

Toimitilaa Siika-ahontie 9, 90820 Oulu



Vuokrataan

Hallikiinteistö, joka jaettu kahdeksi erilliseksi tilaksi. Vuokrataan puolet, eli 150 m². Rakennus on rakennettu 1984 ja laajennettu 1987. Harjakatto uusittu 2025 ja lisätty yläpohjaan puhallusvillaa. Kohteessa on hyvä tilanjako. Hallitilan lisäksi taukotila, pukuhuone, wc ja toimisto. Hallin sisäkorkeus on 4,00 m, nosto-oven koko leveys 2,85 m ja korkeus 3,35 m. Hallissa on lattiakaivo ja huippuimuri. Tila...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	150 m ²
Yhteensä	150 m ²

Vuokra

1050.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Siika-ahontie 9, 90820 Oulu**Yleiskuvaus**

Hallikiinteistö, joka jaettu kahdeksi erilliseksi tilaksi. Vuokrataan puolet, eli 150 m². Rakennus on rakennettu 1984 ja laajennettu 1987. Harjakatto uusittu 2025 ja lisätty yläpohjaan puhallusvillaa. Kohteessa on hyvä tilanjako. Hallitilan lisäksi taukotila, pukuhuone, wc ja toimisto. Hallin sisäkorkeus on 4,00 m, nosto-oven koko leveys 2,85 m ja korkeus 3,35 m. Hallissa on lattiakaivo ja huippuimuri. Tilassa on rajoitteet veden käytölle ja tulitöille. Vuokra 1 050 EUR /kk (ei lisätä arvonlisäveroa). Vuokralainen maksaa sähkön ja veden mittarin mukaan sekä lämmityksen (öljy) kulutuksen mukaan. Keskimääräinen lämmityskulu on n. 100 EUR / kk (hallin lämpötilalla +17 astetta). Vuokravakuus sopimuksen mukaan. Kysy tarvittaessa lisätiedot ja sovi aika tutustumiselle, Julia Hoikkala 050-4118 747 tai julia.hoikkala@op.fi.

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Muuta

Hallikiinteistö, joka jaettu kahdeksi erilliseksi tilaksi. Vuokrataan puolet, eli 150 m². Molemmille puolille jää tilava piha-alue. Rakennus on rakennettu 1984 ja laajennettu 1987. Harjakatto uusittu 2025 ja lisätty yläpohjaan puhallusvillaa. Kohteessa on hyvä tilanjako. Hallitilan lisäksi taukotila, pukuhuone, wc ja toimisto. Hallin sisäkorkeus on 4,00 m, nosto-oven koko leveys 2,85 m ja korkeus 3,35 m. Hallissa on lattiakaivo ja huippuimuri. Tilassa on rajoitteet veden käytölle ja tulitöille. Vuokra 1 050 EUR /kk (ei lisätä arvonlisäveroa). Vuokralainen maksaa sähkön ja veden mittarin mukaan sekä lämmityksen (öljy) kulutuksen mukaan. Keskimääräinen lämmityskulu on n. 100 EUR / kk (hallin lämpötilalla +17 astetta). Vuokravakuus sopimuksen mukaan. Kysy tarvittaessa lisätiedot ja sovi aika tutustumiselle, Julia Hoikkala 050-4118 747 tai julia.hoikkala@op.fi.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Siika-ahontie 9, 90820 Oulu

