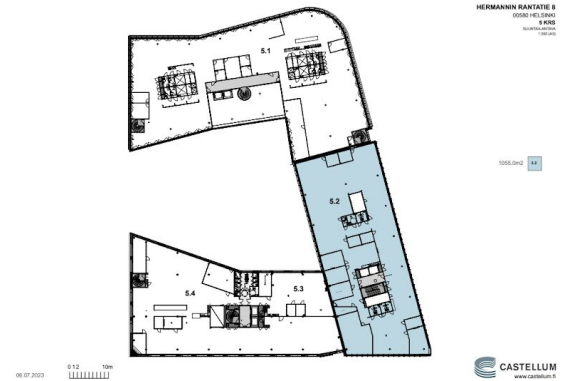


# Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



## Vuokrataan

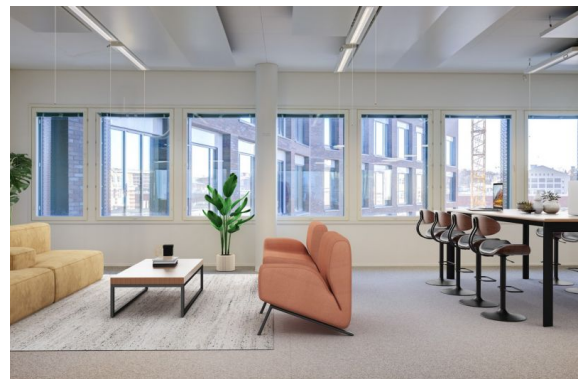
Vuokrattavana valoisa toimistotila Arkkitehtitoimisto SARC:n suunnittelemasta huippumodernista toimistokiinteistöstä, jossa on huomioitu kaikki tulevaisuuden yrityksen toimintaympäristön vaatimukset. Tilan pohjaratkaisu rakennetaan vuokralaiselle sopivaksi. Tila voidaan jakaa kahteen osaan, esaim. n 600 m<sup>2</sup>/455 m<sup>2</sup> tai n. 660 m<sup>2</sup>/385 m<sup>2</sup>. Huom. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Ota yhteyttä ja sov...

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 660 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 660 m <sup>2</sup> |

### Tilajako

Jaettavissa - 5.krs 1055 m<sup>2</sup> voidaan jakaa esim. 600 m<sup>2</sup>/455 m<sup>2</sup> tai n. 660 m<sup>2</sup>/385 m<sup>2</sup>.



## Tilan tarjoaja

### Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100  
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi  
<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana valoisa toimistotila Arkkitehtitoimisto SARC:n suunnittelemasta huippumodernista toimistokiinteistöstä, jossa on huomioitu kaikki tulevaisuuden yrityksen toimintaympäristön vaatimukset. Tilan pohjaratkaisu rakennetaan vuokralaiselle sopivaksi. Tila voidaan jakaa kahteen osaan, esaim. n 600 m<sup>2</sup>/455 m<sup>2</sup> tai n. 660 m<sup>2</sup>/385 m<sup>2</sup>. Huom. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

**Kiinteistö**

Innovatiivisen rakennuksen tekniikka-, ergonomia- ja sisustusratkaisut ovat edistyksellisiä. Tilat ovat muuntojoustavia ja niitä voidaan tarvittaessa muokata käyttäjän muuttuvien tarpeiden mukaan.

Talon palveluista mainittakoon; - aulapalvelu-, 12 erikokoista neuvottelu-, kokous- ja koulutustilaa-, ravintola ja cateringpalvelu-, autohalli, ym.

**Sijainti**

Kehittyvän Kalasataman ja Hermannin rantatien Business-alue.

**Pysäköinti**

Autohallissa

**Kulkuyhteydet**

Kalasataman metroasema 250m, raitiovaunut ja bussit.

