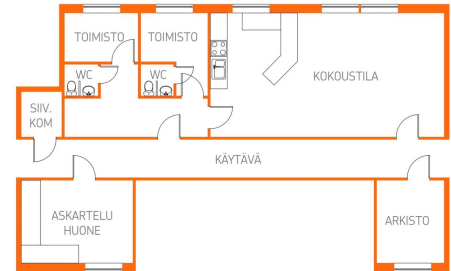


Toimitilaa Kitkantie 32, 93600 Kuusamo



govisual.fi

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti

Myydään

Tarvitseeko yrityksesi, järjestösi tai seurasi toimitilaa harrastamista ja kokoustamista varten? Nyt tarjolla iso kokous/harrastetila sosiaalililoineen keskeiseltä paikalta Kitkantieltä, keskeisen sijaintinsa ansiosta tilat soveltuvat mainiosti esimerkiksi yrityksen toimistoksi, asiakastapaamisiin, koulutusten ja kokousten järjestämiseen sekä materiaalien ja tarvikkeiden säilyttämiseen. Tilojen joustava rakenne ma...

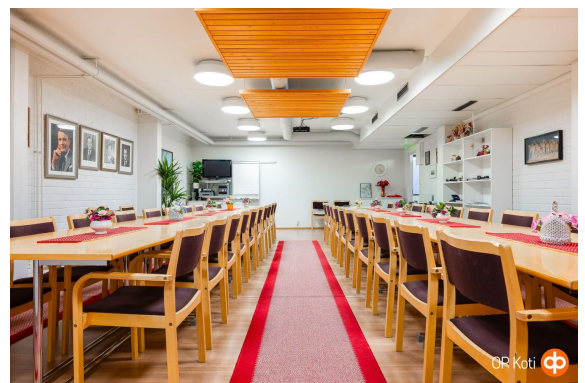
Tilatyyppe

Toimistotilaa	172.5 m ²
Yhteensä	172.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Myytävä kokonaisuus koostuu kolmesta erillisestä tilasta joilla jokaisella on oma osakesarja.

Myyntihinta



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 4784142

opkotipohjoinen@op.fi | antti.kouru@op.fi

Toimitilaa Kitkantie 32, 93600 Kuusamo

20485.99 , velaton myyntihinta 29000.00

Yleiskuvaus

Tarvitseeko yrityksesi, järjestösi tai seurasi toimitilaa harrastamista ja kokoustamista varten? Nyt tarjolla iso kokous/harrastetila sosiaali-iltoineen keskeiseltä paikalta Kitkantieltä, keskeisen sijaintinsa ansiosta tilat soveltuvat mainiosti esimerkiksi yrityksen toimistoksi, asiakastapaamisiin, koulutusten ja kokousten järjestämiseen sekä materiaalien ja tarvikkeiden säilyttämiseen. Tilojen joustava rakenne mahdollistaa jakamisen eri käyttötarkoituksiin, mikä tukee monenlaista liiketoimintaa. Neliöitä on yhteensä 172,5 ja tilat jakaantuvat kolmeen kokonaisuuteen erillisillä osakesarjoilla. Kokous/toimistotilat 116m², varasto 42,5 m², arkistohuone 14m². Lisäksi kauppaan sisältyy autotalli peltisestä autotallirakennuksesta. Ota yhteyttä ja varaa yksityisesittely!

Kiinteistö

Talo 2 Liiketilat E-luku 210, viimeinen voimassaolopäivä 31.10.2034.

Lisätietoa saneerauksista

2008 Käyttövesiputkiston uusiminen 2-talo. 2011 Lämmönvaihtimen uusiminen ja hissien jälkiasennus. 2016 Huoneistojen kylpyhuoneiden saneeraus 1-talo. Vesikatteen uusiminen 1-talo. IV-kanavien nuohous ja säätö. 2017 Vesikatteen uusiminen 2-talo. Huoneistojen kylpyhuoneiden saneeraus 2-talo. IV-kanavien nuohous ja säätö. 2018 Vesikatteen uusiminen 3-talo. Huoneistojen kylpyhuoneiden saneeraus 3-talo. IV-kanavien nuohous ja säätö. Käyttövesiputkien uusiminen 3-talo. 2019 Käyttövesiputkien uusiminen 4-talo. Vesikatteen uusiminen 4-talo. Huoneistojen kylpyhuoneiden saneeraus 4-talo. 2024 Tietoliikenneyhteyksien päivittäminen 1-talo. Kunnossapitotarveselvityksen mukaiset korjaustarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: 2025 Salaojien kuvaus ja huuhtelu. Julkisivujen kuntotutkimus. 2026 Viemäreiden kuntotutkimus. Elementtisaumojen uusiminen. 2027 Lämmityksen tasapainotus ja säätö sekä linjaventtiilien uusiminen. IV-kanavien nuohous ja säätö. Ikkunoiden uusiminen. 2028 Sähköjärjestelmien kuntotutkimus.

Muuta

Toimitilaa Kitkantie 32, 93600 Kuusamo

Myydään toimistotilat k102 sos/toimistotilat 116m², K103 varasto 42,5 m², D30D arkisto 14m², peltitali Muut tilat: AT 20 peltitali

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Kitkantie 32, 93600 Kuusamo

