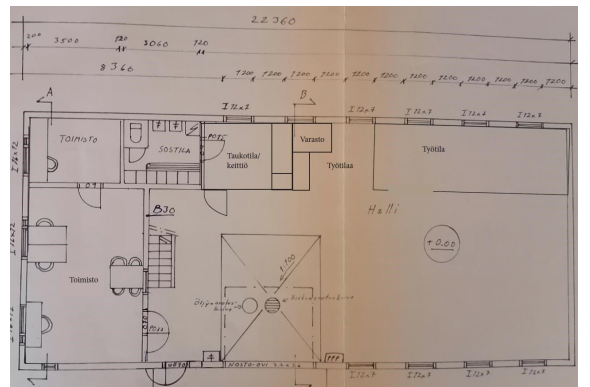


## Toimitilaa Tuotekuja 3, 90410 Oulu



### Vuokrataan

Kaakurissa, Tuotekuja 3, vuokrataan kahden kerroksen toimitilakokonaisuus. Asfaltoidulla piha-alueella on kolme lämpöpaikkaa autoille. 1. kerroksessa halli, joka on 3.5m korkea tilaa, yhteensä noin 100m<sup>2</sup>. Hallin sisällä olevia huoneita onnistuu purkaa, jolloin saadaan avotilaa enemmän. Katutasosta löytyy hallin lisäksi myös avotoimistoa ja toimistohuone, pukuhuone / wc ja taukokeittiö. 2. kerroksesta l...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	250 m <sup>2</sup>
Yhteensä	250 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1850.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

## Toimitilaa Tuotekuja 3, 90410 Oulu

---

### Yleiskuvaus

---

Kaakurissa, Tuotekuja 3, vuokrataan kahden kerroksen toimitilakokonaisuus. Asfaltoidulla piha-alueella on kolme lämpöpaikkaa autoille. 1. kerroksessa halli, joka on 3.5m korkea tilaa, yhteensä noin 100m<sup>2</sup>. Hallin sisällä olevia huoneita onnistuu purkaa, jolloin saadaan avotilaa enemmän. Katutasosta löytyy hallin lisäksi myös avotoimistoa ja toimistohuone, pukuhuone / wc ja taukokeittiö. 2. kerroksesta löytyy hyvän kokoinen avotoimisto, jonka voi halutessaan jakaa kahdeksi huoneeksi. Toisessa kerroksessa on myös varasto, wc, suihku ja sauna. Vuokra 1850EUR / kk + alv 25.5%. Vuokralainen vastaa kohteen lämmityksestä (vesi-ilmalämpöpumppu), vedestä sekä käyttösähköstä. Heti vapaa vuokrattavaksi. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi. Kysy myös muista toimitiloista.

### Kiinteistö

---

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

### Muuta

---

Muut maksut: Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen, vesi ja lämmitys kulutuksen mukaan. Vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen iv.

### Vapautuu

---

Heti

Toimitilaa Tuotekuja 3, 90410 Oulu