**Muuta**

Rantatie Business Park on moderni, linjakas ja tyylikäs talo Kalasataman parhaalla paikalla Hermannin rantatien varrella. Uudet, laadukkaat tilat ovat helposti muunneltavissa vastaamaan hyvinkin erilaisten asiakkaiden tarpeita aina pienyrittäjistä suuryrityksiin. Rantatie Business Park koostuu kolmesta eri osasta: Original, Kasvu ja Loikka. Yhteisten neuvottelutilojen punaisena lankana toimii merihenkisyys.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

2017

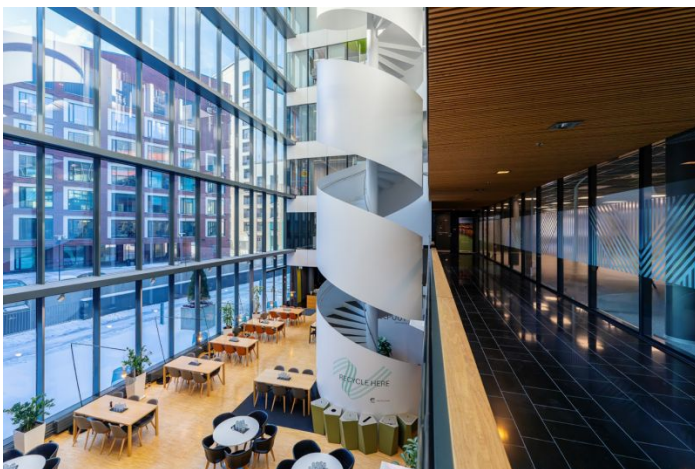
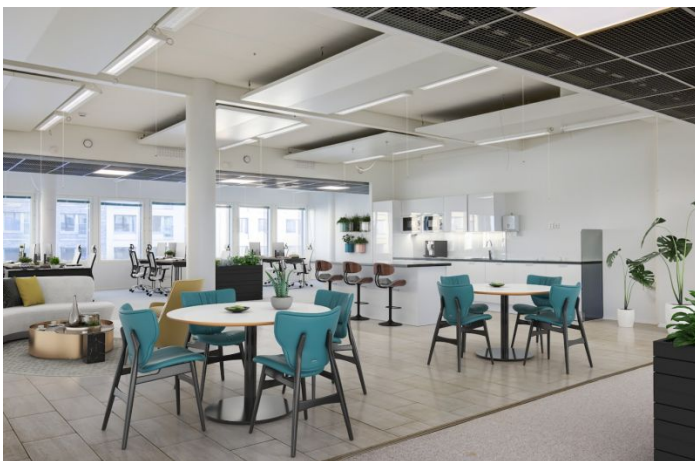
**Kerros**

5/6

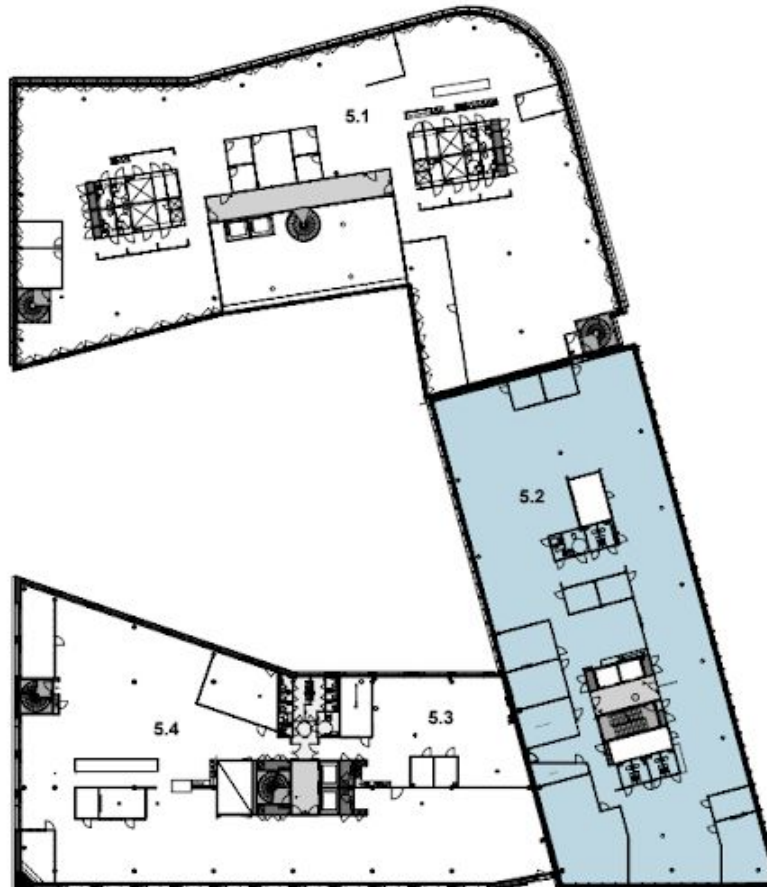
**Energiatohokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



