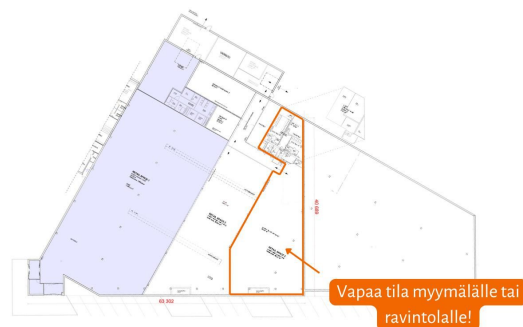


Toimitilaa Harjuntausta 4, 33400 Tampere



Vuokrataan

544m² liiketila Lielahden parhaalta paikalta

Tilatyyppe

Liiketilaa	544 m ²
Yhteensä	544 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Harjuntausta 4, 33400 Tampere

Kiinteistö

Harvoin tarjolla - näkyvä ja helposti saavutettava liikepaikka
Lielahden ytimessä

Tarjolla poikkeuksellinen mahdollisuus asettua Lielahden vahvaan kaupan ja palveluiden keskittymään. Välittömässä ympäristössä toimii useita vetovoimaisia päivittäistavara- ja erikoiskaupan ankkureita, ravintoloita ja arjen palveluja, jotka tuovat tasaisen asiakasvirran pitkin päivää ja viikkoa. Viikonlopuista puhumattakaan!

Alueelle on helppo tulla omalla autolla, ja laajat pysäköintialueet ovat asiakkaille maksuttomia. Julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset, ja Tampereen keskustaan on vain noin 6 km.

Sijainti: aivan Lielahden kaupallisen keskuksen tuntumassa, K-Citymarketia vastapäätä

Saatavuus: tila vapautuu alkuvuodesta 2026

Kokonaispinta-ala: n. 544 m² (tila nro 3)

Tilaratkaisut: tehokas myymälätila 409m², sosiaalityilat 38m², toimisto 62m² ja 35 m² lämmin varasto

Logistiikka: sujuva tavaravirta yhteiskäytössä olevan käytävän ja lastausalueen kautta

Pysäköinti: maksuton asiakaspysäköinti suoraan sisäänkäynnin edessä

Julkisivu: kiinteistön julkisivua ehostetaan; muutama alustava havainnekuva mukana kuvissa

Kysyntä on vahvaa: Tilat 1 ja 2 ovat parhaillaan

Toimitilaa Harjuntausta 4, 33400 Tampere

vuokraneuvotteluissa erittäin vetovoimaisten toimijoiden kanssa.
Julkisivuremontti tulee myös kasvattamaan kiinteistön
kokonaisvetovoimaa ja asiakasvirtaa.

Miksi juuri tämä tila?

Huippunäkyvyys ja saavutettavuus: sijainti päävirtojen varrella,
suuret asiakasvirrat valmiina

Valmis ostajakunta: laaja ympäröivä palvelutarjonta ja asuinalueet
tuovat toistuvaa asiointia

Toiminnallinen tehokkuus: myymälä + varasto + toimisto samassa
kokonaisuudessa

Kasvava ympäristö: Lielähti on vakiintunut ja kehittyvä kaupallinen
keskittymä

Ajantasainen ilme: julkisivun uudistus vahvistaa näkyvyyttä ja
brändiä

Tervetuloa rakentamaan menestyvää liiketoimintaa Lielahden
parhaalle näyteikkunalle.

Ota yhteys ja jutellaan lisää.

Toimitilaa Harjuntausta 4, 33400 Tampere

