

Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa

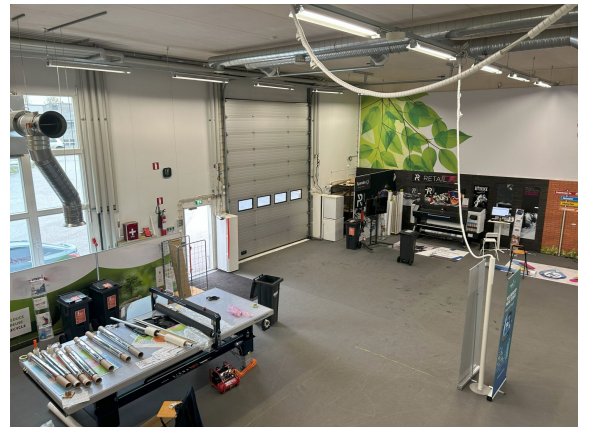


Vuokrataan

Näppäriä hallitilaa oman talon eduilla Tuusulassa

Tilatyypit

Toimistotilaa	197 m ²
Tuotantotilaa	484 m ²
Varastotilaa	175 m ²
Muuta tilaa	223 m ²
Yhteensä	1079 m²



Tilan tarjoaja

Aktiivitalat AM Oy

p. 040 528 1055

simo.hannikainen@aktiivitalat.fi

<https://www.aktiivitalat.fi/>

Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa

Kiinteistö

Kohteen omistaja vuokraa - heti vapaa!

Tuusulan Jusslassa kymppisijainnilla Tuusulantien varressa oma talo pihoineen.

Jusslansuora 10 tarjoaa monipuoliset tilat, jotka taipuvat moneen tarpeeseen:

- n. 485 m2 pilaritonta hallitilaa, vapaa korkeus pääosin n. 6 metriä
- n. 175 m2 parvivarasto, joka palvelee hallia
- n. 210 m2 1. krs toimisto-/showroom tilaa sekä sosiaalitilat
- n. 200 m2 2. krs toimistotilaa

Valoisaan hallitilan kaksi sisäänajettavaa nosto-ovea mahdollistaa toimivan lastauksen ja logistiikan. Toimistopäätyn oma pääsisäänkäynti ja tilojen yhteyteen tehtävissä tarvittaessa showroom- tai asiakastilaa. Sosiaalitilat on varustettu saunalla.

Tilat on siitissä kunnossa, mutta omistajalla valmius remontoida tilat yrityksenne tarpeita vastaavaksi.

Tilava aidattu piha tarjoaa runsaasti (n. 20) autopaikkoja.

Ota yhteyttä ja kerro toimitilatarpeistanne lisää.

Tervetuloa Jusslaan!

Simo Hännikäinen

040 528 1055

simo.hannikainen@aktiivitalat.fi

Sijainti

Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa

Erinomainen sijainti aivan Tuusulanväylän kupeessa. Lentokentälle ja Kehä III:lle hurauttaa alle 10 minuutissa.

Pysäköinti

Omalla aidatulla pihalla runsaasti autopaikkoja (n. 20 kpl)