HERMANNIN RANTATIE 8  
00580 HELSINKI  
5 KRS  
SUUNTAALANYÖY  
1.350 (A2)

1055,0m<sup>2</sup> 5.2

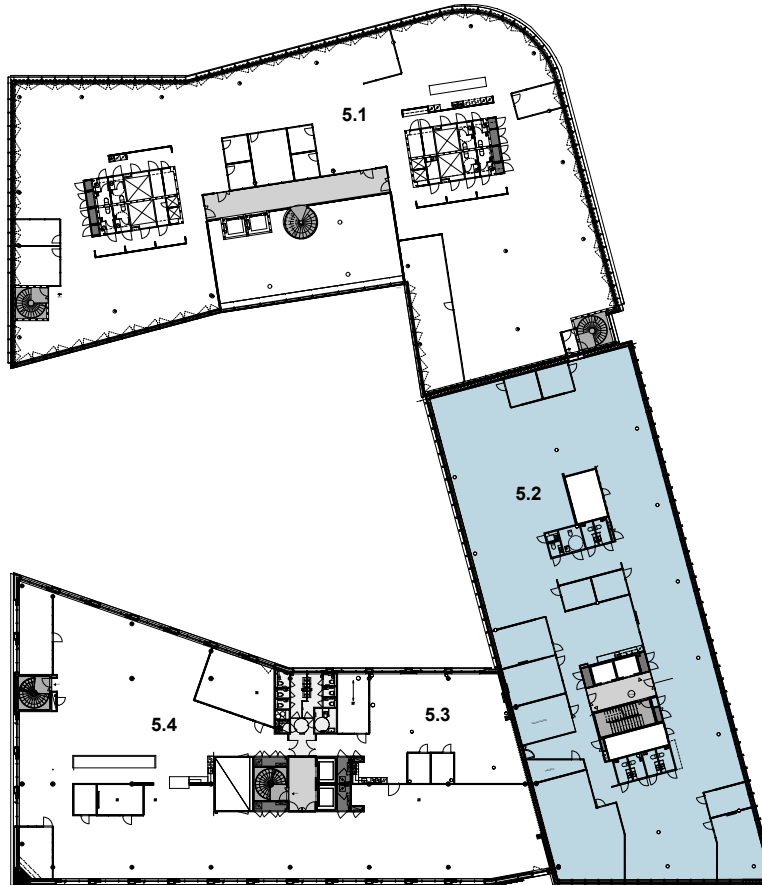
06.07.2023

0 12 10m

**CASTELLUM**  
www.castellum.fi

**Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki**

**HERMANNIN RANTATIE 8**  
00580 HELSINKI  
**5 KRS**  
SUUNTA-AANTAVA  
1:350 (A3)



1055,0m<sup>2</sup> **5.2**

06.07.2023  
0 12 10m  
| | | | | | | | | |

**CASTELLUM**  
www.castellum.fi