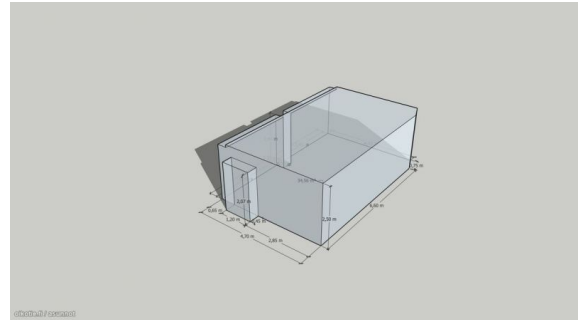


Toimitilaa Vesilinnankatu 31, 00510 Helsinki



Myydään

Harvinainen kellaritila Alppilasta - Puolikas Vastike!

Tilatyyppe

Varastotilaa	35 m ²
Työtilaa	35 m ²
Yhteensä	35 m ²

Myyntihinta

34'900 EUR (velaton myyntihinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Vesilinnankatu 31, 00510 Helsinki**Muuta**

Nyt myynnissä varastotila Oy Helsingin Vesilinnankatu 31:n kellarikerroksessa, erinomaisella sijainnilla Linnanmäen kupeessa ja hyvien kulkuyhteyksien läheisyydessä. Tila myydään vuokrattuna. Tila on pinta-alaltaan 35 m² ja sen sisäkorkeus on 2,5 metriä. Tilassa ei ole WC eikä vesipistettä. Alustavan kyselyn mukaan ostajalla on mahdollista rakennuttaa tilaan WC. Tila soveltuu parhaiten varastointiin, mutta voi soveltua myös työtilaksi käsityötekijälle (kts kuvista tilan hahmotelma harrastetilana, huom! tilassa ei ole ikkunoita). Yhtiöjärjestyksen mukaan askartelutilan vastikeperuste on vain ½ normaalista pinta-alasta, mikä tekee ylläpitokustannuksista erittäin kohtuulliset. Sähkökin sisältyy vastikkeeseen. Lämmitysmuotona taloyhtiössä on kaukolämpö ja yhtiöllä on oma tontti. Paikoitustilaa löytyy hyvin kadun vastapäätä olevalta parkkipaikalta. Huoneiston vastikekerroin on vain 50 %! Hyvällä sijainnilla laadukas pieni varastotila! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Vesilinnankatu 31, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Alppila Ympäristö: Alppilan kaikki palvelut Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 35 m² Huoneistoselitelämä: Varastotila Kerros: Kellari, maan alla Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti tila Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 27'700 EUR Lainaosuus: 7'200 EUR Velaton myyntihinta: 34'900 EUR Hoitovastike: 151,55 EUR/kk Pääomavastike: 121,45 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (kaukolämpö) Sähkömaksu: Mittauksen/kulutuksen mukaan

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Toimitilaa Vesilinnankatu 31, 00510 Helsinki

