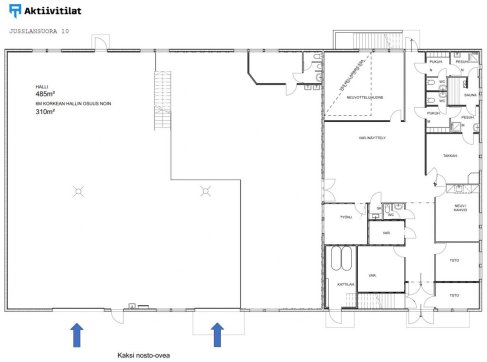
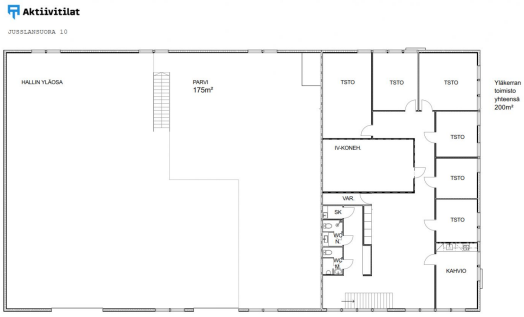
Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa





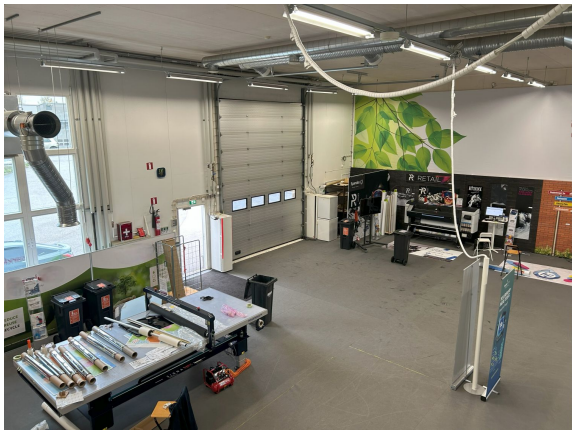


Vuokrataan

Näppärää hallitilaa oman talon eduilla Tuusulassa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	197 m²
Tuotantotilaa	484 m²
Varastotilaa	175 m²
Muuta tilaa	223 m²
Yhteensä	1079 m²



Tilan tarjoaja

Aktiivitilat AM Oy

p. 040 528 1055
simo.hannikainen@aktiivitilat.fi
https://www.aktiivitilat.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa

Kiinteistö

Kohteen omistaja vuokraa - heti vapaa!

Tuusulan Jusslassa kymppisijainnilla Tuusulantien varressa oma talo pihoineen.

Jusslansuora 10 tarjoaa monipuoliset tilat, jotka taipuvat moneen tarpeeseen:

- n. 485 m2 pilaritonta hallitilaa, vapaa korkeus pääosin n. 6 metriä

- n. 175 m2 parvivarasto, joka palvelee hallia

- n. 210 m2 1. krs toimisto-/showroom tilaa sekä sosiaalitilat

- n. 200 m2 2. krs toimistotilaa

Valoisaan hallitilan kaksi sisäänajettavaa nosto-ovea mahdollistaa toimivan lastauksen ja logistiikan. Toimistopäätyyn oma pääsisäänkäynti ja tilojen yhteyteen tehtävissä tarvittaessa showroom- tai asiakastilaa. Sosiaalitilat on varustettu saunalla.

TIlat on siitissä kunnossa, mutta omistajalla valmius remontoida tilat yrityksenne tarpeita vastaavaksi.

Tilava aidattu piha tarjoaa runsaasti (n. 20) autopaikkoja.

Ota yhteyttä ja kerro toimitilatarpeistanne lisää.

Tervetuloa Jusslaan!

Simo Hännikäinen

040 528 1055

simo.hannikainen@aktiivitilat.fi

Sijainti

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa

Erinomainen sijainti aivan Tuusulanväylän kupeessa. Lentokentälle ja Kehä III:lle hurauttaa alle 10 minuutissa.

