

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



TAHOMA

Vuokrataan

Omistaja vuokraa! Vuokralaisen siirtyessä kiinteistössä toiseen tilaan, Tampereen Naulakadulla vapautumassa 392 m² toimistotila - avara, valoisa ja muokattavissa yrityksesi tarpeisiin. Tilassa mahdollista tehdä myös pientuotantoa tai -kokoonpanoa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	392 m ²
Yhteensä	392 m ²

Kiinteistö

Naulakatu 3 on Tahoma Oy:n omistama kiinteistö Tampereen keskustan tuntumassa. Rakennus tarjoaa muuntojoustavia ja nykyaikaisia toimitiloja sekä toimisto- että tuotantokäyttöön. Kaikki tilat on varustettu jäähdytyksellä. Kaikissa toimistoissamme on korkea huonekorkeus.

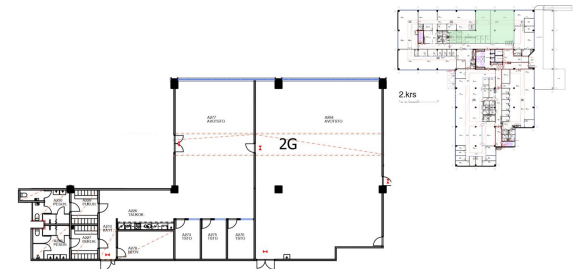
Kiinteistössä on iso lastauslaiturialue ja tavarahissi, jotka mahdollistavat tuotannon tai varastoinnin.

Sijainti



TAHOMA

Tahoma Oy on vuorossa 2012 perustettu yritysmaailman, palvelu- ja rakennusalan kiinteistöalajärjestö.



Tilan tarjoaja

Tahoma Oy

p. 050 4090 228
jukka.lankinen@tahoma.fi
<https://www.tahoma.fi/>

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

Kiinteistö sijaitsee Tampereen rautatieaseman, Nokia Areenan ja Tullin alueen läheisyydessä, Naulakadulla. Keskustan palvelut ja liikenneyhteydet ovat vain kävelymatkan päässä.

Ympäristö

Alueella toimii useita asiantuntija- ja palvelualan yrityksiä. Tullin ja Tampere-talojen läheisyys tuo alueelle vireyttä, ja ympäristö on kehittyvä yrityskeskittymä.

Pysäköinti

Kiinteistön yhteydessä on vuokrattavia autopaikkoja sekä pysäköintihalli. Lisäksi kiinteistössä on hybridi- ja sähköautoille latausmahdollisuus. Kiinteistössä vierailijoille on tarjolla kiekkopaikkoja kätevästi aivan pääsisäänkäynnin läheisyydessä. Polkupyöräpaikkoja lukitussa tilassa sekä lämpimässä autohallissa.

Palvelut

Naulakadun kiinteistössä on oma ruokala, jossa lounas valmistetaan paikan päällä tuoreista raaka-aineista. Talossa toimii myös vastaanotto, jossa vieraat otetaan aina henkilökohtaisesti vastaan. Vuokralaisilla on käytössään ympäri vuorokauden avoinna oleva kanttiini, josta löytyy mm. välipaloja, makeisia ja juomia. Kiinteistössä on lisäksi kattava kuntosali sekä kaksi saunaa, jotka ovat vuokralaisten käytettävissä veloituksetta. Vuokralaiset voivat hyödyntää myös aulasta varattavia kokoustiloja, joiden käyttö sisältyy vuokraan ilman lisäkustannuksia.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö on helposti saavutettavissa kaikilla kulkuneuvoilla. Rautatieasema ja linja-autoasema ovat lähellä, ja alueelle kulkee useita bussilinjoja sekä ratikka. Myös pyöräily-yhteydet ovat erinomaiset.

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii useita eri alojen yrityksiä, mutta erityisesti asiantuntijapalveluja tarjoavia yrityksiä.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöstä on huolehdittu vuosien varrella ja sen tekniikkaa on

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

päivitetty nykyaikaisia vaatimuksia vastaavaksi. Kehitämme kiinteistöä jatkuvasti, ja tulevina vuosina panostamme erityisesti energiatehokkuuden parantamiseen.

Muuta

Naulakatu 3:ssa käytetään 100 % uusiutuvilla energialähteillä tuotettua kaukolämpöä sekä täysin tuulivoimaan perustuvaa sähköä ja jäähdytystä. Kiinteistömme tilat ovat erittäin muuntojoustavia, ja halutessanne toteutamme tiloihin muutoksia vuokralaisten toiveiden mukaisesti. Tavoitteemme on, että toimitilat palvelevat juuri teidän tarpeitanne ja tukevat yrityksenne arkea mahdollisimman hyvin.

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Vapautuu

Sopimuksen mukaan.

Rakennusvuosi

1983

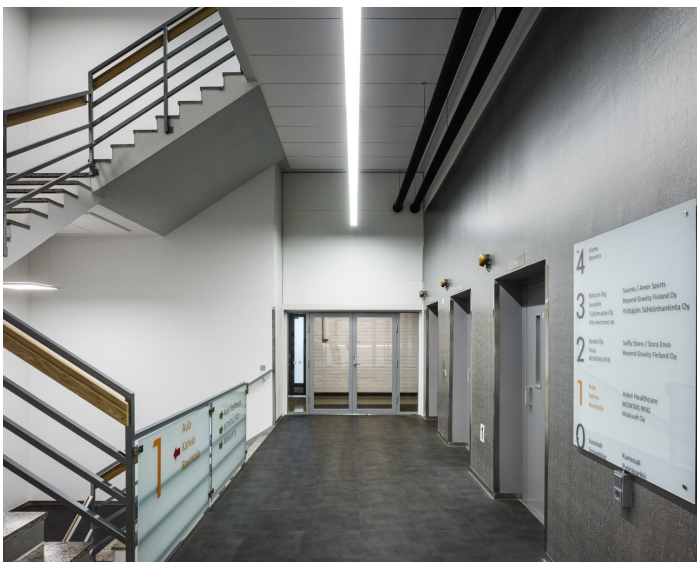
Saneerausvuosi

2017

Kerros

2/4

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

