

## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan varastotila, jonka vapaa korkeus on 9 metriä ja lattiakantavuus 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Varastossa on 12 lastaustaskua, lastauslaituri ja ramppi isolla ovella. Tilassa on myös pieni toimisto, sosiaalitalat, keittiö ja taukotila. Lisäksi kiinteistöllä on isot piha-alueet. Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista logistiikka-aluetta. Tehokkaat neljässä eri rakennu...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	5406 m <sup>2</sup>
Yhteensä	5406 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan varastotila, jonka vapaa korkeus on 9 metriä ja lattiakantavuus 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Varastossa on 12 lastaustaskua, lastauslaituri ja ramppi isolla ovella. Tilassa on myös pieni toimisto, sosiaalitulat, keittiö ja taukotila. Lisäksi kiinteistöllä on isot piha-alueet. Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista logistiikka-aluetta. Tehokkaat neljässä eri rakennuksessa sijaitsevat varastotilat ovat joustavia ja helposti muunneltavissa erilaisiin asiakkaan tarpeita ja toimintaa tukeviin kokonaisuuksiin. Logistiikkakeskuksesta on saatavilla myös isoja varastotilakokonaisuuksia (jopa 15 000 - 30 000 m<sup>2</sup>) kilpailukykyiseen hintaan. Varastotilat voidaan suunnitella palvelemaan mm. läpivirtausterminalina tai U-kierto ratkaisuna. Tiloihin voidaan toteuttaa asiakkaan toimintaan parhaiten soveltuvat hyllyratkaisut. Varastotilojen vapaa korkeus on 6 - 9 metriä ja lattiakantavuus on 4 000 - 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Purkaus- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten. Varastojen yhteyteen voidaan toteuttaa tarvittavat toimisto- ja sosiaalitulat. Viereiseltä tontilta on mahdollista vuokrata traileripaikka. Helsingin Sataman, Tullin ja satamaoperaattoreiden palvelut sijaitsevat samassa logistiikkakeskuksessa. Logistiikkakeskuksen sijainti, saavutettavuus ja liikenneyhteydet koko maahan ovat huippuluokkaa. Kehä III alkaa Logistiikkakeskuksen nurkalta ja se mahdollistaa nopeat kuljetukset joka puolelle Suomea. Logistiikka-alueelle tulee oma ratayhteys joka yhdistyy Keravan eteläpuolella päärautaan. Tämän kohteen omistaa Logicor Oy. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa [www.premises.fi](http://www.premises.fi). Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa. Kerros: 1

### Kulkuyhteydet

Hansaterminalista, aivan kiinteistön vierestä, kulkee suora bussiyhteys Vuosaaren metro- ja bussiterminaliin n. 10 min, josta on nopeat junayhteydet, esim. Helsingin päärautatieasema n. 15 min ja laajasti koko pääkaupunkiseudulle.

### Vapautuu

-

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