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2026

Rakennusvuosi

2002

Kerros

1-2/2

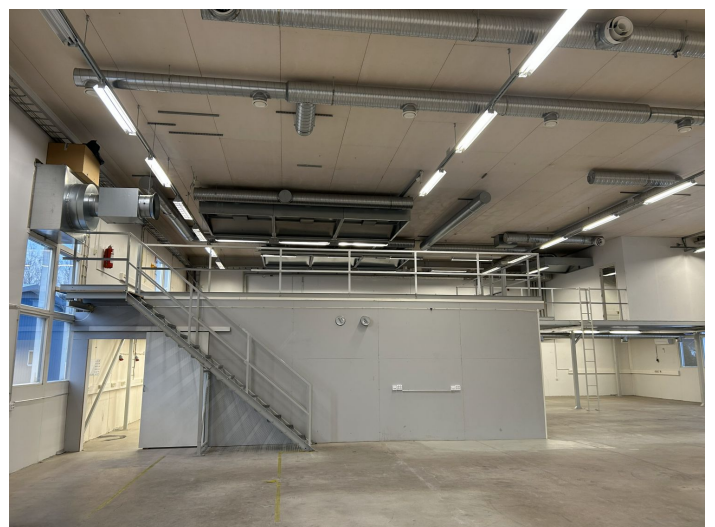
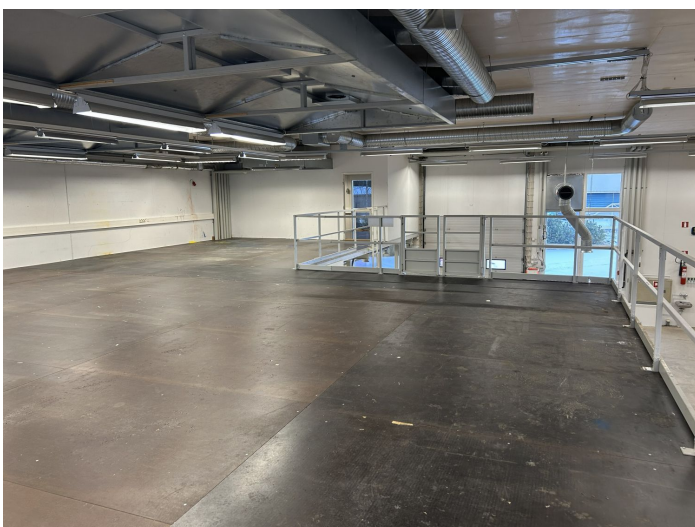
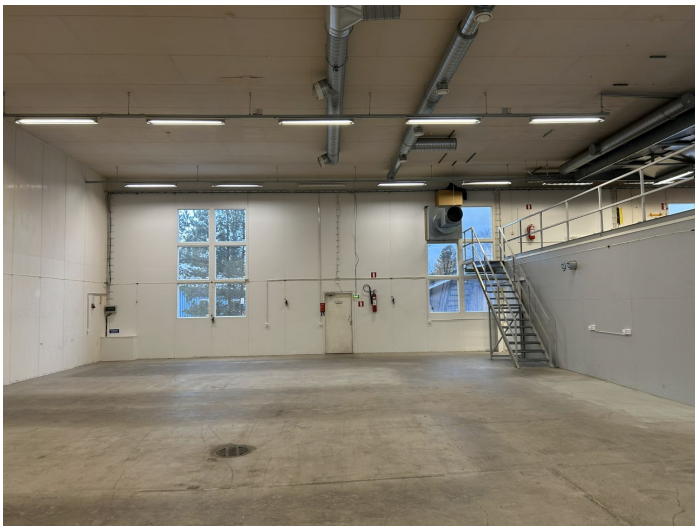
Energiatehokkuusluokka

C


E-luku

169 kWhE/m²/vuosi

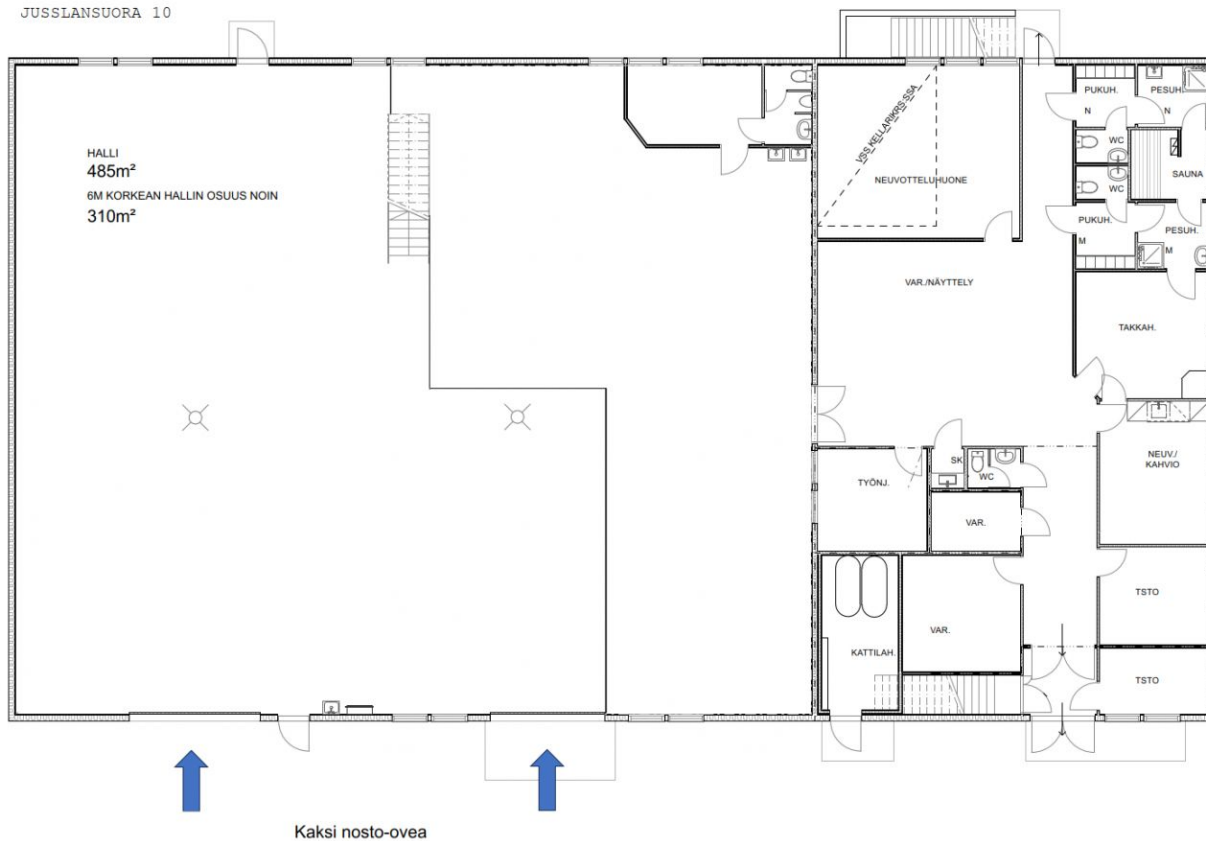
Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa



