup>2</sup> lämmin varasto

Logistiikka: sujuva tavaravirta yhteiskäytössä olevan käytävän ja lastausalueen kautta

Pysäköinti: maksuton asiakaspysäköinti suoraan sisäänkäynnin edessä

Julkisivu: kiinteistön julkisivua ehostetaan; muutama alustava havainnekuva mukana kuvissa

Kysyntä on vahvaa: Tilat 1 ja 2 ovat parhaillaan

## Toimitilaa Harjuntausta 4, 33400 Tampere

---

vuokraneuvotteluissa erittäin vetovoimaisten toimijoiden kanssa. Julkisivuremontti tulee myös kasvattamaan kiinteistön kokonaisvetovoimaa ja asiakasvirtaa.

Miksi juuri tämä tila?

Huippunäkyvyys ja saavutettavuus: sijainti päävirtojen varrella, suuret asiakasvirrat valmiina

Valmis ostajakunta: laaja ympäröivä palvelutarjonta ja asuinalueet tuovat toistuvaa asiointia

Toiminnallinen tehokkuus: myymälä + varasto + toimisto samassa kokonaisuudessa

Kasvava ympäristö: Lielahden on vakiintunut ja kehittyvä kaupallinen keskittymä

Ajantasainen ilme: julkisivun uudistus vahvistaa näkyvyyttä ja brändiä

Tervetuloa rakentamaan menestyvää liiketoimintaa Lielahden parhaalle näyteikkunalle.

Ota yhteys ja jutellaan lisää.

### Toimitilaa Harjuntausta 4, 33400 Tampere

