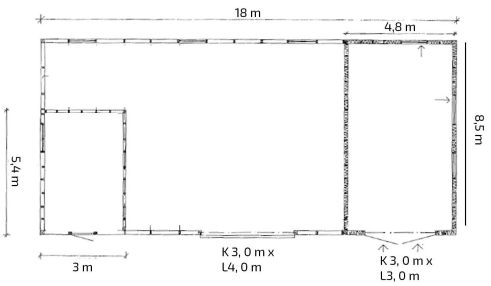
Toimitilaa Ylämäentie 11, 01150 Sipoo



Vuokrataan

Varastotilaa vuokrattavana Sipoossa! 6 EUR/ m²/kk + alv ja piha 1 EUR/ m²/kk

Tilatyyppi

Varastotilaa	150 m²
Työtilaa	150 m²
Autotalli/-hallitilaa	150 m²
Yhteensä	150 m²

Vuokra

6 EUR/ m²/kk (alv 0%) ja piha 1 EUR/ m²/kk

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
http://www.tilat.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Ylämäentie 11, 01150 Sipoo

Muuta

Sipoon Immersbyyssä vuokrattavana kuivaa ja kylmää varastotilaa kaikenlaiseen varastointiin. Tila ei sovellu autokorjaamoksi. Rakennus on kokonaisuudessaan pinta-alaltaan noin 150 m² ja se on tällä hetkellä jaettu kolmeen erikokoiseen osaan, josta pienin on pinta-alaltaan noin 16 m², keskikoinen on noin 40 m² ja suurin on 94 m². Rakennuksen tilat vuokrataan ensisijaisesti yhdessä. Pohjakuvassa tarkemmin tilojen mitat. Sisäkorkeus on noin 3,8 metriä. Rakennuksessa ei tällä hetkellä ole nosto-ovia, mutta ne asennetaan ensi kesänä remontin yhteydessä. Vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa vuokrattavan hallin remonttiin ja saneeraustyön sisältöön keväällä 2026. Työn yhteydessä tilaan asennetaan WC ja vesipisteet. Tällä hetkellä hallissa ei ole WC, vesipistettä eikä lattiakaivoja. Iso piha-alue ja oma tontti. Tontin etupiha ja tie on erittäin kestävä ja kovapohjainen. Pihassa mahtuu kääntymään isommalla yhdistelmällä ja rakennus on ympäriajettavissa. Pihalta vuokrattavana lisätilaa 1EUR/ m²/kk. Sijainniltaan syrjässä, Sipoon maaseudulla, mutta tieyhteydet ovat kohteelle hyvät. Söderkullan keskustaan on 6 minuutin ajomatka. Edullista varastotilaa ja iso piha-alue vuokrattavana Sipoossa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ylämäentie 11, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Immersby Ympäristö: Maaseutua Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 150 m² Rakennustyyppi/Käyttötarkoitus: Hallirakennus/varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Kylmä ja kuiva hallitila, veto-ovi, pariovet ja käyntiovet. Iso kovapohjainen piha-alue Vapautuu: Heti Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 6 EUR/ m²/kk (alv 0%) ja piha 1 EUR/ m²/kk Jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Auraus: Vuokranantaja vastaa piha-alueen ja tieyhteyden auraamisesta talvella Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Kerros

1/1

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Ylämäentie 11, 01150 Sipoo

© 2026 Toimitilat.fi