



## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



### Vuokrataan

Vapaana toimistotila Merikorttelissa Punavuoressa 498 ja 533 m<sup>2</sup>

#### Tilatyypit

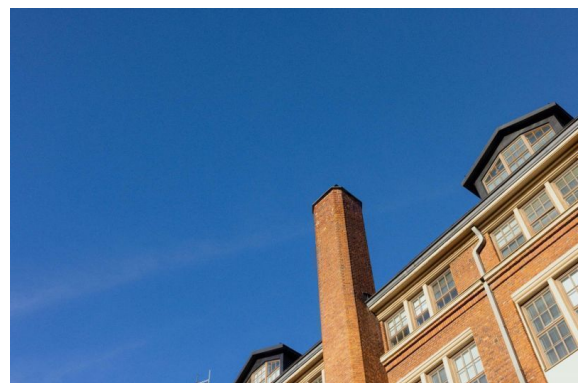
Toimistotilaa	498 m <sup>2</sup>
Yhteensä	498 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Dynaamisessa Merikorttelissa, trendikkäiden kahviloiden ja ravintoloiden läheisyydessä, vuokrattavana on uniikki kahden kerroksen tilakokonaisuus. Kokonaispinta-ala on 1 032 m<sup>2</sup>, mutta tilaa voidaan vuokrata myös osissa: 499 m<sup>2</sup> tai 533 m<sup>2</sup>. Tilat remontoidaan vuokralaisen toiveiden mukaan, joten ne voidaan räätälöidä täysin yrityksesi tarpeisiin.

Tilojen tiedot:

533 m<sup>2</sup> toimistotilaa, 3. kerros



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

Soveltuu noin 80 henkilölle

Kahden kerroksen tilakokonaisuus, jonka voi jakaa tarpeen mukaan

Moderni ja uniikki tila dynaamisessa Merikorttelissa

Lähellä trendikkäitä kahviloita ja ravintoloita

Tämä tilakokonaisuus tarjoaa yrityksellesi ainutlaatuisen, muunneltavan ja inspiroivan työympäristön Punavuoren sydämessä.

### Sijainti

Lähistöllä on paljon ravintoloita ja Hietalahden kauppahalli löytyy nurkan takaa. Punavuoreen on hyvät kulkuyhteydet ja Baana sijaitsee ihan vieressä. Merenranta on vain kivenheiton päässä.

### Palvelut

Tunnelmallinen Merikortteli on ainutlaatuinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä. Talossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä kahvipaahtimoista mainostoimistoihin, jotka yhdessä muodostavat ainutlaatuisen ja eloisan työyhteisön. Keväällä 2022 palvelutarjonta laajentui italialaisesta pizzakulttuurista elävän Forzan ja leipomo-ravintola Levainin myötä. Korttelissa on myös tunnelmallinen elokuvateatteri Riviera. Viime vuosina valtavasti kehittyneellä Telakkakadulla sijaitsevasta Merikorttelista löytyy jo entuudestaan muun muassa kahvipaahtimo-kahvila Kaffa Roastery ja lounasravintola-kahvila Moko Market Café. Lounasravintola / kahvila Neuvottelutiloja Joustotilat Parkkihalli Pyöräparkki Päivittäistavarakauppa Sähköauton latauspiste Wellness-palveluita

### Tarkemmat tiedot

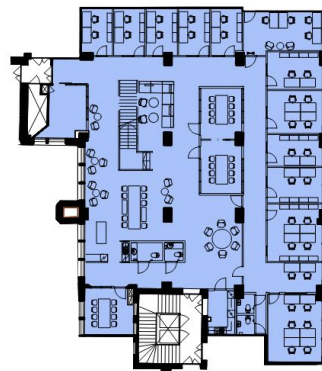
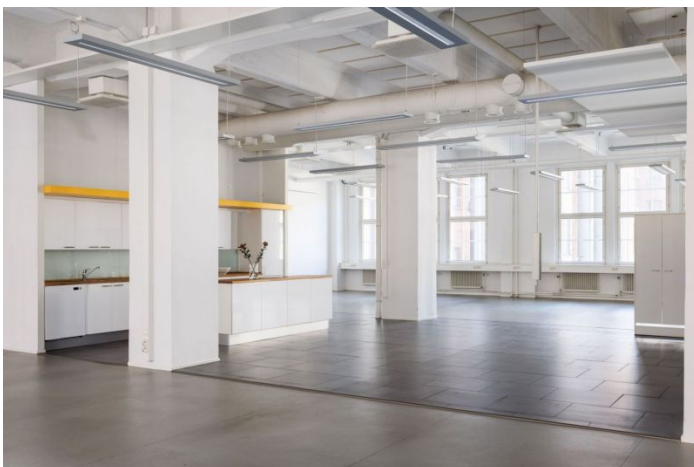
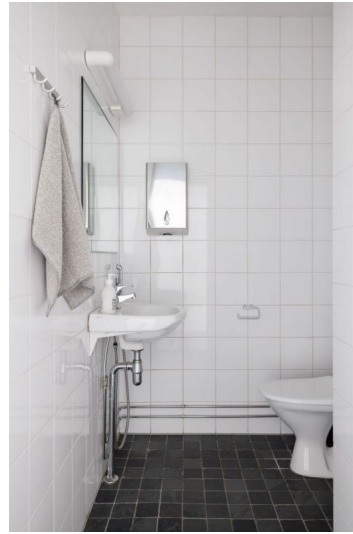
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

