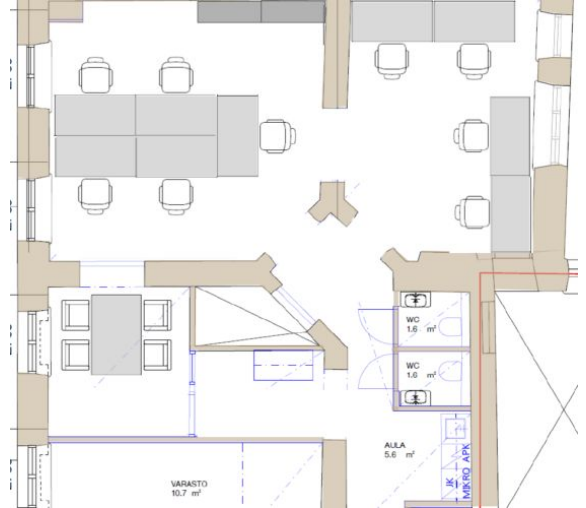


## Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Siisti 76,5 m<sup>2</sup> toimisto arvokiinteistössä Esplanadin varrella.

### Tilatyyppe

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 76.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 76.5 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

Espalla sykkii elämä

Pohjoisesplanadi 37:n sisäpihalle on valmistunut uusi ruokaan keskittyvä ravintolakokonaisuus ja ravintoloiden läpivuotisena terassialueena toimiva kauniisti katettu sisäpiha, jossa on panostettu näyttävään arkkitehtuuriin ja viihtyvyyteen.

Pohjoisesplanadi 37 on haluttu kohde liike-elämän, hallinnon ja kulttuurin kohtauspisteessä Helsingin ydinkeskustassa. Vilkas Esplanadi on parasta mahdollista ympäristöä menestyvälle yritykselle. Kaikki keskusta-alueen monipuoliset palvelut ovat lähettävillä.



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki**

Taidokkaasti saneeratussa arvokiinteistössä on tasokasta liike- ja toimistotilaa, seitsemän kerrosta ja kellaritilat. Tilat ovat jaettavissa toimistomodulijaon mukaisesti tiloihin, joiden huoneistomuutokset on mahdollista toteuttaa vanhan rakennuksen ehdoin. Talo on saneerattu nykyaikaisen talotekniikan vaatimustason täyttäväksi.

Lähin autoilijoita palveleva pysäköintihalli sijaitsee Kluuvissa, sisäänajo Kaisaniemestä tai Fabianinkadulta. Julkisen liikenteen yhteydet ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

1920

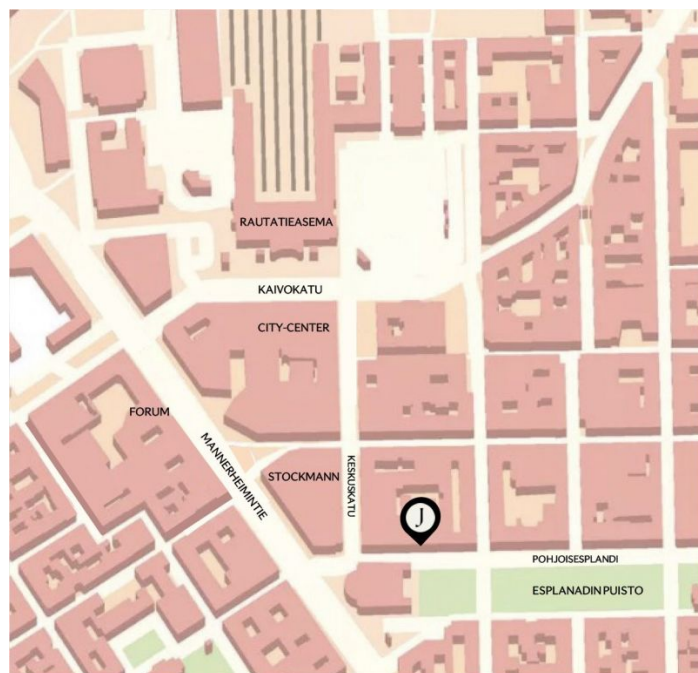
**Kerros**

3/7

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki



Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

