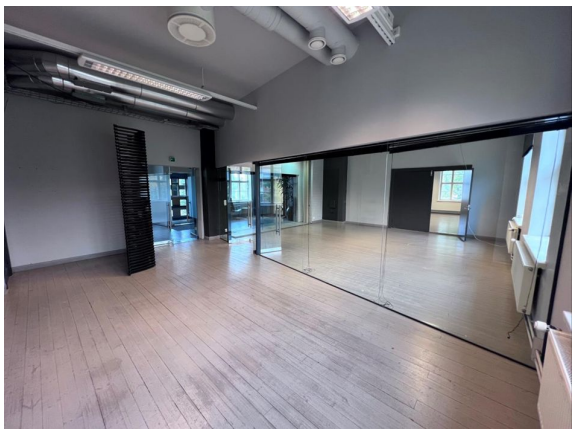
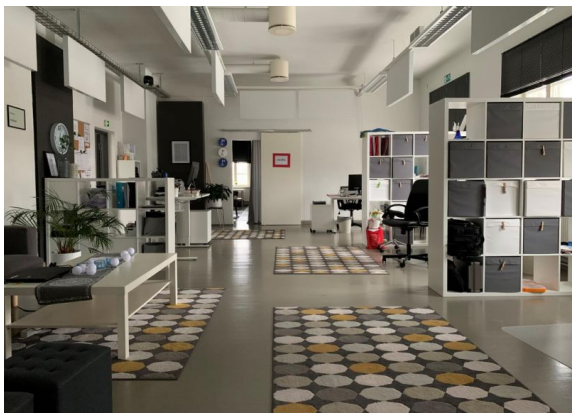
Toimitilaa Niskakuja 4, 40200 Jyväskylä





Myydään/sijoituskohde

Myydään Taulumäestä vanha, 1928 rakennettu Koskenharjun koulu. Nykyisin kolmikerroksinen kiinteistö palvelee toimistorakennuksena, jossa vuokralaisina erilaisia toimijoita. Talotekniikka kohteessa on uusittu täysin 1999 (esimerkiksi viilentävä ilmanvaihto), ja kiinteistöä on remontoitu säännöllisesti. Kiinteistön tilat ovat korkeita ja- avaria, sekä ikkunoista tulee sisään paljon luonnonvaloa. Kohteessa kaukolämpö,...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	662 m²
Työtilaa	662 m²
Muuta tilaa	662 m²
Yhteensä	662 m²

Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631
henri.kumpulainen@aveon.fi
http://www.aveon.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Niskakuja 4, 40200 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Myydään Taulumäestä vanha, 1928 rakennettu Koskenharjun koulu. Nykyisin kolmikerroksinen kiinteistö palvelee toimistorakennuksena, jossa vuokralaisina erilaisia toimijoita. Talotekniikka kohteessa on uusittu täysin 1999 (esimerkiksi viilentävä ilmanvaihto), ja kiinteistöä on remontoitu säännöllisesti. Kiinteistön tilat ovat korkeita ja- avaria, sekä ikkunoista tulee sisään paljon luonnonvaloa. Kohteessa kaukolämpö, ja parkkipaikkoja kiinteistön pihassa hyvin saatavilla. Kiinteistöstä on myös vuokrattavana toisen kerroksen n. 209 m2-kokoinen toimistotila sekä n. 19m2-kokoinen toimisto - / työhuone kellarikerroksesta. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Kiinteistö

Vanha Koskenharjun kansakoulu on valmistunut vuonna 1928, ja sitä on remontoitu liki satavuotisen historian aikana useasti, merkittävimpänä peruskorjauksena koko talotekniikka on uusittu vuonna 1999.

Sijainti

Sijainti Taulumäessä lähellä Koskenharjun pesäpallokenttää, ja kohteesta helppo liikennöinti Lohikoskentielle Seppälään / Keskustaan päin. Keskustaan matkaa noin 2 kilometriä.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla hyvin pysäköintitilaa.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

