

Toimitilaa Juhansuonkatu 4, 37150 Nokia



Vuokrataan

UUTTA VALMISTUVAA HALLITILAA KOLMENKULMAN
ALUEELLA, 159 ja 233 m², ERIKSEEN TAI YHDESSÄ!

Tilatyyppi

Liiketilaa	159 - 392 m ²
Näyttelytilaa	159 - 392 m ²
Tuotantotilaa	159 - 392 m ²
Varastotilaa	159 - 392 m ²
Työtilaa	159 - 392 m ²
Varastohotelli	159 - 392 m ²
Muuta tilaa	159 - 392 m ²
Yhteensä	159 - 392 m ²

Tilajako

Jaettavissa - 159 m² ja 233 m² tilat



Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Juhansuonkatu 4, 37150 Nokia

Vuokra

1525 - 2235 EUR/kk + ALV

Vuokraan sisältyy: lämpö

Kiinteistö

Uutta korkeaa hallitilaa:

- korkeus 6,5-8,5 metriä
- taiteovet 4,30 k x 3,70 l
- lämmitys vesi-ilmalämpöpumpulla/kattosäteilylämmittimillä
- lattiakaivot hiekan- ja öljynerotuksella.

Kummassakin tilassa wc, mahdollisuus myös rakentaa toinen wc, toimisto-, sosiaali- ym. tilaa.

Hallin ulkoseinälle asennetaan sähköautojen latauspistokkeet.

Sijainti

Avarat valoisat tilat loistavalla sijainnilla, aivan Kolmenkulman ABC:n vieressä!! .

Pysäköinti

Hyvä piha-alue, joka tasoitetaan ja asfaltoidaan 2026 keväällä. Piha on aidattu, sähköportti. .

Muuta

Vuokra: - 159 m2: 1525 EUR/kk + ALV - 233 m2: 2235 EUR/kk + ALV - 392 m2: 3760 EUR/kk + ALV. - vuokran lisäksi veloitetaan sähkö ja vesi mittarin mukaan. Vuokra sisältää: - lämpö - pihan hoito - hälyttimet + valvontakamerat.

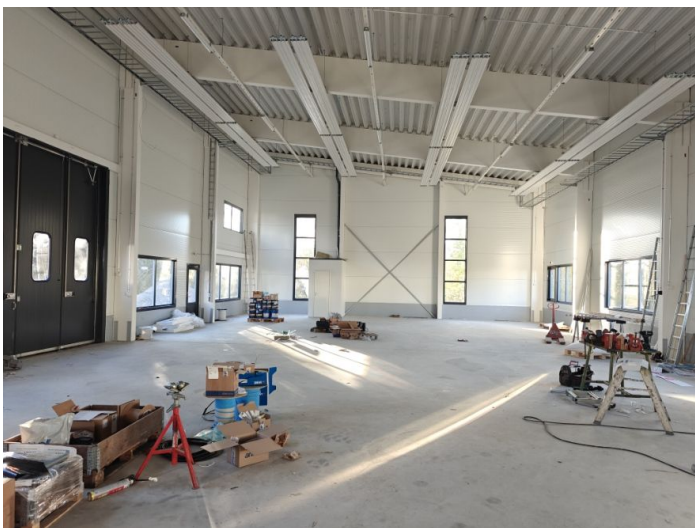
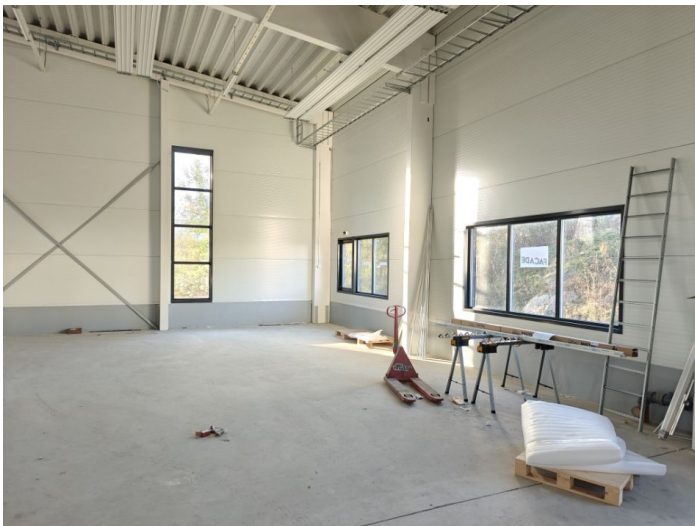
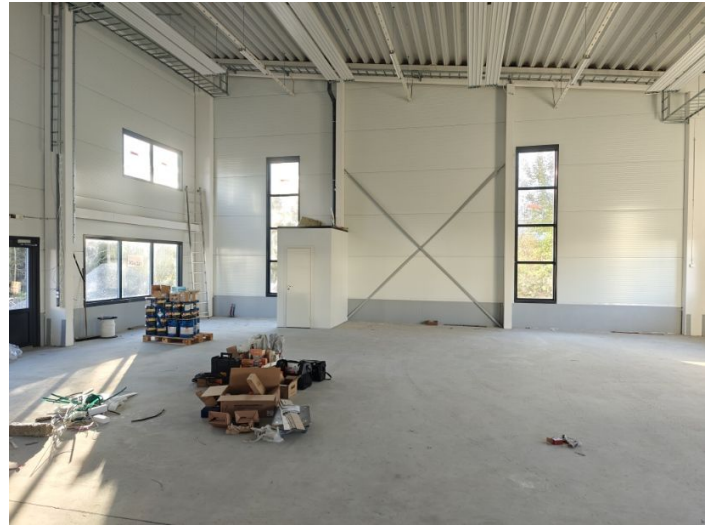
Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Juhansuonkatu 4, 37150 Nokia



TUNN.	LUKUM.	MUUTOS	NIMI, PVM	
Kaupunginosa	Korttelin	Tonttiro	Vieronalaisten markettija	
Kolmenikuilma	26	536-26-1-1	Pitruksalaj	Juoka.no
Seurakuntakirkonkirkko				
Uudisrakennus			Pitruksalan etelä	Mittakaveri
Seurakuntakirkko			Hallititilat K0	1:125
Halli 4				
Juhansuonkatu				
37150				
			Suunnitteluala, työmäärä ja pitruksalan numero	Muutos
			ARK	/01012025
Pitäjä, suunnittelija, nimen selvitys ja koulutus			Yhteyshenkilö	Tiedosto
Anto Haanala				