

## Toimitilaa Harjuntausta 4, 33400 Tampere



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	568 m <sup>2</sup>
Yhteensä	568 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220  
info@catella.fi | annina.niemi@catella.com  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Harjuntausta 4, 33400 Tampere

### Muuta

Harvoin tarjolla! Hyväkokoista myymälätilaa Tampereen Lielahdessa keskeisellä sijainnilla. Lielähti on Yksi Tampereen merkittävimmistä kaupallisista keskittymistä ja sen ympärillä on paljon asutusalueita. Lielähteen pääsee niin ratikalla kuin useilla paikallisbusseilla ja suurilla pysäköintialueilla pysäköinti on ilmaista. Tampereen keskustaan matkaa on n. 6 kilometriä. Ihan Lielahden ytimessä, K-Citymarketia vastapäätä vapaana liiketilaa. Kiinteistöön on remontoitu kolme uutta myymälätilaa, joista kaksi on vuokrattu Clas Ohlsonille ja Normalille. Vielä vapaana on n. 568 m2 kokoinen kokonaisuus (tila no 3). Myymäläosan koko on noin 380 m2. Myymälätilan lisäksi kookas sosiaalitila, toimistoa ja lämmin varasto. Lastaus tapahtuu toisen liiketilan kanssa yhteisen käytävän ja lastausalueen kautta. Vapaana oleva tila sijaitsee Normalin ja Luhta Outletin välissä. Asiakaspysäköinti on ilmaista liiketilan edessä olevalla isolla pysäköintialueella. Kiinteistön julkisivua on juuri ehostettu. Kiinteistöllä toimivia yrityksiä: Tampereen kiipeilykeskus, Kuntosali Fun, Luhta Outlet, Clas Olson, Normal. Ole yhteydessä ja sovitaan käyntiaika paikan päälle! Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Kysy lisää!

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

## Toimitilaa Harjuntausta 4, 33400 Tampere