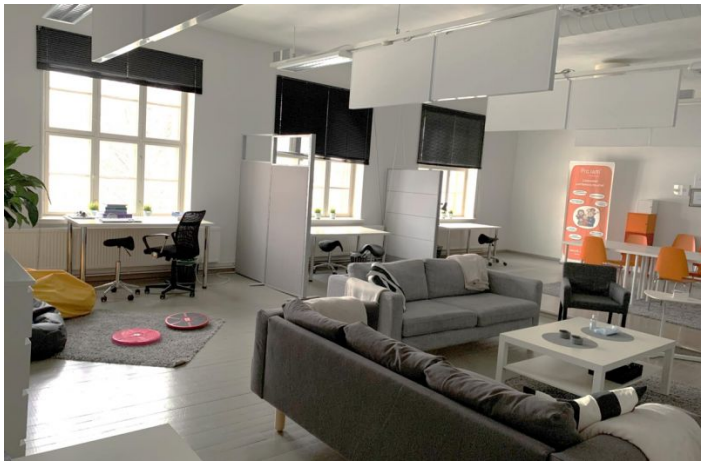
Energiatehokkuusluokka

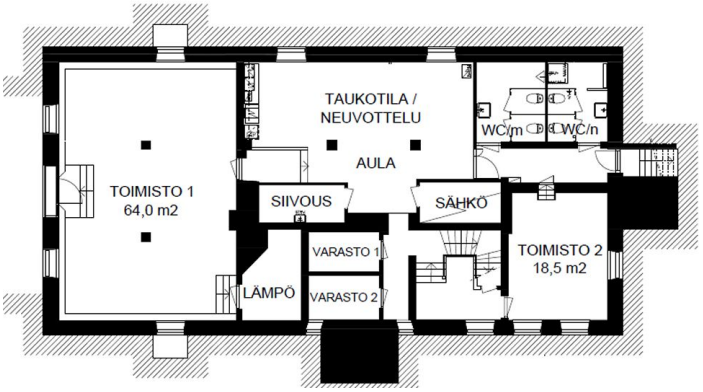
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