Pysäköinti

Omalla aidatulla pihalla runsaasti autopaikkoja (n. 20 kpl)

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu
01.01.2026

Rakennusvuosi
2002

Kerros
1-2/2

Energiatehokkuusluokka
C

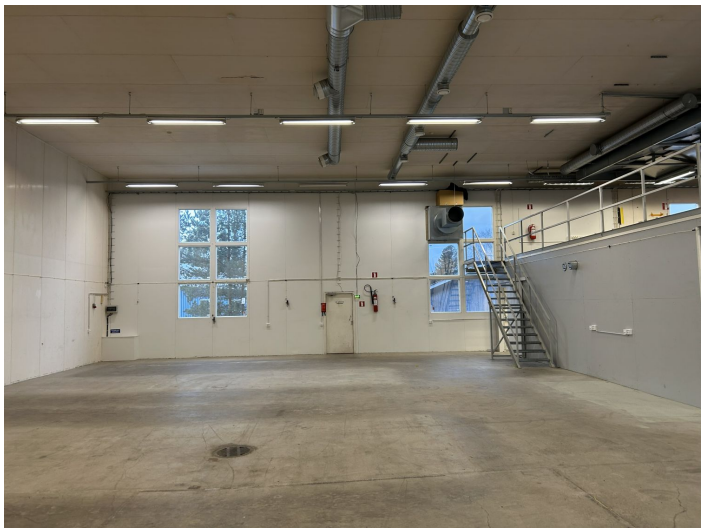
E-luku
169 kWhE/m²/vuosi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa

