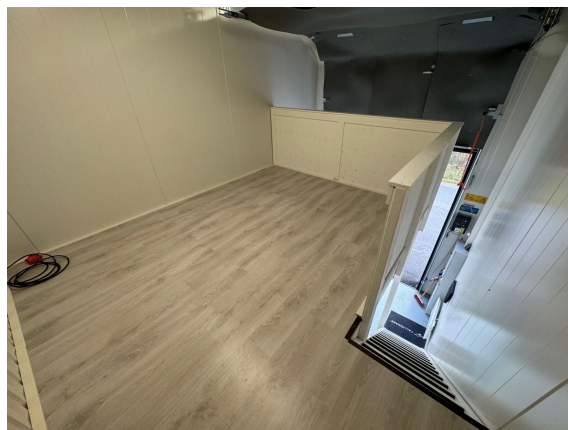


## Toimitilaa Ratamotie 44, 90800 Oulu



### Vuokrataan

Suosituulta Ratamotien Talliosakkeelta monikäyttöinen näppärä päätyvarasto, talli, harraste-, toimitila 40.

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	16 m <sup>2</sup>
Yhteensä	16 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

280 EUR / kk

### Tilan tarjoaja

#### Talliosake Oy

p. 040 664 4151

ville.torvela@talliosake.fi

<https://talliosake.fi/tila/ratamotien-talliosake-4-tila-40/>

**Toimitilaa Ratamotie 44, 90800 Oulu****Kiinteistö**

KOY Ratamotien Talliosake 4

**Sijainti**

Ratamotien Talliosake 4 sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella, Nelostien läheisyydessä, Oulujoen pohjoispuolella.

**Muuta**

Tilassa varastotaso sekä wc. Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovella. Tilamitat: 4,90 (Pituus) 3,30 (Leveys) 5,00 (Korkeus).

Ovimitat: 2,50 (Leveys) 3,00 (Korkeus). Käyttötarkoitusesimerkkejä:

- toimitila - varastotila - yrityksen työtarvikevarasto / kalustovarasto - kimpptalli - harrastetila - bändikämppä - autotalli - moottoripyörätalli - mönkijätalli. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi.

Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

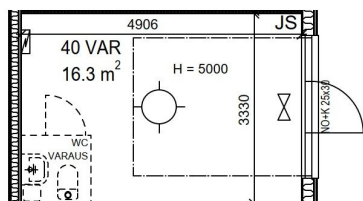
**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.05.2026

**Toimitilaa Ratamotie 44, 90800 Oulu**



**TALLIOSAKE - TILAA TEKIJÖILLE**

Yli 120 sijaintia Suomessa ja Ruotsissa



**TÄMÄNKIN TILAN VUOKRAA**

Ville Torvela  
Aluemyyntipäällikkö  
Pohjois-Suomi, LVV  
040 664 4151  
ville.torvela@talliosake.fi