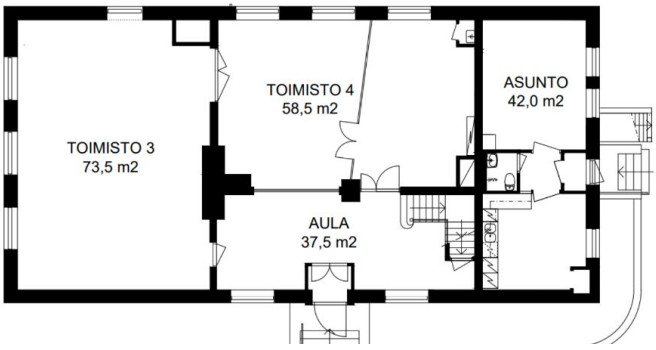
© 2026 Toimitilat.fi

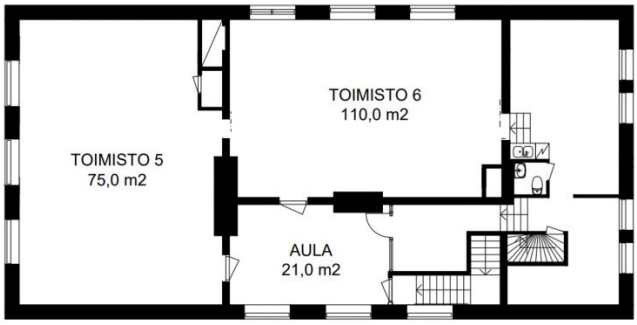
Kuvia

Toimitilaa Niskakuja 4, 40200 Jyväskylä





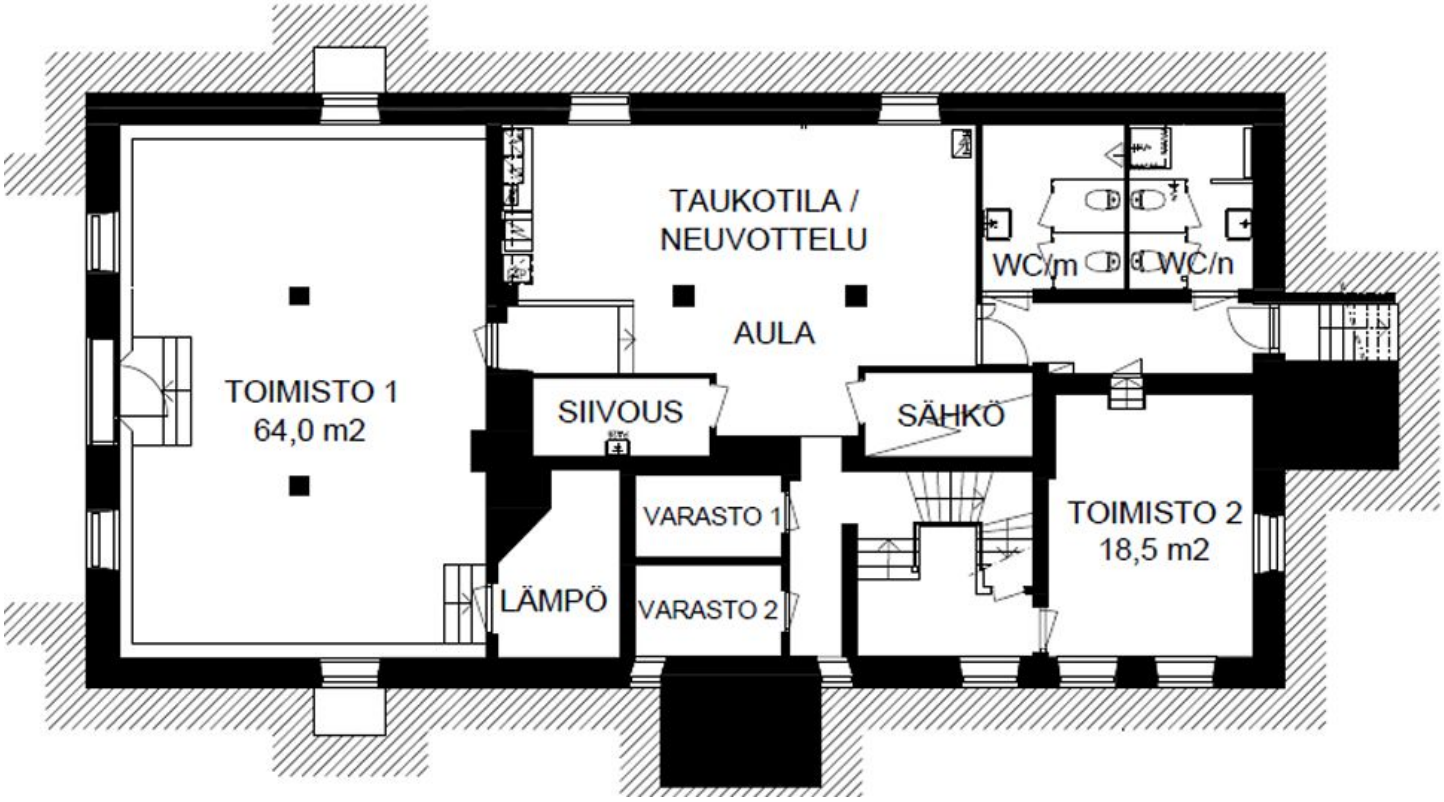




© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

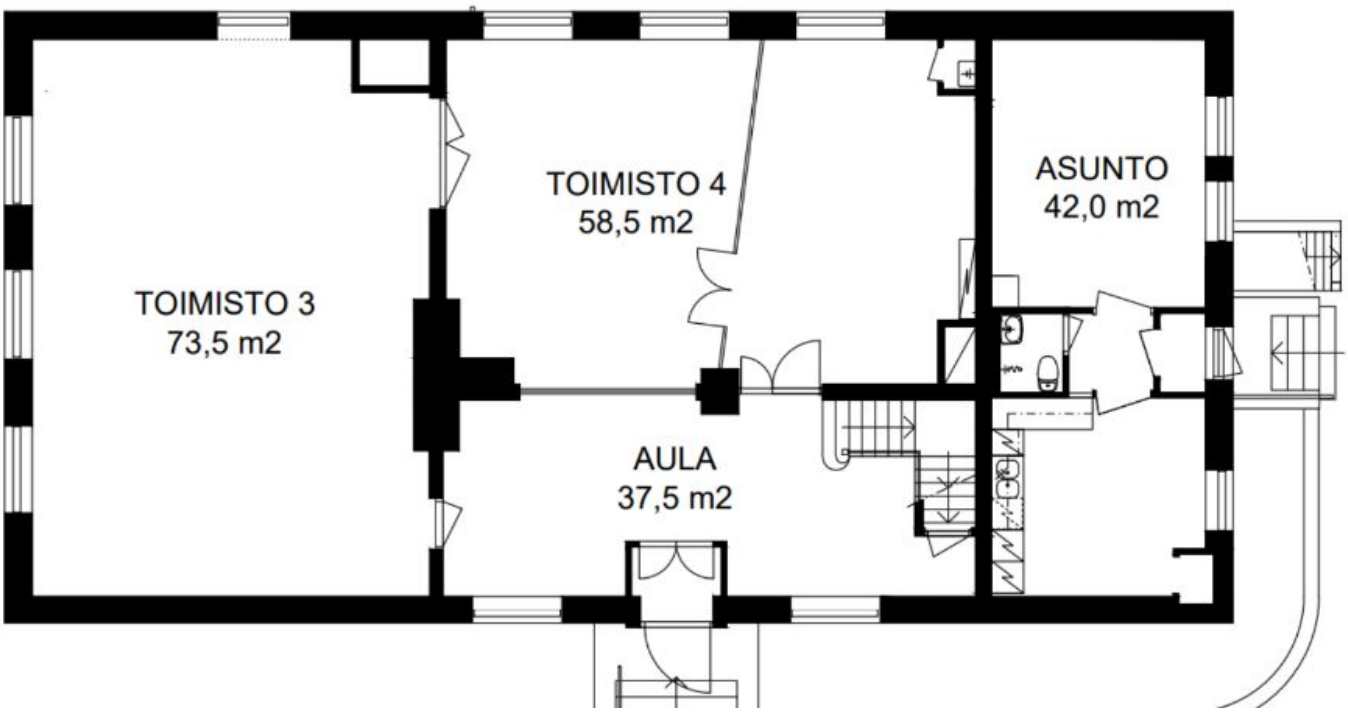
