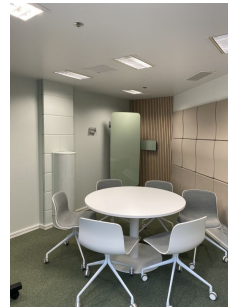


## Toimitilaa Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa

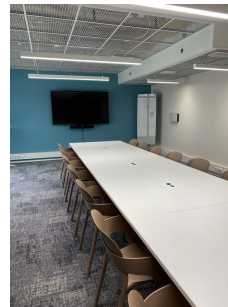


### Vuokrataan

Aivan Vantaankosken juna-aseman vierestä, Jaakonkadulta Martintalosta on vuokrattavana 258 m<sup>2</sup>:n toimisto. Helppo ja nopea kulku niin Kehä III:Ita kuin Hämeenlinnanväylältä.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	258 m <sup>2</sup>
Yhteensä	258 m <sup>2</sup>



### Kiinteistö

Martintalo on rakennettu vuonna 1992 Siemensin pääkonttoriksi. Kiinteistön aulatilat ovat vastikään remontoitu ja tiloihin on tehty mm. erilaisia lounge-tiloja, joissa osassa voit kuunnella rauhoittavaa linnunlaulua.

Kiinteistössä on neljä kerrosta ja vuokrattava tila sijaitsee kiinteistön kolmannessa kerroksessa. Tilassa on kahteen osioon jaettua avotilaa.

Tilassa on oma keittiötila. Yhteiskäyttöiset wc-tilat ovat remontoituidut ja ne sijaitsevat tilan läheisyydessä käytäväalueella.



### Tilan tarjoaja

#### MAP Tilat Oy

p. 044 593 8661

maarit.helander@maptilat.fi | mika.hermaala@maptilat.fi

<http://www.maptilat.fi>

## Toimitilaa Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa

Martintalolla on BREAAAM In-Use Very Good-sertikaatti.

### Pysäköinti

Kohteen omasta, runsaspaikkaisesta pysäköintitalosta on mahdollista vuokrata pysäköintioikeuksia. Asiakkaat saavat pysäköidä pääoven välittömään läheisyyteen piha-alueelle.

### Palvelut

Kohteella on oma, kehuttu lounasravintola, sekä 24/7 toimiva kioski/kahvio. Uudistettu, iso kuntosalialue löytyy kellarikerroksesta. Kuntosalin yhteydestä löytyy sauna- ja pukuhuonetilat. Ystävällinen ja avulias aulapalvelu ottaa mm. vieraasi vastaan. Katutasosta löytyy useita vaihtoehtoja neuvottelutiloista; muutaman hengen tilasta isoon auditoritilaan. Kiinteistöllä on lisäksi esimerkiksi parturi-kampaamo ja koirahierontapalvelut.

### Kulkuyhteydet

Nopeat yhteydet omalla autolla Kehä III:lta ja Hämeenlinnanväylältä. Vantaankosken juna-asema sijaitsee kohteen vieressä. Bussipysäkit sijaitsevat molemmin puolin kiinteistöä.

### Muuta

Mahdollista vuokrata myös varastotilaa kellarista, jonne on kätevä maantason nosto-oviyhteys. Kohteella on myös iso tavarahissi.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Rakennusvuosi

1992

### Kerros

3/4

## Toimitilaa Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa

