

## Toimitilaa Puutarhakatu 38, 20100 Turku



### Myydään

Katutason liike- tai toimistohuoneisto Port Arthurin kaupunginosassa Turun keskustan läheisyydessä. Kohde myydään vuokrattuna.

#### Tilatyyppi

|               |       |
|---------------|-------|
| Toimistotilaa | 40 m² |
| Liiketilaa    | 40 m² |
| Yhteensä      | 40 m² |

#### Myyntihinta

60.000,00EUR

#### Tila soveltuu

Studio/ateljé, parturi- ja kampaamo



### Tilan tarjoaja

#### Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Puutarhakatu 38, 20100 Turku

### Kiinteistö

Myydään liikehuoneisto, jossa on vuokralainen. Liiketilassa on kaksi vessaa, joista toinen on ollut käytössä vakituisesti ja toista vessatilaa on käytetty varastointiin. Tila koostuu kahdesta yhdistetystä huoneesta ja keittiöstä/keittokomerosta. Tilaan kuuluu kylmä ulkovarasto, joka on taloyhtiön sisäpihalla pyöräsuojaan yhteydessä. Varasto on kahdessa kerroksessa.

Liikehuoneisto on osa Asunto-osakeyhtiö Korkeavuori nimistä taloyhtiötä.

### Sijainti

Liiketila sijaitsee Turun keskustan tuntumassa. Sijainti on helposti saavutettavissa niin kävellen, pyörällä kuin julkisilla kulkuvälineilläkin, ja alueella on runsaasti palveluita, ravintoloita ja muita yrityksiä. Läheisyys keskustan vilkkaisiin katuosuuksiin tarjoaa hyvän näkyvyyden ja asiakasvirtaa.

### Ympäristö

Puutarhakadun ympäristö on monipuolinen ja eläväinen alue Turun keskustan länsipuolella. Lähellä sijaitsevat monipuoliset palvelut, kuten kaupat, ravintolat, kahvilat ja erikoisliikkeet. Alueella on myös useita toimistoja ja muita liiketiloja, mikä luo vilkasta asiakas- ja asiointivirtaa. Hyvät liikenneyhteydet ja kävelymatka esimerkiksi kauppatorille ja satamaan tekevät sijainnista houkuttelevan niin asiakkaille kuin työntekijöillekin.

### Pysäköinti

Alueella on vielä toistaiseksi maksuttomia kadunvarsipaikkoja ja liiketilan edessä on pysäköintitilaa, joka palvelee mm. liiketilan asiakkaita.

### Palvelut

Puutarhakadun ja sen lähialueen palvelut ovat monipuoliset ja tukevat erinomaisesti liiketoimintaa sekä asiointia. Alueelta löytyy useita ravintoloita, kahviloita ja baareja, jotka houkuttelevat sekä paikallisia asukkaita että keskustassa asioivia. Lähikortteleissa sijaitsee myös päivittäistavara- ja erikoisliikkeitä ja hyvinvointipalveluja, kuten kuntosaleja ja kauneudenhoitoalan

## Toimitilaa Puutarhakatu 38, 20100 Turku

yriityksiä. Kävelyetäisyydellä ovat Turun kauppatori, Hansakortteli ja muut keskustan liike- ja palvelukeskittymät, jotka tarjoavat laajan valikoiman kauppoja, pankkipalveluja ja julkisia palveluja. Lisäksi alueella toimii useita toimistoja, terveyspalveluja ja koulutusorganisaatioita, mikä lisää ihmisten päivittäistä liikkumista ja asiakasvirtaa.

### Kulkuyhteydet

Kohteeseen johtaa hyvät kulkuyhteydet jalan, pyörällä, autolla, sekä paikallisbussilla

### Muuta

Hoitovastike: 320,00 EUR/kk Pääomavastike: 80,00 EUR/kk  
Vesimaksuennakko: 10,00 EUR/hlö/kk Laajakaista ja KTV-vastike: 2,35 EUR/osake/kk Rakennusmateriaali: Puu/kivi Kattotyyppi ja kate: Harja/pelti Lämmitysjärjestelmä: Sähkö Ilmanvaihto: Painovoimainen Isännöitsijä: Timo Raunell, Isännöinti Raunell  
Taloyhtiön remontit: Tehdyt korjaukset - Julkisivun maalaus (2021) - Katon kunnostuksia ja huoltomaalauksia (aikaisempina vuosina) - Yhtiön kunnossapitotarveselvityksen ja pöytäkirjojen mukaan tehtyjä ylläpitäviä korjauksia Tulevat kunnossapitotarpeet (Kunnossapitotarveselvitys 2025): - Vesikaton huoltokorjauksia ja mahdollinen uusiminen tulevien vuosien aikana - Julkisivun lisähuoltomaalauksia ja rakenteiden kunnostuksia - Sähköjärjestelmien tarkistuksia ja päivityksiä tarpeen mukaan - Putkistojen kunnon seuranta ja tuleva peruskorjaus suunnittelussa pidemmällä aikavälillä - Pihan ja yhteistilojen kunnostustöitä Yhtiöjärjestyksen keskeiset tiedot: - Vastikkeet määräytyvät pinta-alan mukaan, liikehuoneistojen osalta 100 % korotus. - Yhtiöllä ja osakkailla on lunastusoikeus osakkeiden siirtyessä. - Yhtiöllä on hallitus ja isännöitsijä. Varsinainen yhtiökokous pidetään kahdesti vuodessa. Huoneisto myydään vuokrattuna.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

1923

### Kerros

1

### Huoneiden lukumäärä

2

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Puutarhakatu 38, 20100 Turku