Toimitilaa Niskakuja 4, 40200 Jyväskylä



© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

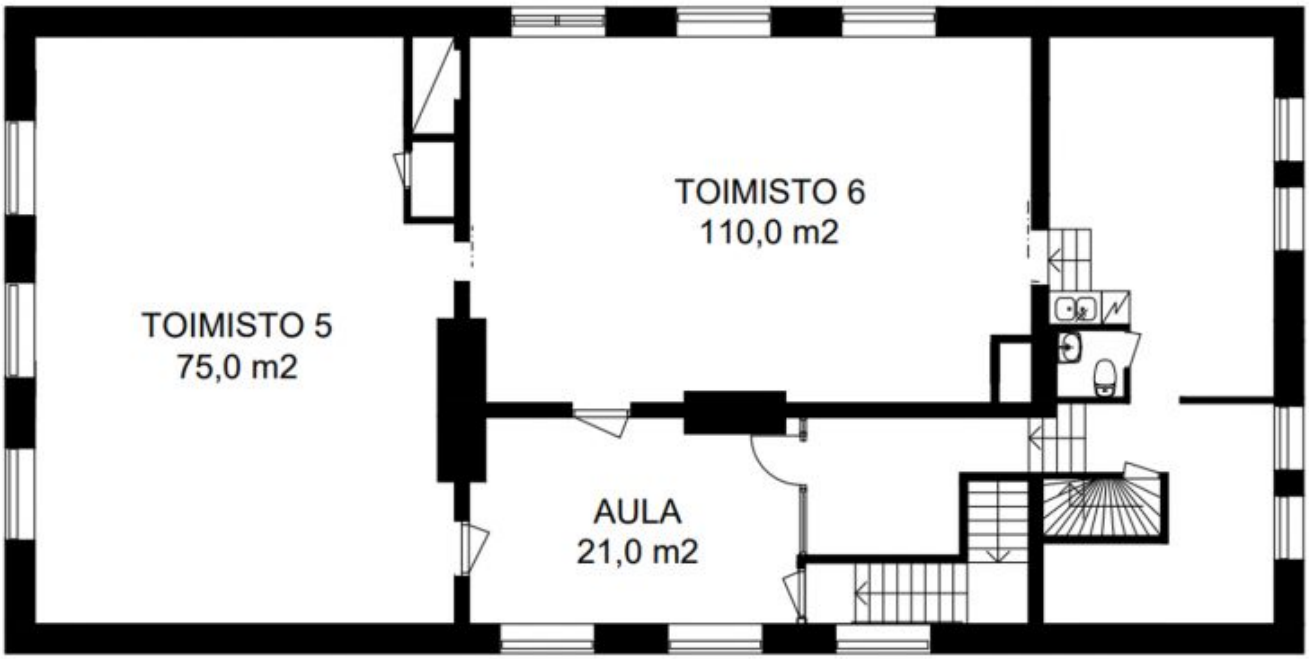
Toimitilaa Niskakuja 4, 40200 Jyväskylä



© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Niskakuja 4, 40200 Jyväskylä



© 2026 Toimitilat.fi