

Toimitilaa Jäspilänkatu 23, 04250 Kerava



Vuokrataan/myydään

653 k-m2 konepajahalli omalla 2115 m2 tontilla alle 1 km Lahden moottoritieltä Keravalla. Ks. pohjakuva www.jonne.fi

Tilatyypit

Toimistotilaa	140 m ²
Tuotantotilaa	470 m ²
Varastotilaa	470 m ²
Yhteensä	610 m ²



Tilan tarjoaja

JONNE Ky LKV

jonne@jonne.fi

<http://www.jonne.fi>

Toimitilaa Jäspilänkatu 23, 04250 Kerava

Kiinteistö

Kiinteistö: Asemakaava-alueella sijaitsevan kiinteistön tunnus on 244-9-331-28, ja se on 2115 m² oma tontti. Kaavamerkintä kiinteistörekisteriotteen mukaan on T eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Piha on asfaltoitu, 10 virallista autopaikkaa löytyy.

Kiinteistöllä sijaitsee 2008 rakennettu 653 krs-m² teollisuusrakennus, josta 576 krs-m² on ensimmäisessä kerroksessa ja 77 krs-m² toisessa kerroksessa. Rakennusoikeutta reilusti jäljellä. Seinissä ja katoissa on eriste-elementit teräskehässä. Harjakatto.

Kohde myydään kiinteistönä. Tilat ensisijaisesti myydään kokonaisuutena, mutta voidaan vuokratakin.

Sijainti

Alle 1 km Lahden moottoritien rampista ja 1 km Keravan ydinkeskustasta.

Pysäköinti

Asfaltoitua pihaa reilusti.

Kulkuyhteydet

Hyvät.

Muuta

Tilat: 3 sisään ajettavaa hallia n. 80 m² (konepaja 1), n. 210 m² (konepaja 2) ja n. 180 m² (konepaja 5) Konepaja 2 ja 5 väillä kahdessa kerroksessa toimisto-/sosiaalitilaa n. 140 m². Huoneistoala yhteensä noin 610 m². Muuta: Rakennuksen ulkomitat 40 x 14 m ja hallin korkeus 4,9 - 6,9 m. Nosto-ovien mitat 3,5 x 4 m. Erilliset käyntiovet. Paloluokka P3.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

vuoden vaihteessa.

Kerros

1-2/2

Toimitilaa Jäspilänkatu 23, 04250 Kerava

