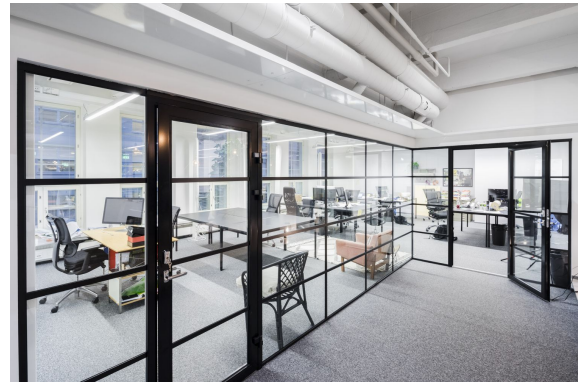


Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Yläkerran valoisa, korkea, avara ja hyväkuntoinen toimitila loistavilla näkymillä etelään.

Tilatyyppi

| | |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 361 m ² |
| Yhteensä | 361 m ² |



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 45 139 8283

salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Vanhassa ja luonteikkaassa tehdasrakennuksessa sijaitsevia nykyaikaisia toimistotiloja vain kivenheiton päässä kauppakeskus Kampista.

Tämä toimistokiinteistö on vuonna 1928 rakennettu vanha tehdasrakennus, joka on peruskorjattu vuonna 1999. Vanhan tehdasmiljöön henkeä edelleen huokuvat tilat tarjoavat nykyaikaiset ja luonteikkaat puitteet monenlaisille toimijoille. Talossa on monimuotoisia, erikorkuisia tiloja, mikä luo ulottuvuuksia myös erikoisemmille ja vähän särmikkäämmillekin tilaratkaisuille. Tässä ainutlaatuisessa kiinteistössä on vuokrattavana toimisto- ja liiketilaa seitsemässä kerroksessa. Avarat tilat ovat tarpeen tullen muunneltavissa yrityskohtaisesti. Kellarikerroksesta on vuokrattavissa myös varastotiloja.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä Kampin metroasema on vain viiden minuutin kävelymatkan päässä. Lisäksi monet bussi- ja raitiovaununlinjat kulkevat aivan läheltä.

Pysäköinti

Autopaikat sisäpihalla sekä kadunvarressa

Palvelut

Lähialueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja. Kauppakeskus Kamppi monipuolisine palveluineen on vain kivenheiton päässä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 150 m Lähimmälle juna-asemalle 850 m Lähimmälle metroasemalle 600 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 350 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1928

Kerros

6

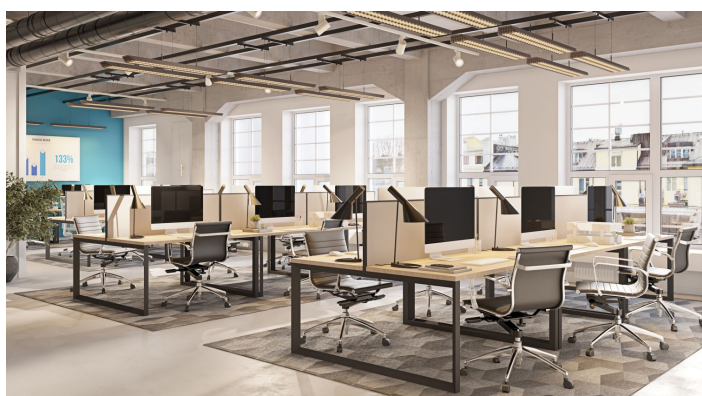
Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki



Toimitilaa Kalevankatu 30, 00100 Helsinki

