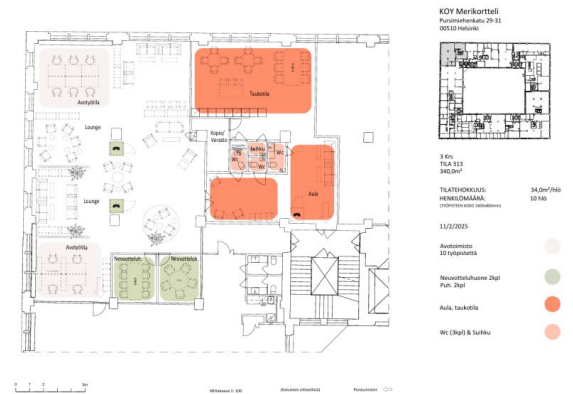


Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



Vuokrataan

Hieno industrial-henkinen 340 m² toimisto legendaarisessa Merikorttelissa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	340 m²
Yhteensä	340 m²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

Kiinteistö

Tämä 340 m² toimisto on muuttovalmis ja siitä on hienot puistonäkymät sekä korkea huonekorkeus.

Tila on muokattavissa vuokralaisen toiveiden mukaan.

Erinomainen sijainti Punavuoreessa, suositussa dynaamisessa ja yhteisöllisessä Merikorttelissa!

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tunnelmallinen Merikortteli on ainutlaatuinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä.

Talossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä kahvipaahtimosta mainostoimistoihin, jotka yhdessä muodostavat ainutlaatuisen ja eloisan työyhteisön.

Merikorttelin selkeä rakenne tekee erilaisten pohjaratkaisujen suunnittelusta helppoa ja joustavaa. Avariiden tilojen huonekorkeus on poikkeuksellisen suuri. Isoista, luonnonvaloa tulvivista ikkunoista voi ihailla upeita ympäröiviä maisemia: kauniita historiallisia rakennuksia ja Punavuoren eloisaa katukuvaa. Lähistöllä on paljon ravintoloita ja Hietalahden kauppahalli löytyy nurkan takaa. Punavuoreen on hyvät kulkuyhteydet ja Baana sijaitsee ihan vieressä. Merenranta on vain kivenheiton päässä.

Pysäköinti

Pysäköintitilaa tarjolla korttelin omassa parkkihallissa sekä läheisissä pysäköintilaitoksissa.

Palvelut

Keväällä 2022 palvelutarjonta laajentui italialaisesta pizzakulttuurista elävän Forzan ja leipomo-ravintola Levainin myötä. Korttelissa on myös tunnelmallinen elokuvateatteri Riviera. Viime vuosina valtavasti kehittyneellä Telakkakadulla sijaitsevasta Merikorttelista löytyy jo entuudestaan muun muassa kahvipaahtimo-kahvila Kaffa Roastery

Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

ja lounasravintola-kahvila Moko Market Café. Toistakymmentä ravintolaa tai kahvilaa 500 metrin säteellä kiinteistöstä.

Kulkuyhteydet

Metroasema 1,5 km, Raitiovaunupysäkki 100 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 1,9 km, Lentoasema 23,1 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1920

Kerros

3/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

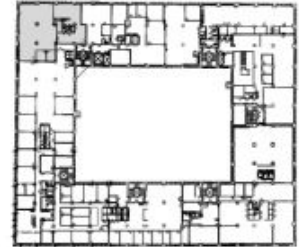


Mittakaava 1: 100

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumisetiet ←

KOY Merikortteli
Pursimiehenkatu 29-31
00510 Helsinki



3 Krs
TILA 313
340,0m²

TILATEHOKKUUS:
HENKILÖMÄÄRÄ:
(TYÖPISTEEN KOKO 1600x800mm)

34,0m²/hlö
10 hlö

11/2/2025

Avotoimisto
10 työpistettä

Neuvotteluhuone 2kpl
Puh. 2kpl

Aula, taukotila

Wc (3kpl) & Suihku