

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



TAHOMA

Vuokrataan

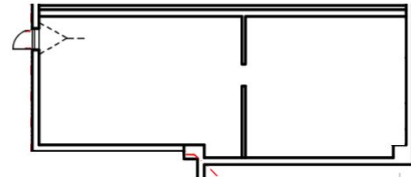
Naulakadun kellarikerroksessa vapautumassa 98 m² monikäyttöinen tila, joka soveltuu erinomaisesti esimerkiksi työtilaksi, harrastetilaksi tai vaikkapa luovaksi studiotilaksi. Tilassa riittää yksityisyyttä ja rauhaa, ja sen joustava pohjaratkaisu mahdollistaa monenlaiset käyttötarkoitukset. Tämä on erinomainen mahdollisuus toteuttaa juuri teidän näköisenne tilaympäristö keskeisellä sijainnilla Tampereella....

Tilatyyppi

Muuta tilaa	98 m ²
Yhteensä	98 m ²

Tila soveltuu

Bändikämppä



Tilan tarjoaja

Tahoma Oy

p. 050 4090 228
 jukka.lankinen@tahoma.fi
<https://www.tahoma.fi/>

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

Yleiskuvaus

Naulakadun kellarikerroksessa vapautumassa 98 m² monikäyttöinen tila, joka soveltuu erinomaisesti esimerkiksi työtilaksi, harrastetilaksi tai vaikkapa luovaksi studiotilaksi. Tilassa riittää yksityisyyttä ja rauhaa, ja sen joustava pohjaratkaisu mahdollistaa monenlaiset käyttötarkoitukset. Tämä on erinomainen mahdollisuus toteuttaa juuri teidän näköisenne tilaympäristö keskeisellä sijainnilla Tampereella.

Kiinteistö

Naulakatu 3 on Tahoma Oy:n omistama kiinteistö Tampereen keskustan tuntumassa. Rakennus tarjoaa muuntojoustavia ja nykyaikaisia toimitiloja sekä toimisto- että tuotantokäyttöön. Kaikki tilat on varustettu jäähdytyksellä. Kaikissa toimistoissamme on korkea huonekorkeus.

Kiinteistössä on iso lastauslaituri-alue ja tavarahissi, jotka mahdollistavat tuotannon tai varastoinnin.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Tampereen rautatieaseman, Nokia Areenan ja Tullin alueen läheisyydessä, Naulakadulla. Keskustan palvelut ja liikenneyhteydet ovat vain kävelymatkan päässä.

Ympäristö

Alueella toimii useita asiantuntija- ja palvelualan yrityksiä. Tullin ja Tampere-talojen läheisyys tuo alueelle vireyttä, ja ympäristö on kehittyvä yrityskeskittymä.

Pysäköinti

Kiinteistön yhteydessä on vuokrattavia autopaikkoja sekä pysäköintihalli. Lisäksi kiinteistössä on hybridi- ja sähköautoille latausmahdollisuus. Kiinteistössä vierailijoille mahdollisuus kiekkopaikkapysäköintiin pääsisäänkäynnin vieressä. Polkupyöräpaikkoja lukitussa tilassa sekä lämpimässä autohallissa.

Palvelut

Naulakadun kiinteistössä on oma lounasravintola. Talossa toimii myös vastaanotto, jossa vieraat otetaan aina henkilökohtaisesti vastaan. Vuokralaisilla on käytössään ympäri vuorokauden avoinna

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

oleva kahvila, josta löytyy mm. välipaloja, makeisia ja juomia. Kiinteistössä on lisäksi kattava kuntosali sekä kaksi saunaa, jotka ovat vuokralaisten käytettävissä veloituksetta. Vuokralaiset voivat hyödyntää myös aulasta varattavia kokoustiloja, joiden käyttö sisältyy vuokraan ilman lisäkustannuksia.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö on helposti saavutettavissa kaikilla kulkuneuvoilla. Rautatieasema ja linja-autoasema ovat lähellä, ja alueelle kulkee useita bussilinjoja sekä ratikka. Myös pyöräily-yhteydet ovat erinomaiset.

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii useita eri alojen yrityksiä, mutta erityisesti asiantuntijapalveluja tarjoavia yrityksiä.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöstä on huolehdittu vuosien varrella ja sen tekniikkaa on päivitetty nykyaikaisia vaatimuksia vastaavaksi. Kehitämme kiinteistöä jatkuvasti, ja tulevana vuosina panostamme erityisesti energiatehokkuuden parantamiseen.

Muuta

Naulakatu 3:ssa käytetään 100 % uusiutuvilla energialähteillä tuotettua kaukolämpöä sekä täysin tuulivoimaan perustuvaa sähköä ja jäähdytystä. Kiinteistömme tilat ovat erittäin muuntojoustavia, ja halutessanne toteutamme tiloihin muutoksia vuokralaisten toiveiden mukaisesti. Tavoitteemme on, että toimitilat palvelevat juuri teidän tarpeitanne ja tukevat yrityksenne arkea mahdollisimman hyvin.

Rakennusvuosi

1983

Saneerausvuosi

2017

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

