Toimitilaa Juhansuonkatu 4, 37150 Nokia

Vuokrataan

UUTTA VALMISTUVAA HALLITILAA KOLMENKULMAN ALUEELLA, 159 ja 233 m2, ERIKSEEN TAI YHDESSÄ!

Tilatyyppi

Liiketilaa	159 - 392 m²
Näyttelytilaa	159 - 392 m²
Tuotantotilaa	159 - 392 m²
Varastotilaa	159 - 392 m²
Työtilaa	159 - 392 m²
Varastohotelli	159 - 392 m²
Muuta tilaa	159 - 392 m²
Yhteensä	159 - 392 m²

Tilajako

Jaettavissa - 159 m2 ja 233 m2 tilat

Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727
esko.koskinen@kolite.fi
http://www.kolite.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Juhansuonkatu 4, 37150 Nokia

Vuokra

1525 - 2235 EUR/kk + ALV

Vuokraan sisältyy: lämpö

Kiinteistö

Uutta korkeaa hallitilaa:
- korkeus 6,5-8,5 metriä
- taiteovet 4,30 k x 3,70 l
- lämmitys vesi-ilmalämpöpumpulla/kattosäteilylämmittimillä
- lattiakaivot hiekan- ja öljynerotuksella.

Kummassakin tilassa wc, mahdollisuus myös rakentaa toinen wc, toimisto-, sosiaali- ym. tilaa.

Hallin ulkoseinälle asennetaan sähköautojen latauspistokkeet.

Sijainti

Avarat valoisat tilat loistavalla sijainnilla, aivan Kolmenkulman ABC:n vieressä!! .

Pysäköinti

Hyvä piha-alue, joka tasoitetaan ja asfaltoidaan 2026 keväällä. Piha on aidattu, sähköportti. .

Muuta

Vuokra: - 159 m2: 1525 EUR/kk + ALV - 233 m2: 2235 EUR/kk + ALV - 392 m2: 3760 EUR/kk + ALV. - vuokran lisäksi veloitetaan sähkö ja vesi mittarin mukaan. Vuokra sisältää: - lämpö - pihan hoito - hälyttimet + valvontakamerat.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

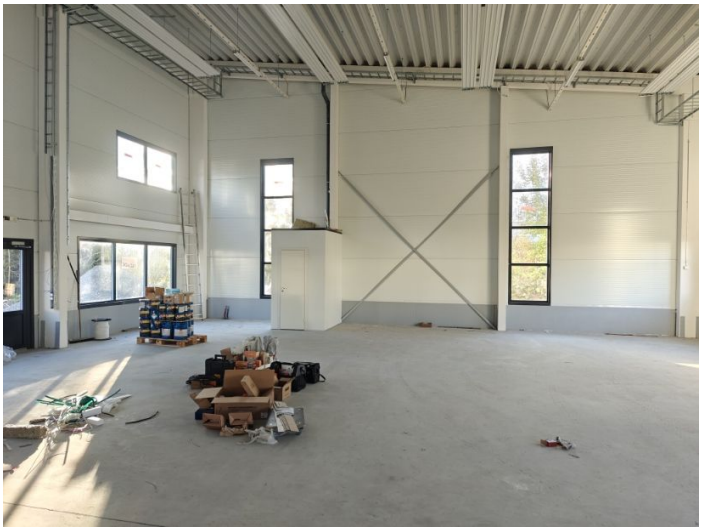
Energiatehokkuusluokka

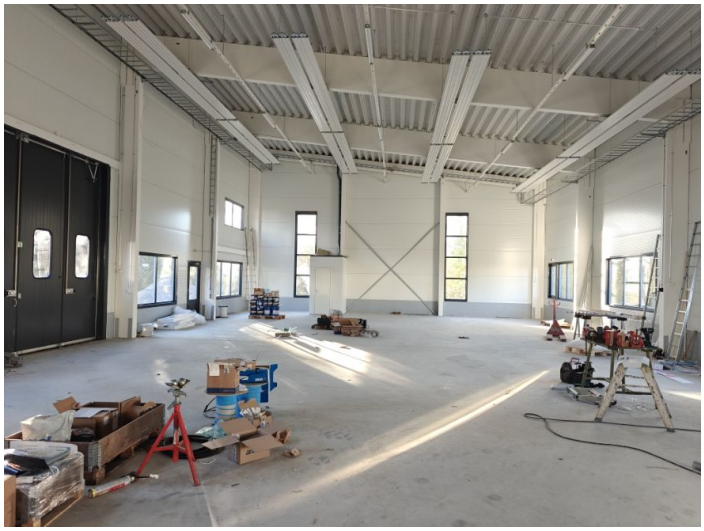
B

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

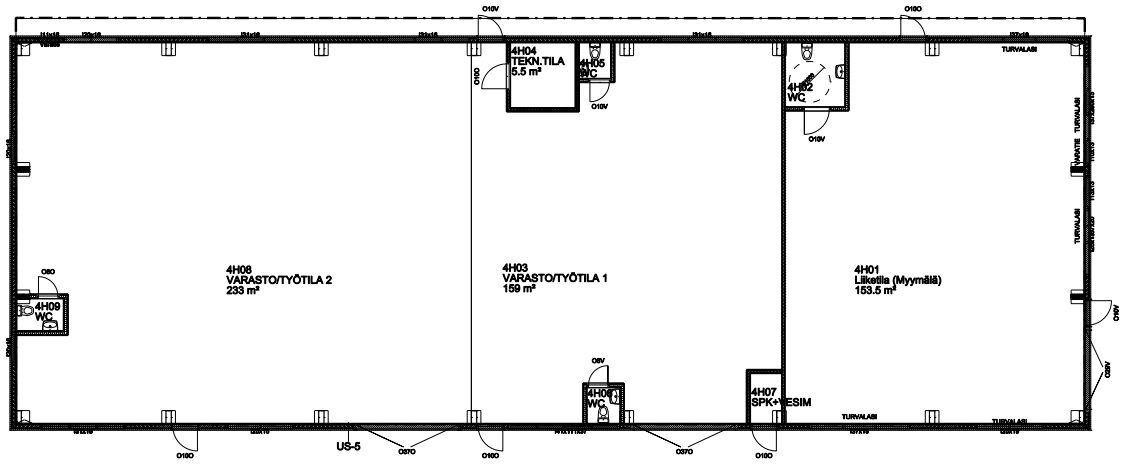
Toimitilaa Juhansuonkatu 4, 37150 Nokia





© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Juhansuonkatu 4, 37150 Nokia



TUNN. LUKUM. MUUTOS NIMIM. PVM

Kaupunginosa: Kolmenkulma	Korttelitila: 26	Tontinnro: 536-26-1-1	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustustaji / Juoks.no
Rakennuskohde: Halli 4 Juhansuonkatu 37150			Piirustuksen sisältö: Hallitilat K0 — Mittakaavat: 1:125
			Suunnitelmaus, työnumero ja piirustuksen numero: ARK /01012025 — Muutos
Päivitys, suunnittelija, nimen selvennys ja koulutus: Arto Haapala			Yhteyshenkilö / Tiedosto

© 2026 Toimitilat.fi