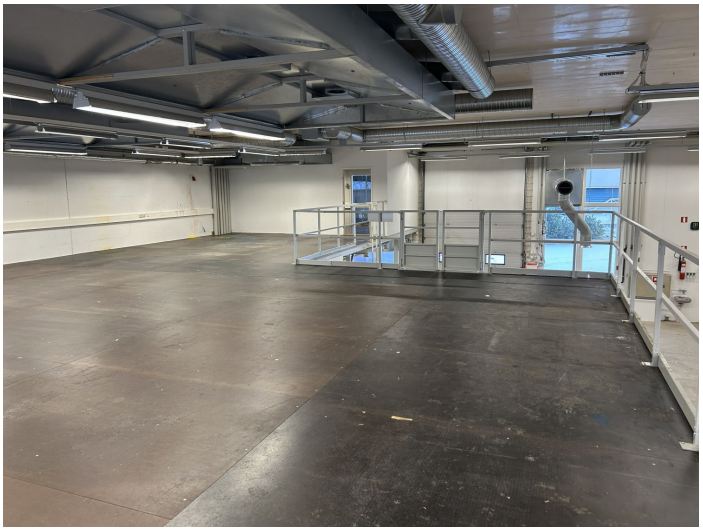






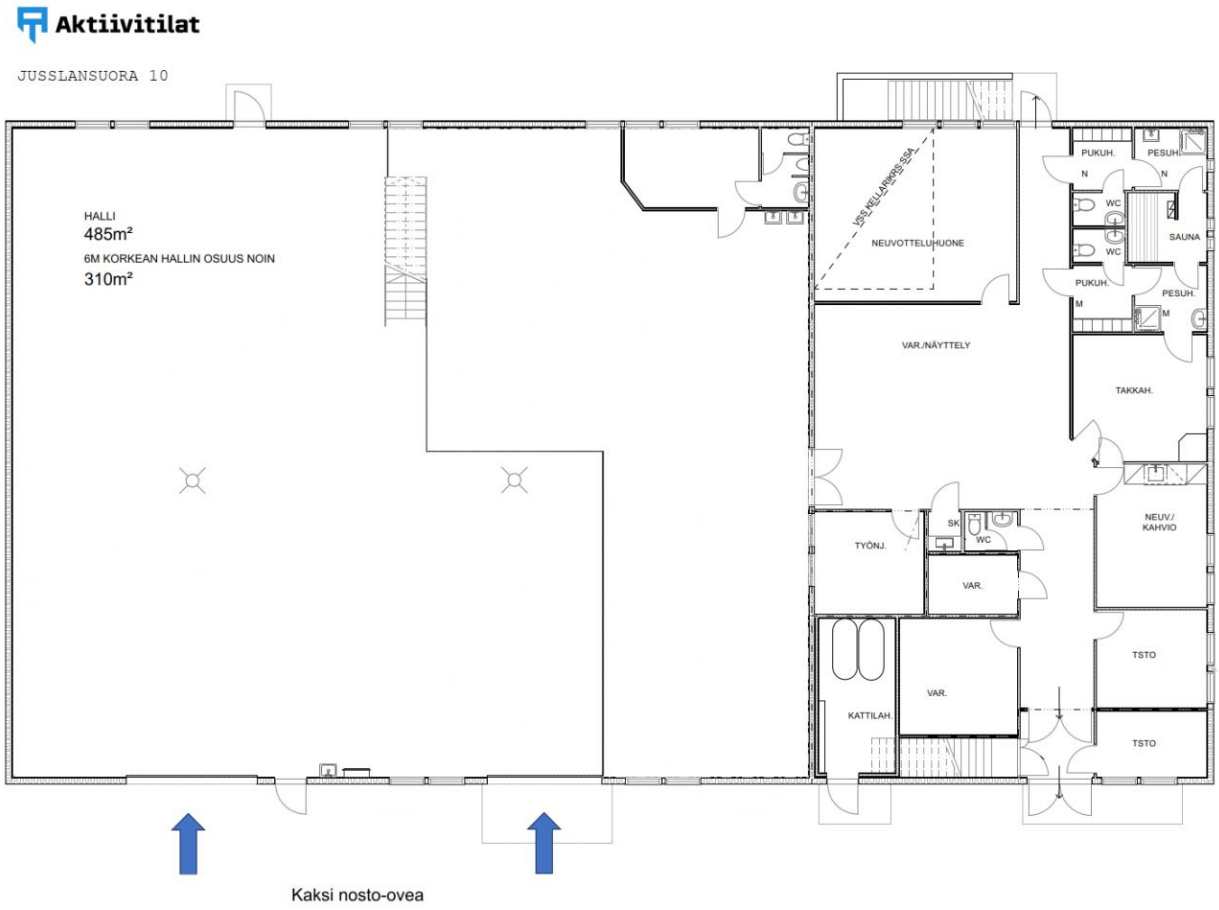






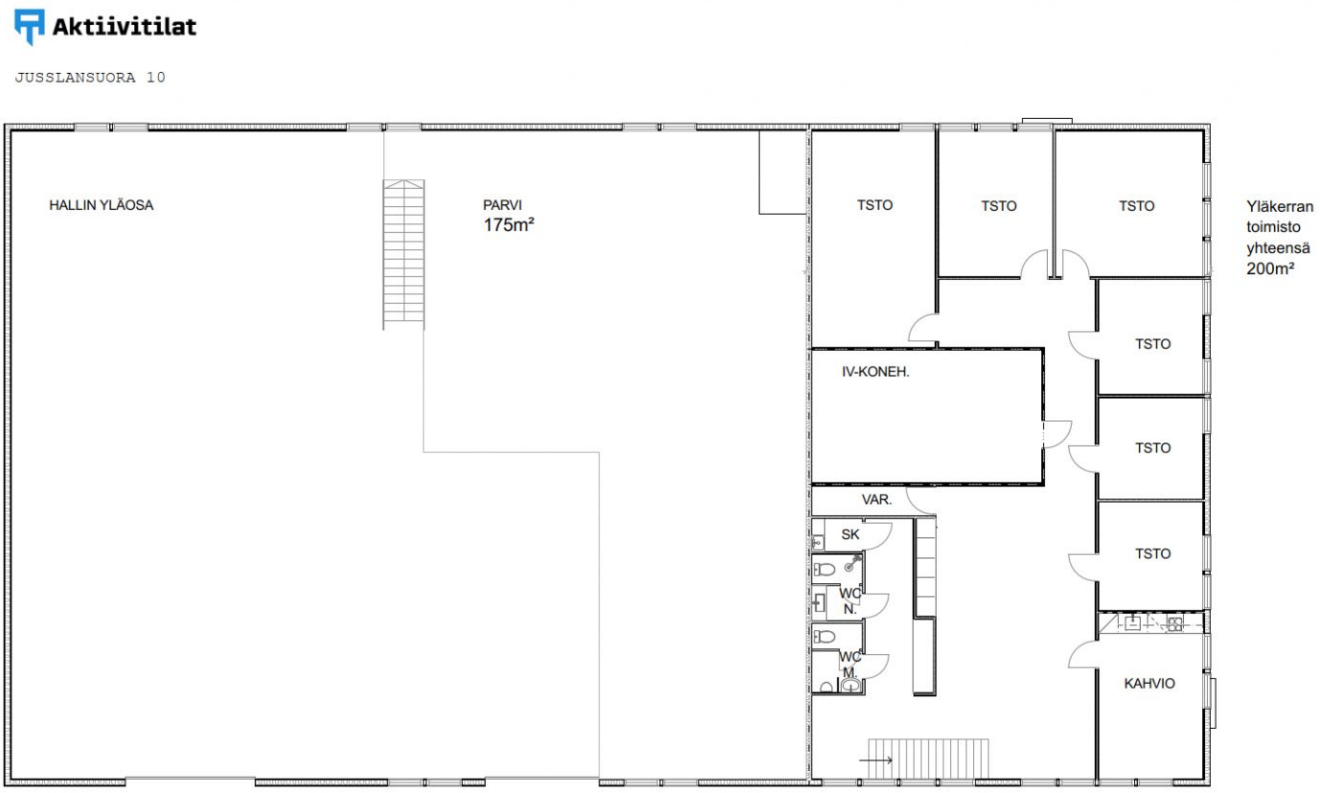
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa



© 2026 Toimitilat.fi