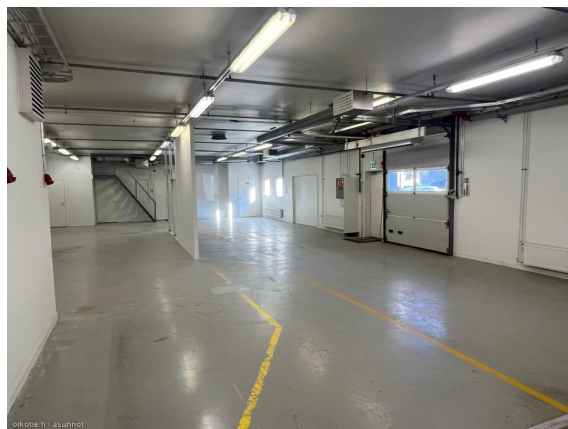
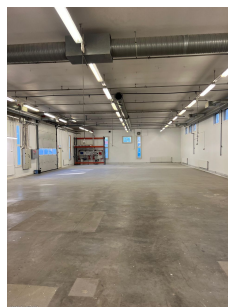


Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan siistikuntoista, remointoitua toimitilaa. Tilat ovat muokattavissa ja jaettavissa useille vuokralaisille. Tällä hetkellä rakennuksessa: - Tuotanto-/varastotilaa yhteensä noin 660 m² - Toimistotilaa noin 170 m² - Henkilökuntatilat noin 30 m²

Tilatyypit

Toimistotilaa	170 m ²
Liiketilaa	170 m ²
Näyttelytilaa	170 m ²
Tuotantotilaa	240 - 660 m ²
Varastotilaa	240 - 660 m ²
Työtilaa	410 - 830 m ²
Autotalli/-hallitilaa	240 - 660 m ²
Yhteensä	410 - 860 m ²

Tilajako



Tilan tarjoaja

Fino Kiinteistöt Oy

p. 0400679664
pasi.lappalainen@outlook.com

Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio

Jaettavissa - Tila muokattavissa ja jaettavissa esimerkiksi 420 m² / 260 m² Tila jaettavissa ja muokattavissa myös muuhun käyttöön

Vuokra

Neuvoteltavissa

Tila soveltuu

Studio/ateljé, autokorjaamo, coworking

Kiinteistö

Tiloissa esimerkiksi:

- Tuotanto/varastotilaa 240 m² (korkeus 3 m) + 420 m² (vapaa korkeus 4 m)
- Toimistotiloja noin 170 m²: erillisiä huoneita ja syvennyksiä
- 3 kpl WC:t sekä 1 suihku
- Taukotiloja 2 kpl
- Nosto-ovet 2 kpl (3 m ja 4 m)

Kiinteistössä on kaukolämpö sekä 4 kpl ilmalämpöpumppuja.

Pihassa parkkitilaa noin 15 autolle ja mahdollisuus lämmitykseen noin 10 autolle

Heti vapaana.

Vuokraehdot neuvoteltavissa.

Sijainti

Petosella hyvien kulkuyhteyksien varrella

Pysäköinti

Parkkipaikkoja asfaltoidulla pihalla noin 15 autolle ja mahdollisuus lämmitykseen noin 10 autolle

Kulkuyhteydet

Sijainti lähellä moottoritietä ja Pitkälahden ABC:tä, bussipysäkki noin 200 metrin päässä

Lisätietoa saneerauksista

Tuotanto-/varastohalli rakennettu laajennuksena 2008. Toimistotilat

Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio

remontoitu kattavasti 2018.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

1990

Saneerausvuosi

2008

Kerros

1/1

Huoneiden lukumäärä

10

Toimitilaa Koppelonkuja 11, 70820 Kuopio

