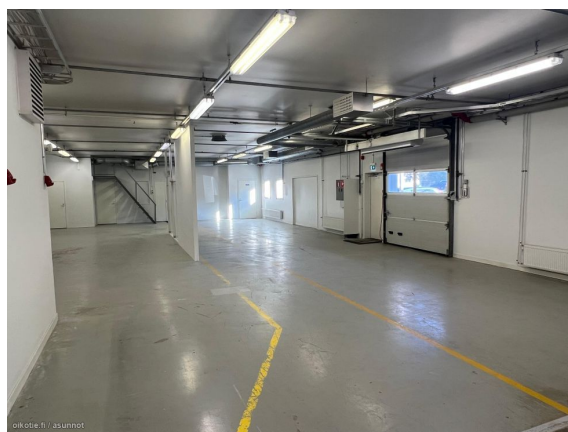
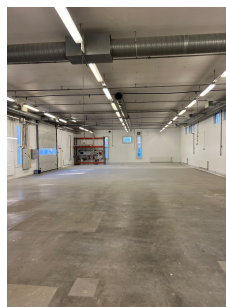


Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan siistikuntoista, remointoitua toimitilaa. Tilat ovat muokattavissa ja jaettavissa useille vuokralaisille. Tällä hetkellä rakennuksessa: - Tuotanto-/varastotilaa yhteensä noin 660 m² - Toimistotilaa noin 170 m² - Sosiaalililat/taukotilat noin 30 m²

Tilatyypit

Toimistotilaa	140 m ²
Tuotantotilaa	260 - 660 m ²
Varastotilaa	260 - 660 m ²
Työtilaa	400 - 800 m ²
Autotalli/-hallitilaa	260 - 660 m ²
Yhteensä	400 - 860 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila muokattavissa ja jaettavissa esimerkiksi 260 m² /

Tilan tarjoaja

Fino Kiinteistöt Oy

p. 0400679664

pasi.lappalainen@outlook.com

Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio

420 m2
Tila jaettavissa ja muokattavissa myös muuhun käyttöön

Vuokra

Neuvoteltavissa

Tila soveltuu

Studio/ateljé, autokorjaamo, coworking

Kiinteistö

Tiloissa esimerkiksi:

- Tuotanto/varastotilaa 240 m2 (korkeus 3 m) + 420 m2 (vapaa korkeus 4 m)
- Nosto-ovet 3 m ja 4 m
- Toimistotiloja noin 170 m2: erillisiä huoneita ja syvennyksiä
- Sosiaali-tilat (hyvin varusteltu keittiö, pukuhuone, WC+suihku, WC)
- Taukotila (pieni keittiönurkkaus)
- 1 kpl erillinen WC

Kiinteistössä on kaukolämpö sekä 4 kpl ilmalämpöpumppuja.

Pihassa parkkitilaa noin 15 autolle ja mahdollisuus lämmitykseen noin 10 autolle

Heti vapaana.

Vuokraehdot neuvoteltavissa.

Sijainti

Petosella hyvien kulkuyhteyksien varrella

Pysäköinti

Parkkipaikkoja asfaltoidulla pihalla noin 15 autolle ja mahdollisuus lämmitykseen noin 10 autolle

Kulkuyhteydet

Sijainti lähellä moottoritietä ja Pitkälahden ABC:tä, bussipysäkki noin 200 metrin päässä

Lisätietoa saneerauksista

Tuotanto-/varastohalli rakennettu laajennuksena 2008. Toimistotilat

Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio

remontoitu kattavasti 2018.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

1990

Saneerausvuosi

2008

Kerros

1/1

Huoneiden lukumäärä

10

Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio

