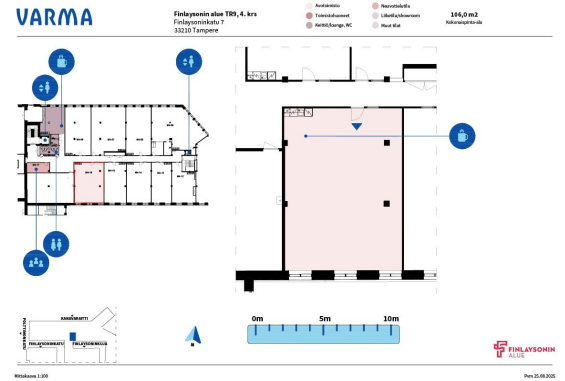


## Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere



### Vuokrataan

Finlaysonin alue Tampereella tarjoaa yrityksellesi näyttävät ja erottuvat toimitilat historiallisessa tehdasmiljöössä keskellä elävää kaupunkia. Yli 100 yrityksen keskittymä tuo alueelle verkostoitumismahdollisuuksia ja tuhannet päivittäiset kävijät vahvistavat sen vetovoimaa. Tammerkosken maisemissa sijaitsevat uniikit tilat yhdistävät ainutlaatuisen tunnelman ja toimivan arjen. Laadukkaat palvelut, ravintolat ja kahvil...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	106 m <sup>2</sup>
Yhteensä	106 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

p. 040 729 8144

kai.niinimaki@varma.fi

<https://toimitilat.varma.fi>

## Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere

---

### Yleiskuvaus

---

Finlaysonin alue Tampereella tarjoaa yrityksellesi näyttävät ja erottuvat toimitilat historiallisessa tehdasmiljöössä keskellä elävää kaupunkia. Yli 100 yrityksen keskittymä tuo alueelle verkostoitumismahdollisuuksia ja tuhannet päivittäiset kävijät vahvistavat sen vetovoimaa. Tammerkosken maisemissa sijaitsevat uniikit tilat yhdistävät ainutlaatuisen tunnelman ja toimivan arjen. Laadukkaat palvelut, ravintolat ja kahvilat ovat aivan vieressä. Keskeinen sijainti takaa sujuvat kulkuyhteydet niin julkisilla, autolla kuin jalan. Sekä Keskustori että rautatieasema ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Finlaysonin alue on yhteisö, joka tukee yrityksesi kasvua ja tekee vaikutuksen. Kompakti avotoimistotila, jossa oma minikeittiö. Vuokralaisen käytettävissä on varaustilanne huomioiden ilman erillisveloitusta 3. ja 4. kerroksen yhteiskäytölliset neuvottelutilat sekä taukokeittiö ja wc-tilat.

### Pysäköinti

---

Parkkihalli

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

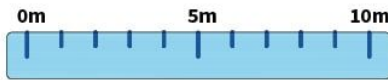
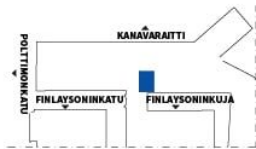
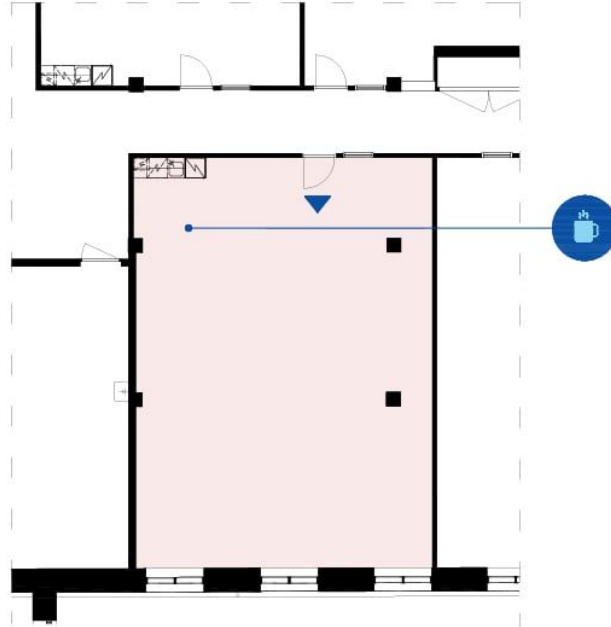
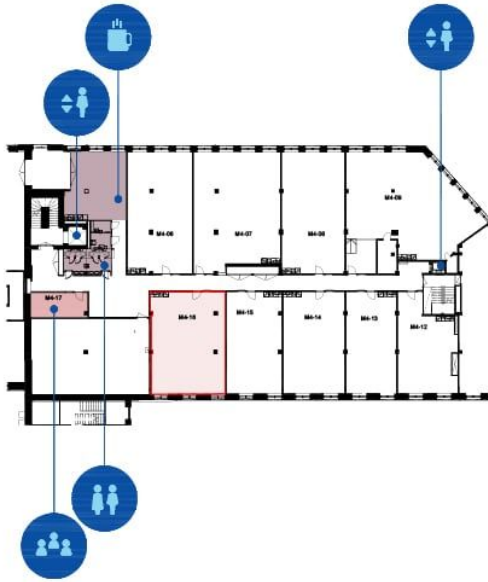
Toimitilaa Finlaysoninkatu, 33210 Tampere

### VARMA

Finlaysonin alue TR9, 4. krs  
 Finlaysoninkatu 7  
 33210 Tampere

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Keittiö/lounge, WC
- Neuvottelutila
- Liiketilä/showroom
- Muut tilat

**106,0 m<sup>2</sup>**  
 Kokonaispinta-ala



**FINLAYSONIN ALUE**

Mittakaava 1:100

Pvm 25.08.2025