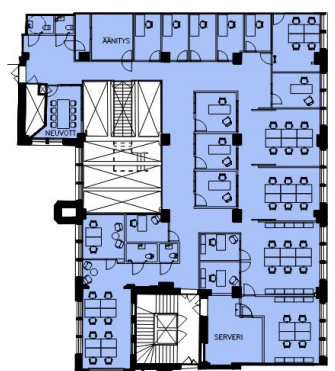
Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

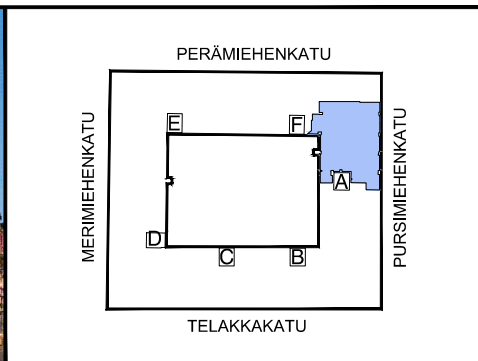
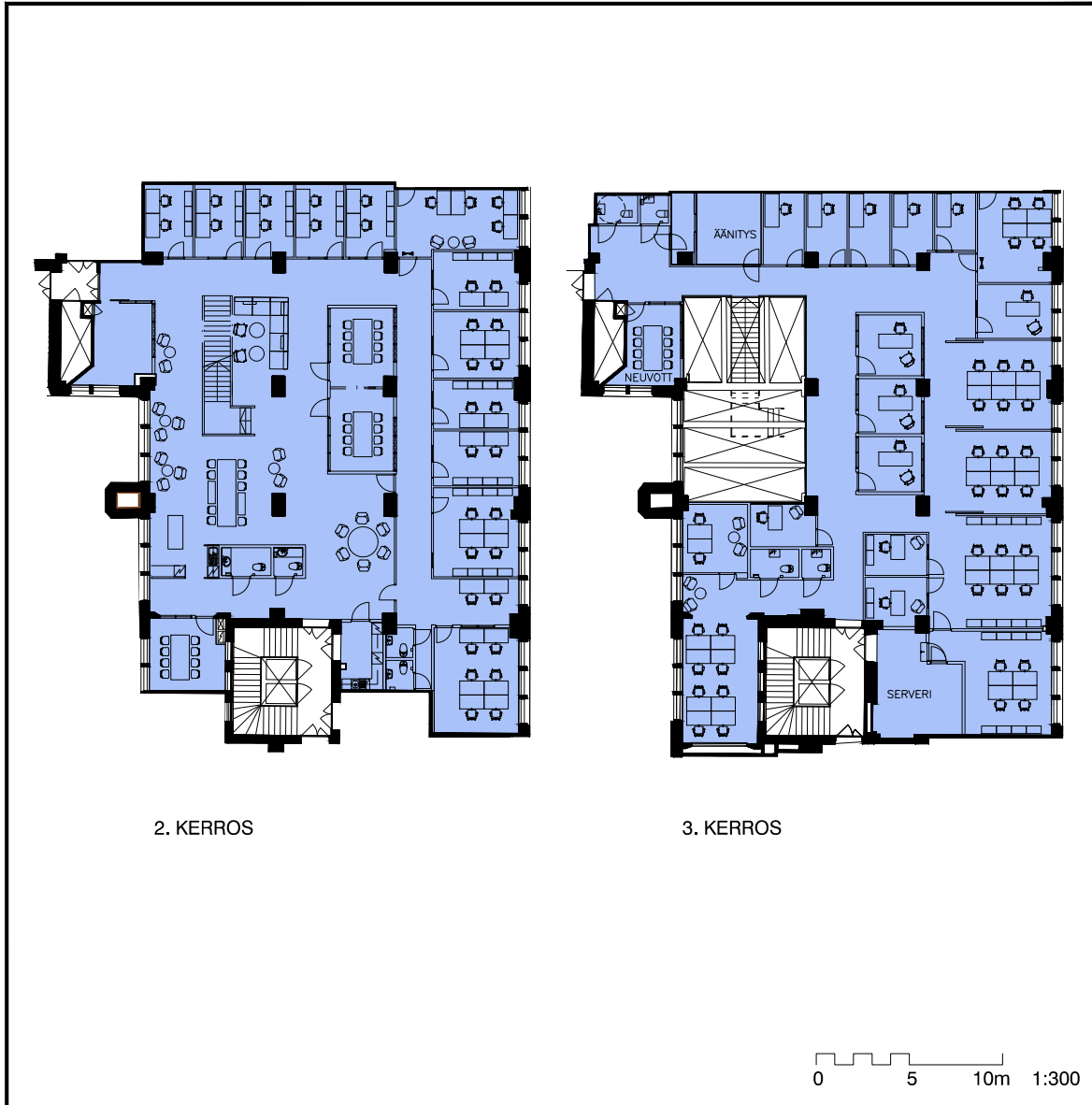


2. KERROS




3. KERROS

Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



6
5
4
3
2
1parvi
1
317
216-217
502 m2
533 m2



**Kiinteistö Oy Merikortteli**  
 Pursimiehenkatu 29-31 00150 Helsinki  
 A4 1:300