



## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



### Vuokrataan

Vapaana toimistotila Merikorttelissa Punavuoressa 360 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	360 m <sup>2</sup>
Yhteensä	360 m <sup>2</sup>

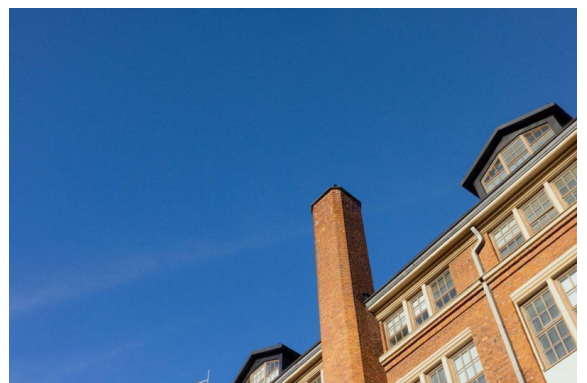
#### Kiinteistö

Merikorttelin historiallisessa miljöössä Punavuoressa vuokrattavana on 362 m<sup>2</sup> kokoinen industrial-henkinen toimisto. Tila on muuttovalmis ja siinä on korkea huonekorkeus, joka tuo avaruutta ja valoisuutta työympäristöön.

Tilojen tiedot:

362 m<sup>2</sup> toimistotilaa, 3. kerros

Muuttovalmis - heti käyttöön otettavissa



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

Sopii 30-60 henkilölle

Industrial-tyylinen tila, korkea huonekorkeus ja valoisa ympäristö

Tämä tila tarjoaa modernin ja inspiroivan työympäristön yritykselle, joka arvostaa tunnelmaa ja toimivuutta yhdistettynä Punavuoren legendaariseen Merikortteliin.

### Sijainti

Lähistöllä on paljon ravintoloita ja Hietalahden kauppahalli löytyy nurkan takaa. Punavuoreen on hyvät kulkuyhteydet ja Baana sijaitsee ihan vieressä. Merenranta on vain kivenheiton päässä.

### Palvelut

Tunnelmallinen Merikortteli on ainutlaatuinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä. Talossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä kahvipaahtimoista mainostoimistoihin, jotka yhdessä muodostavat ainutlaatuisen ja eloisan työyhteisön. Keväällä 2022 palvelutarjonta laajentui italialaisesta pizzakulttuurista elävän Forzan ja leipomo-ravintola Levainin myötä. Korttelissa on myös tunnelmallinen elokuvateatteri Riviera. Viime vuosina valtavasti kehittyneellä Telakkakadulla sijaitsevasta Merikorttelista löytyy jo entuudestaan muun muassa kahvipaahtimo-kahvila Kaffa Roastery ja lounasravintola-kahvila Moko Market Café. Lounasravintola / kahvila Neuvottelutiloja Joustotilat Parkkihalli Pyöräparkki Päivittäistavara kauppa Sähköauton latauspiste Wellness-palveluita

### Tarkemmat tiedot

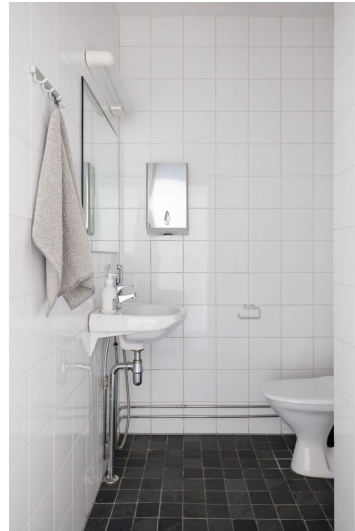
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



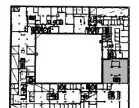
Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



**KOY Merikortteli**  
Pursimiehenkatu 29-31  
00150 Helsinki

3 Krs

Yhteensä: 348,5 m<sup>2</sup>  
(Työpösteen koko 1600-1400mm)



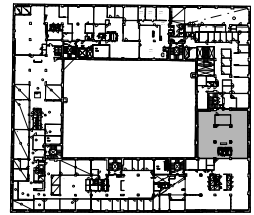
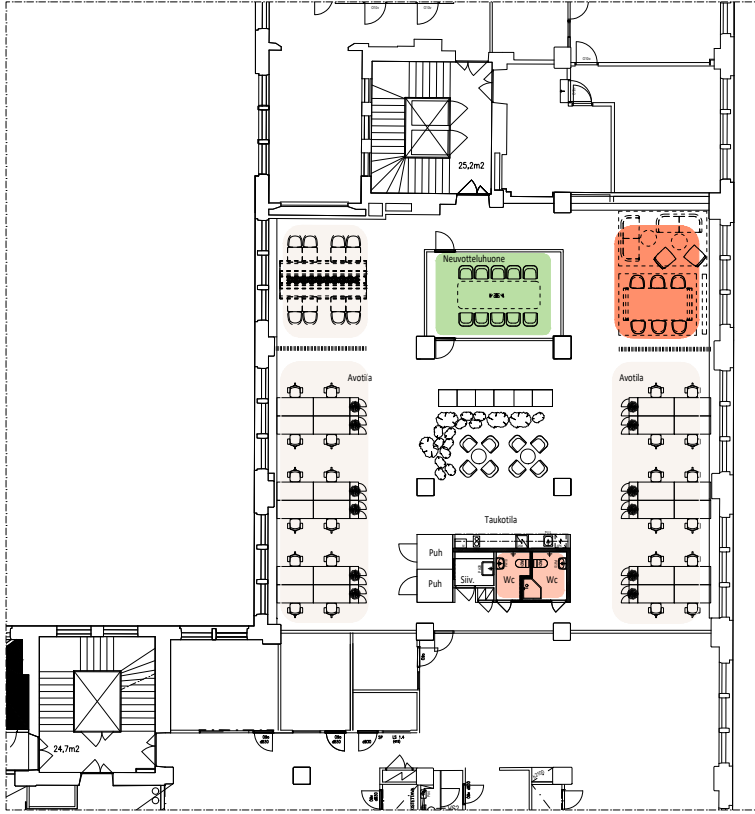
1 1 2 0m Mittakaava 1:100 (Muutetut viittaukset) Pääsuunnitelma

### Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

#### KOY Merikortteli Pursimiehenkatu 29-31 00150 Helsinki

3 Krs

Yhteensä: 348,5 m<sup>2</sup>  
(Työpisteen koko 1600-1400mm)



Yleiset tilat	8hlö
Avotoimistotilaa	32hlö
Neuvottelutilat	1kpl
Aula & taukotilat	2kpl
Wc-tilat	2kpl

0 1 2 10m

Mittakaava 1:150

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumistiet ←