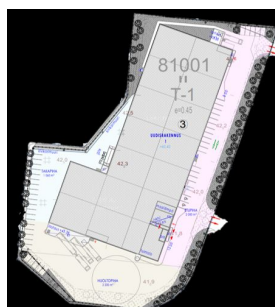


Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo



Vuokrataan

Pohjoismaiden johtava kiinteistösijoittaja ja -kehittäjä Areim suunnittelee uutta, modernia kiinteistökohteita Espoon Juvanmalmin teollisuusalueelle. Työnimellä JT8 kulkeva hanke tarjoaa nykyaikaiset ja tehokkaat tilaratkaisut esimerkiksi varastoinnin, logistiikan tai valmistavan teollisuuden tarpeisiin. JT8-kiinteistö sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla, aivan Kehä III:n vieressä. Ensi...



Tilatyypit

Toimistotilaa	80 - 320 m ²
Tuotantotilaa	2000 - 5700 m ²
Varastotilaa	2000 - 5700 m ²
Yhteensä	6115 m ²

Tilan tarjoaja

CBRE Finland Oy

p. +358503621811

niclas.fredriksson@cbre.com | jouko.lehtonen@cbre.com | vuokraus@cbre.com

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo

Yleiskuvaus

Pohjoismaiden johtava kiinteistösijoittaja ja -kehittäjä Areim suunnittelee uutta, modernia kiinteistökohteita Espoon Juvanmalmin teollisuusalueelle. Työnimellä JT8 kulkeva hanke tarjoaa nykyaikaiset ja tehokkaat tilaratkaisut esimerkiksi varastoinnin, logistiikan tai valmistavan teollisuuden tarpeisiin. JT8-kiinteistö sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla, aivan Kehä III:n vieressä. Ensimmäiset kaava- ja rakennuspiirustukset ovat jo valmistuneet, ja ne toimivat lähtökohtana kohteen lopulliselle suunnittelulle, joka tehdään tiiviissä yhteistyössä tulevan vuokralaisen kanssa. Tontille on mahdollista rakentaa yli 6 000 m² nykyaikaista toimitilaa, ja kiinteistö tullaan lähtökohtaisesti vuokraamaan yhdelle toimijalle. Rakentamisen arvioidaan valmistuvan noin 15-18 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen solmimisesta. Vaihtoehtoisesti on mahdollista suunnitella myös hieman pienempi kokonaisuus, jolloin tontille voidaan toteuttaa suurempi piha-alue esimerkiksi ulkovarastointia tai laajempaa ajoneuvoliikennettä varten. Me toteutamme yrityksellesi toiminnallisesti tehokkaan ja kestävä kiinteistön, joka täyttää myös LEED-sertifioinnin vaatimukset. Ota yhteyttä - kerro tarpeesi ja toiveesi. Varasto: 5 700 m² Toimisto: 320 m² Muut tilat (Väestösuoja yms.: 95 m²) Tontin koko: 13 000 m² Pihatilaa: noin 3 000 - 6 000 m² Vapaa korkeus: 9 m Lämmitys: Maalämpö Ilmanvaihto: Koneellinen Nosto-ovet ja laiturit: Vuokralaisen tarpeen mukaan Lattian kantavuus: 5 000 kg/m²

Pysäköinti

Laaja piha-alue tarjoaa runsaasti pysäköinti- tai säilytystilaa