

# Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



TAHOMA

## Vuokrataan

Omistaja vuokraa! Tässä tilassa on juuri alkanut kattava remontti, jonka myötä kokonaisuus uudistuu kauttaaltaan vastaamaan modernin toimiston vaatimuksia. Tilaan toteutetaan täysin uusi ja aiempaa laajempi keittiö, joka toimii luontevana kohtaamispaikkana henkilöstölle. Lisäksi tilaan rakennetaan runsaasti lasiseinäisiä työhuoneita, jotka tuovat rauhallisia työskentelytiloja säilyttäen samalla avaruuden ja valon ...

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	408 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	93 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>501 m<sup>2</sup></b>



**UUSIUTUVA ENERGIA KÄYTÖSSÄ**

Naulakatu 3:ssa panostamme kestävään tulevaisuuteen – kiinteistösamme hyödynnetään **100 % uusiutuvaa energiaa**.

**TUULIVOIMA**  
Sopimus tuulivoiman käytöstä

**KAUKOLÄMPÖ**  
Tuotetaan 100 % uusiutuvilla energiatähteilillä

Kestävä valinta | Viherä kiinteistö | 100 % uusiutuvaa energiaa

**Naulakatu 3**

### Naulakatu 3

Vuokraan sisältyvät monipuoliset palvelut

- Aulapalvelu ja postin vastaanotto
- Pukuhuone ja suihkutilat
- Saunat miehille ja naisille
- Kiinteistön ylläpito ja siivous
- 6 kpl kokoustiloja varattavissa erikseen
- Kuntosali
- Pyöräparkki ulkona ja sisällä
- Ilmainen asiakaspykäköinti

Lisäksi saatavilla muita palveluita

- Lounasravintola
- 24h kahvila
- Cateringpalvelut
- Pysäköinti (ulko- ja hallipaikkoja)
- Sähköautojen latauspaikoita
- Oman toimiston siivous

**TAHOMA**

Tahoma Oy on vuonna 2012 perustettu yritysmaailman, palvelu- ja väkiväestön kiinteistöalajärjestö.



## Tilan tarjoaja

**Tahoma Oy**

p. 050 4090 228

jukka.lankinen@tahoma.fi

<https://www.tahoma.fi/>

## Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

---

### Yleiskuvaus

---

Omistaja vuokraa! Tässä tilassa on juuri alkanut kattava remontti, jonka myötä kokonaisuus uudistuu kauttaaltaan vastaamaan modernin toimiston vaatimuksia. Tilaan toteutetaan täysin uusi ja aiempaa laajempi keittiö, joka toimii luontevana kohtaamispaikkana henkilöstölle. Lisäksi tilaan rakennetaan runsaasti lasiseinäisiä työhuoneita, jotka tuovat rauhallisia työskentelytiloja säilyttäen samalla avaruuden ja valon kulun. Lattiaratkaisuissa panostetaan sekä viihtyvyyteen että käytännöllisyyteen: työskentelyalueille asennetaan laadukas karvapalamatto, joka parantaa akustiikkaa ja työskentelymukavuutta, kun taas eteisalueelle tulee kulutusta kestävä vinyylilaminaatti. Lopputuloksena syntyy moderni, toimiva ja edustava toimistotila, joka on rakennettu tukemaan arjen sujuvuutta ja viihtyvyyttä.

### Kiinteistö

---

Naulakatu 3 on Tahoma Oy:n omistama kiinteistö Tampereen keskustan tuntumassa. Rakennus tarjoaa muuntojoustavia ja nykyaikaisia toimitiloja sekä toimisto- että tuotantokäyttöön. Kaikki tilat on varustettu jäähdytyksellä. Kaikissa toimistoissamme on korkea huonekorkeus.

Kiinteistössä on iso lastauslaituri-alue ja tavarahissi, jotka mahdollistavat tuotannon tai varastoinnin.

### Sijainti

---

Kiinteistö sijaitsee Tampereen rautatieaseman, Nokia Arenan ja Tullin alueen läheisyydessä, Naulakadulla. Keskustan palvelut ja liikenneyhteydet ovat vain kävelymatkan päässä.

### Ympäristö

---

Alueella toimii useita asiantuntija- ja palvelualan yrityksiä. Tullin ja Tampere-talojen läheisyys tuo alueelle vireyttä, ja ympäristö on kehittyvä yrityskeskittymä.

### Pysäköinti

---

Kiinteistön yhteydessä on vuokrattavia autopaikkoja sekä pysäköintihalli. Lisäksi kiinteistössä on hybridi- ja sähköautoille latausmahdollisuus. Kiinteistössä vierailijoille on tarjolla

## Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

kiekkopaikkoja kätevästi aivan pääsisäänkäynnin läheisyydessä. Polkupyöräpaikkoja lukitussa tilassa sekä lämpimässä autohallissa.

### Palvelut

Naulakadun kiinteistössä on oma lounasravintola. Talossa toimii myös vastaanotto, jossa vieraat otetaan aina henkilökohtaisesti vastaan. Vuokralaisilla on käytössään ympäri vuorokauden avoinna oleva kahvila, josta löytyy mm. välipaloja, makeisia ja juomia. Kiinteistössä on lisäksi kattava kuntosali sekä kaksi saunaa, jotka ovat vuokralaisten käytettävissä veloitusetta. Vuokralaiset voivat hyödyntää myös aulasta varattavia kokoustiloja, joiden käyttö sisältyy vuokraan ilman lisäkustannuksia.

### Kulkuyhteydet

Kiinteistö on helposti saavutettavissa kaikilla kulkuneuvoilla. Rautatieasema ja linja-autoasema ovat lähellä, ja alueelle kulkee useita bussilinjoja sekä ratikka. Myös pyöräily-yhteydet ovat erinomaiset.

### Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii useita eri alojen yrityksiä, mutta erityisesti asiantuntijapalveluja tarjoavia yrityksiä.

### Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöstä on huolehdittu vuosien varrella ja sen tekniikkaa on päivitetty nykyaikaisia vaatimuksia vastaavaksi. Kehitämme kiinteistöä jatkuvasti, ja tulevana vuosina panostamme erityisesti energiatehokkuuden parantamiseen.

### Muuta

Naulakatu 3:ssa käytetään 100 % uusiutuvilla energialähteillä tuotettua kaukolämpöä sekä täysin tuulivoimaan perustuvaa sähköä ja jäähdytystä. Kiinteistömme tilat ovat erittäin muuntojoustavia, ja halutessanne toteutamme tiloihin muutoksia vuokralaisten toiveiden mukaisesti. Tavoittemme on, että toimitilat palvelevat juuri teidän tarpeitanne ja tukevat yrityksenne arkea mahdollisimman hyvin.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Muutostyöt valmistuvat n. 6-7/2026

### Rakennusvuosi

1983

### Saneerausvuosi

2017

### Kerros

1/4

### Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

