

Toimitilaa Alasintie 10, 90400 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	133 m²
Yhteensä	133 m²

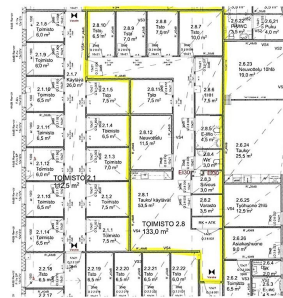
Vuokra

1862,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Muuta

Vuokrattavana laadukas toimistotila Limingantullista huippupaikalle vuonna 2022 valmistuneesta liikekiinteistöstä! Tilassa on kahdeksan toimistohuonetta, joista yksi toimii hyvin neuvotteluhuoneena. Tilassa sisäänuloaulan jälkeen on avotila, jota voi hyödyntää kahvi-/taukotilana, kun täältä löytyy toimistokeittiön kaulustus sekä paikat astianpesukoneelle, mikrolle ja jääkaapille. Lisäksi tiloista löytyy kaksi erillistä wc:tä. Pohjakuvassa mainitut siivouskomero sekä varasto on yhdistetty yhdeksi toimistohuoneeksi. Yhtä vaille kaikissa toimistoissa on ikkuna oven vieressä, mikä antaa kivasti valoa tilaan ja näköyhteyden työkavereihin. Toimistot on varustettu tehokkaalla säädettävällä led-valaistuksella sekä äänieristetyillä



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Alasintie 10, 90400 Oulu

ovilla. Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Samassa kiinteistössä toimii mm. erätarvikeliike, sisäleikkipuisto, kuntosali, lastentarvikeliike sekä eri alojen yhtiöiden toimistoja. Vieressä toimii mm. XXL ja Kärkkäinen sekä vastapäätä mm. Limingantullin Prisma ja McDonalds. Tilat ja mainoskyltit saavat erittäin paljon näkyvyyttä, kun ohitse kulkee yksi Oulun vilkkaimmista liikenneväylistä! Pääomavuokra on 1 862 EUR/kk +alv (14 EUR/m² +alv). Pääomavuokran lisäksi laskutetaan hoitovuokraennakkoa 3 EUR/m²/kk +alv. Toteutuneet hoitokulut tarkistetaan vuosittain. Erilliskustannuksina vuokralaiselle vesi kulutuksen mukaan, käyttösähkö vuokralaisen omalla sopimuksella sekä nettiliittymät, postituspalvelut, siivous ja mahdollinen tilan vartiointi (alaovien hälytykset vuokranantajan kautta). Pihasta löytyy autopaikkoja asiakkaille ja työntekijöiden tarpeeseen. Tila on heti vapaa vuokrattavaksi! Ole yhteydessä ja sovitaan esittely! Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

2022

Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

B2018

Toimitilaa Alasintie 10, 90400 Oulu

