Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo

2. krs	Pinta-ala	Vuokrattava ala[1]
A2-1	119,5 m²	125,9 m²
A2-2	111,3 m²	117,2 m²
A2-3	171,3 m²	180,4 m²
A2-4	178,6 m²	188,1 m²
A2-5	473,9 m²	473,9 m²
B2-1	248,1 m²	268,9 m²
B2-2	307,6 m²	337,5 m²
B2-3	202,5 m²	222,2 m²
B2-4	295,9 m²	323,6 m²
B2-5	170,0 m²	185,9 m²

[1] sis. osuuden kerroksen yhteisistä tiloista

Vuokrataan

Tyylikäs 2. kerroksen 178,6 m² toimisto kestävän kehityksen periaatteella toteutetussa kiinteistössä meren rannalla, Keilaniemen metroaseman läheisyydessä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	178.6 m²
Muuta tilaa	9.5 m²
Yhteensä	188.1 m²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
https://scanreal.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo

Kiinteistö

Pohjakuvassa tila on A2-4. Tilan vuokrattavaan pinta-alaan kuuluu lisäksi n. 9,5 m² jyvityksiä yhteisistä tiloista.

Keilaranta 1 on platinatason kiinteistö Keilaniemen metroaseman yläpuolella. Kestävän kehityksen periaatteella toteutettu toimistokiinteistö sijaitsee upealla paikalla meren rannalla. Keilaranta 1:n uudisosalle on myönnetty LEED®Platina-ympäristösertifikaatti.

Keilaranta 1 tarjoaa hyvät palvelut, joihin sisältyvät kiinteistön neuvotteluhuoneiden ja kuntosalin käyttömahdollisuus sekä lounasravintola ja cateringpalvelut. Keilarannasta löytyy lisäksi kaksi erikseen vuokrattavaa sauna-/edustustilaa.

Joustavasti muunneltavissa olevien toimistohuoneistojen pinta-alat vaihtelevat 117:sta neliöstä 550:een neliöön. Pienempiä tiloja on mahdollista vuokrata kiinteistön toimistohotellista. Talon ensimmäisestä kerroksesta löytyy laaja neuvotteluhuonekeskus, jossa on yhteensä 23 neuvottelutilaa 6:n-200:n henkilön tilaisuuksiin.

Erinomainen sijainti Kehä 1:n ja Länsiväylän vieressä takaa hyvät julkisen liikenteen palvelut. Lisäksi kohteessa on runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnan käyttöön.

Pysäköinti

Kaikki pihapaikat varattu asiakaspysäköintiin, henkilökunnan kaikki paikat 440 paikkaisessa lämpimässä pysäköintikellarissa.

Kulkuyhteydet

Erinomainen sijainti Kehä 1:n ja Länsiväylän vieressä takaa hyvät julkisen liikenteen palvelut. Lisäksi kohteessa on runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnan käyttöön.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

2/11

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo

© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo

© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Keilaranta 1, 02150 Espoo

2. krs	Pinta-ala	Vuokrattava ala*)
A2-1	119,5 m²	125,9 m²
A2-2	111,3 m²	117,2 m²
A2-3	171,3 m²	180,4 m²
A2-4	178,6 m²	188,1 m²
A2-5	473,9 m²	473,9 m²
B2-1	248,1 m²	268,9 m²
B2-2	307,6 m²	337,5 m²
B2-3	202,5 m²	222,2 m²
B2-4	295,9 m²	323,6 m²
B2-5	170,0 m²	185,9 m²

*) sis. osuuden kerroksen yhteiskäyttötilaista

© 2026 Toimitilat.fi