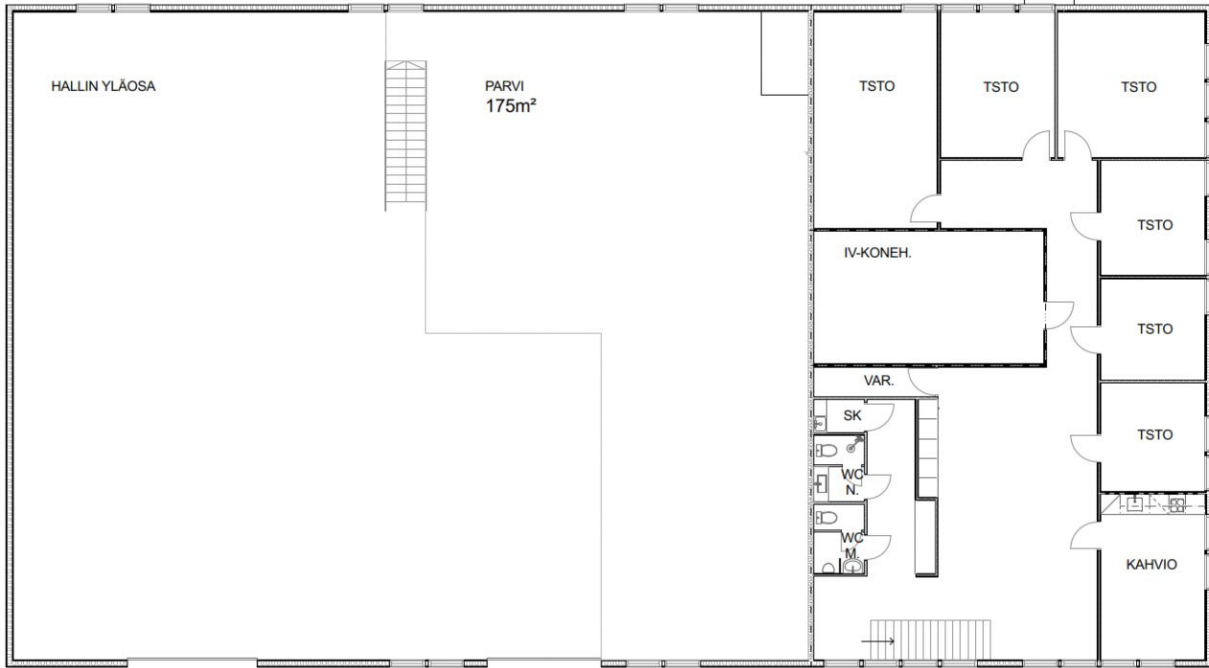
Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa

 Aktiivitalat

JUSSLANSUORA 10



Toimitilaa Jusslansuora 10, 04360 Vantaa



Yläkerran
toimisto
yhteensä
200m²