



## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



### Vuokrataan

Vapaana toimitilaa Merikorttelissa Punavuorella 580 m<sup>2</sup>

#### Tilatyypit

Toimitilaa	580 m <sup>2</sup>
Yhteensä	580 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Tunnelmallinen Merikortteli on historiallinen ja eläväinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä. Nyt tarjolla on todellinen harvinaisuus - upea, monikäyttöinen tila useammalla sisäänkäynnillä.

Tilassa on rouheat betonipinnat, jotka antavat uuden vuokralaisen toteuttaa omat materiaalivalintansa ja luoda juuri omiin tarpeisiin sopivan kokonaisuuden. Korkeat tilat ja avara pohja luovat näyttävän ympäristön esimerkiksi toimistolle, showroomille tai luovalle työtilalle.

Tila on jo osoittanut potentiaalinsa - se toimi vuonna 2023 Helsinki Design Weekin päänäyttämönä, tarjoten näyttävät puitteet



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

kansainväliselle tapahtumalle.

Kohteen vahvuudet:

Harvinaisuus vapaana Merikorttelissa

Useampi sisäänkäynti

Rouheat betonipinnat ja korkea huonekorkeus

Käyttömahdollisuudet aina toimistosta showroomiin

Uniikki historia ja vahva brändiarvo

Ota yhteyttä ja sovi esittely - tämä tila on koettava paikan päällä.

### Sijainti

Lähistöllä on paljon ravintoloita ja Hietalahden kauppahalli löytyy nurkan takaa. Punavuoreen on hyvät kulkuyhteydet ja Baana sijaitsee ihan vieressä. Merenranta on vain kivenheiton päässä.

### Palvelut

Tunnelmallinen Merikortteli on ainutlaatuinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä. Talossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä kahvipaahtimoista mainostoimistoihin, jotka yhdessä muodostavat ainutlaatuisen ja eloisan työyhteisön. Keväällä 2022 palvelutarjonta laajentui italialaisesta pizzakulttuurista elävän Forzan ja leipomo-ravintola Levainin myötä. Korttelissa on myös tunnelmallinen elokuvateatteri Riviera. Viime vuosina valtavasti kehittyneellä Telakkakadulla sijaitsevasta Merikorttelista löytyy jo entuudestaan muun muassa kahvipaahtimo-kahvila Kaffa Roastery ja lounasravintola-kahvila Moko Market Café. Lounasravintola / kahvila Neuvottelutiloja Joustotilat Parkkihalli Pyöräparkki Päivittäistavara kauppa Sähköauton latauspiste Wellness-palveluita

### Tarkemmat tiedot

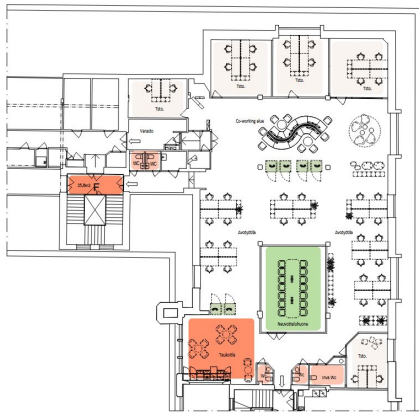
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

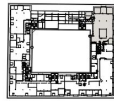


### Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



**Merikortteli**  
 Pursimiehenkatu 29-31  
 00150 Helsinki  
 6 Krs

Yhteensä: 582,5 m<sup>2</sup>  
 Tilatehokkuus: 11,2m<sup>2</sup>/hlö  
 Henkilömäärä: 52 hlö:a  
 (Työpöytäpaikka 1600mm)



- Toimitilaa (1kpl)
- Neuvottelutilat (1kpl)
- Yleiset tilat (3kpl)
- Aula & taukoalue (1kpl)
- WC-alue (1kpl)



Karttalaaja: S. Lind

(Mukautettavissa)

Paikannus:

### Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

