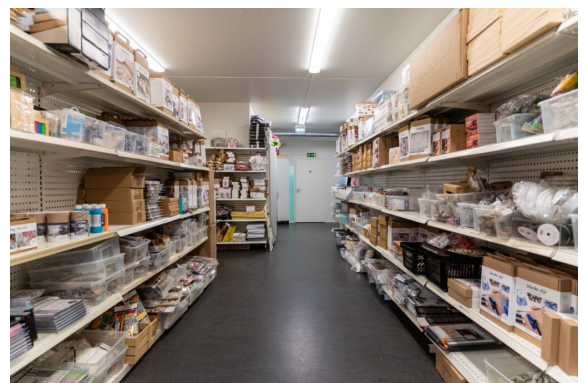


Toimitilaa Kalustetie 4, 01720 Vantaa



Vuokrataan

Vapautumassa alkuvuodesta 2026 katutason liiketila Vantaan Varistossa - erinomainen sijainti Kehä III:n varrella. Täyteen vuokratusta liikekiinteistöstä Vantaan Varistossa vapautuu katutason myymälä- ja showroom-tila, jonka kokonaispinta-ala on noin 620 m². Tilassa on nosto-ovi, ja sen yhteydessä sijaitsevat toimistohuone, sosiaalitalat ja keittiö. Liiketilän korkeus on noin 6 metriä, ja siihen on selkeästi me...

Tilatyypit

Liiketilaa	620 m ²
Näyttelytilaa	620 m ²
Varastotilaa	620 m ²
Yhteensä	620 m ²

Tilan tarjoaja

CRE PREMISES

p. 020 7290 710
asiakaspalvelu@premises.fi
<http://www.premises.fi>

Toimitilaa Kalustetie 4, 01720 Vantaa**Yleiskuvaus**

Vapautumassa alkuvuodesta 2026 katutason liiketila Vantaan Varistossa - erinomainen sijainti Kehä III:n varrella. Täyteen vuokratusta liikekiinteistöstä Vantaan Varistossa vapautuu katutason myymälä- ja showroom-tila, jonka kokonaispinta-ala on noin 620 m². Tilassa on nosto-ovi, ja sen yhteydessä sijaitsevat toimistohuone, sosiaali-tilat ja keittiö. Liiketilän korkeus on noin 6 metriä, ja siihen on selkeästi merkitty näyttävä esteetön sisäänkäynti. Myymälässä on näyteikkunoita kahdessa kerroksessa, jotka avautuvat Tokmannin suuntaan. Kiinteistö sijaitsee Kauppakeskus Freskoa vastapäätä, jossa toimii useita tunnettuja kauppaketjuja, kuten Tokmanni. Freskon vieressä sijaitsee myös kauppakeskus Viisari. Sijainti on erinomainen: myymälän eteen pääsee suoraan Kehä III:lta lännen suunnasta Kalustetielelle. Kiinteistöllä on hyvä näkyvyys Kehä III:lle, jonka kautta kulkee noin 50 000 ajoneuvoa päivittäin. Lisätilana on vuokrattavissa katettu häkkivarasto aidatulla sisäpihalla, pinta-alaltaan noin 186 m². Varasto soveltuu myös pysäköintikäyttöön. Tarvittaessa on mahdollisuus vuokrata myös viilennettyä ja hiljattain remontoitua monitilatoimistoa noin 353 m² naapurikiinteistöstä, jossa on myös autopaikat. Molemmissa kiinteistöissä on sähköautojen latauspaikat. Lisäksi käytettävissä on mainospintoja valomainoksille tai bannereille sekä 2 lipputankoa myymälän katolla (yhteensä 8 kiinteistössä). Myymälä ja varasto muodostavat yhtenäisen, korkean tilan ilman väliseiniä, mikä mahdollistaa joustavan käytön ja muunneltavuuden. Lisätietoja 020 7290 710. Lisää kohteita www.premises.fi Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokkaa ei tiedossa. Kerros:

1

Vapautuu

-

Toimitilaa Kalustetie 4, 01720 Vantaa

